

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7
Bielsk Podlaski ul. Nowosielskiego Na obszarze pomiędzy ul. Białowieską i ul. Szpitalną	35/5 36/6 Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 Użytki: RIIIa – grunty rolne KW BI1P/00092 834/8 Prawo własności	0,0971	Nieruchomość o kształcie prostokąta o wymiarach przybliżonych 19,5 m x 49,80 m, węższym bokiem od strony północno-wschodniej skierowana w kierunku ul. Białowieskiej, od strony południowo-wschodniej przylega do planowanej ulicy Nowosielskiego. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną wodę z sieci znajdujących się w ul. Szpitalnej w odległości około 180 m od nieruchomości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwległej stronie ulicy Białowieskiej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa – sklep spożywczy, myjnia samochodowa, gabinet kosmetyczny. W pobliżu tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ¹⁾ jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną symbolem 3MN. Dla obszaru działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w jednej bryle.	Sposób zagospodarowania zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub w sposób określony w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Termin – według potrzeb nabywcy.	netto 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych netto) Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną ceną netto będzie stanowić cenę brutto nabycia nieruchomości.

- 1) [Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r.](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/) w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 14 sierpnia do dnia 04 września 2020 r.