

**ZARZĄDZENIE NR 230/20**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 2 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
położonej przy ul. Technicznej w Bielsku Podlaskim**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) i Uchwały Nr XV/127/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Technicznej w Bielsku Podlaskim, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, ogrodzoną ogrodzeniem przemysłowym, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: nr 3474/36 o powierzchni 1,3275 ha i nr geod. 3474/63 o pow. 0,1037 ha, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00042072/3.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 599/18 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicy Technicznej.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**



**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Techniczna	<b>3474/36</b> <b>3474/63</b> Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK</b> <b>PODLASKI</b> Obręb nr 3  Użytki: <b>Bp</b> zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  <b>KW</b> <b>BI1P/00042072</b> <b>/3</b>	<b>1,3275</b> <b>0,1037</b>  <b>Pow. łączna</b> <b>1,4312</b>	Nieruchomość o kształcie trapezu, składa się z 2 dz. geod. stanowiących jedną nieruchomość, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami liściastymi, ogrodzona ogrodzeniem przemysłowym z siatki stalowej na fundamencie betonowym z dwiema bramami wjazdowymi. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne; zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne. Dojazd od drogi wojewódzkiej drogą gminną asfaltową z chodnikiem. W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19. Nieruchomość położona jest na terenach inwestycyjnych uzbrojonych w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02-20-002/12	Obszar oznaczony w planie symbolem 19 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące: szczegółowe ustalenia w tekście planu! Nieruchomość położona w obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podstrefa Bielsk Podlaski. Nabywcę nieruchomości będzie obowiązywał Regulamin SSSE i wynikające z niego obowiązki.	Sposób - zgodny z planem miejscowym.  Termin - nabywca zobowiązany jest na nieruchomości rozpocząć działalność gospodarczą bez zbędnej zwłoki. <b>W okresie trwałości Projektu – do dnia 31 grudnia 2020 r. nabywca nie może naruszyć trwałości istniejącego ogrodzenia.</b>	<b>Cena netto</b> <b>777.500,00 zł</b> (słownie: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych złotych) <b>Cenę sprzedaży stanowiąc będzie kwota uzyskana w wyniku przetargu powiększona o podatek VAT w stawce 23%</b> (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2020 r. poz. 106)	Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 56.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1)</sup> Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2. poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628) Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 7318136 w godzinach pracy Urzędu.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 9 do dnia 30 czerwca 2020 r.**