

ZARZĄDZENIE Nr .....  
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Hołowieskiej .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako nr 4496/3 o powierzchni 0,0061 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Hołowieskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00093056/7.

§ 2

Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

*Jarosław Borowski*

*spon. E. Olszewska*  
*27.08.2019.*

Od strony formalno-prawnej  
i redakcyjnej bez zastrzeżeń  
*Bożena Teresa Zwolińska*  
podpis

Z-CA BURMISTRZA

*Bożena Teresa Zwolińska*



Załącznik do Zarządzenia NR 119/19  
 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29. sierpnia 2019 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1	2	3	4	5	6	7
Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczyste	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Hołowiecka	Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 3  <b>Nr geod. 4496/3</b>  <b>B – tereny mieszkaniowe</b> <b>KW BIHP/00093 056/7</b>  <b>Prawo własności</b>	3  <b>0,0061</b>	Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, sąsiadującego z pasem drogowym ul. Hołowieckiej oraz działką nr 4509, z którą będzie tworzyć nową nieruchomość, teren płaski, ogrodzony płotem trwałym. Na działce występują nasadzenia roślinne w postaci krzewów ozdobnych, trawnika, oraz składnik budowlany w postaci utwardzenia z kostki betonowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ulica Hołowiecka stanowi drogę gminną o nawierzchni asfaltowej, chodniki z kostki betonowej, w ulicy: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, sieć teleinformatyczna.	Na terenie gdzie położona jest działka nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta była decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jednak obszar działki nie został objęty pozwoleniem na budowę. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną <sup>1)</sup>	Nieruchomość przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. nr 4509.  Działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością na rzecz której jest zbywana.	<b>10 000,00 zł netto (dziesięć tysięcy złotych)</b> Sprzedaż podlega opodatkowaniem podatkiem VAT w stawce 23% zgodnie z art. 41 ust. 1, w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.)  <b>Cena brutto: 12 300,00</b> (słownie: dwanaście tysięcy trzysetna złotych)

<sup>1)</sup>Uchwała Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski [http://bip.um.bielsk.wrotapodlaskia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_stud/](http://bip.um.bielsk.wrotapodlaskia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/)

**Poprzedni właściciele nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystając z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określonej zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**  
 Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 2 do dnia 24 września 2019 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
 Jarosław Borowski