

Gk. 6220.7.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt.2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust.2, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn.zm.) oraz art. 104 k.p.a., a także po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez AHB1 Sp. z o.o. Sp. k. Al. Piłsudskiego 45, 17-100 Bielsk Podlaski, w imieniu i na rzecz której wystąpił jej pełnomocnik Pan Andrzej Polanowski z dnia 31.08.2018r. **w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski**

### stwierdza

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekt magazynowy z zapleczem socjalnym i budynkiem biurowym na działkach o nr geod. 4697/6, 4697/4, 4697/9, 4697/16, 4697/17, 4697/2, 4697/14, 4697/5, 4697/8, 4697/11, 4697/12, 4697/15, 2307/1, 2328/7, 2300/12, 2300/9, 2300/14, 2300/18, 2300/15, 2300/16, 2300/17, 2300/6 w Bielsku Podlaskim.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2018r. AHB1 Sp. z o.o. Sp. k. Al. Piłsudskiego 45, 17-100 Bielsk Podlaski, w imieniu i na rzecz której wystąpił jej pełnomocnik Pan Andrzej Polanowski złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekt magazynowy z zapleczem socjalnym i budynkiem biurowym na działkach o nr geod. 4697/6, 4697/4, 4697/9, 4697/16, 4697/17, 4697/2, 4697/14, 4697/5, 4697/8, 4697/11, 4697/12, 4697/15, 2307/1, 2328/7, 2300/12, 2300/9, 2300/14, 2300/18, 2300/15, 2300/16, 2300/17, 2300/6 w Bielsku Podlaskim.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski i udostępnione na stronie internetowej tut. Urzędu.

Po sprawdzeniu kompletności przedłożonego wniosku oraz w związku z tym, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 20 stosownie do art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione dnia 6.09.2018r. poprzez umieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na słupach i tablicach ogłoszeniowych w pobliżu miejsca planowanej inwestycji obwieszczenia o rozpoczęciu procedury, a w dalszej kolejności w ten sam sposób o kolejnych czynnościach związanych z wydaniem decyzji. Z dokumentacją dotyczącą powyższego przedsięwzięcia można było zapoznać się w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski w pokoju nr 107.

W wyniku analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ dnia 10.09.2018r. wezwał pełnomocnika inwestora – Pana Andrzeja Polanowskiego do uzupełnienia

niezbędnych danych o planowanym przedsięwzięciu.

Dnia 17.09.2018r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z uzupełnieniem informacji o planowanym przedsięwzięciu.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 52 lit. b oraz pkt. 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71 t.j.) inwestycja będąca przedmiotem wniosku zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalany jest fakultatywnie po zasięgnięciu opinii organów ochrony środowiska

Tut. Urząd pismem z dnia 19 września 2018r. wystąpił do właściwych organów z prośbą o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku opinią z dnia 27 września 2018r. znak: WOOŚ.4220.291.2018.MR stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim opinią Nr 32/O/NZ/2018 z dnia 3 października 2018r. znak: NZ.4461.30.2018 stwierdził, iż dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 2 października 2018r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora – Pana Andrzeja Polanowskiego uzupełniające dane o planowanym przedsięwzięciu zawarte w karcie informacyjnej. Niniejsze pismo zostało przesłane jeszcze w tym samym dniu do organu opiniującego.

W związku z wejściem w życie w dniu 20 września 2018r. przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1722), a tym samym zmianie kompetencji dyrektorów jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie m.in. spraw związanych z wydawaniem opinii i uzgodnień w ramach procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismem z dnia 3.10.2018r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku przekazał pismo Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19.09.2018r. wraz z całą dokumentacją sprawy Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem wydania stosownej opinii. I tak dnia 16 października br. opinią znak: B.I.RZŚ.436.58.2018.AB Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę ww. opinie postanowieniem z dnia 18 października 2018r. odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z dołączonej do wniosku karty informacyjnej planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach o nr ewidencyjnych 4697/6, 4697/4, 4697/9, 4697/16, 4697/17, 4697/2, 4697/14, 4697/5, 4697/8, 4697/11, 4697/12, 4697/15, 2307/1, 2328/7, 2300/12, 2300/9, 2300/14, 2300/18, 2300/15, 2300/16, 2300/17, 2300/6 przy ul. Mickiewicza w Bielsku Podlaskim. Obecnie teren inwestycji zabudowany jest: budynkiem administracyjno-socjalnym, magazynem wyrobu gotowego, budynkiem hali produkcyjnej, budynkiem magazynowym, budynkiem magazynu surowcowego, budynkiem produkcyjno-magazynowym, dwiema portierniami, oraz infrastrukturą towarzyszącą w skład której wchodzi wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi, chodniki, zewnętrzne instalacje elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, co., teletechniczne, trzy ujęcia wody (studnie głębinowe), hydrofornia, przepompownia ścieków. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi ok. 29 440,20m<sup>2</sup>. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się od strony północnej droga powiatowa, za którą

usytuowana jest wytwórnia mas bitumicznych, od strony wschodniej – lasy i grunty rolne, południowej - droga oraz grunty rolne, zaś od strony zachodniej – zabudowa wielorodzinna.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego w ramach, którego przewiduje się:

- rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego;
- uzupełnienie infrastruktury technicznej związanej z inwestycją: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- powiększenie powierzchni obecnych miejsc parkingowych i postojowych dla obsługi projektowanej inwestycji.

Celem realizacji przedsięwzięcia jest uruchomienie nowego magazynu będącego nową inwestycją firmy. Jest to część działań związanych z rozwojem firmy. Funkcjonalnie budynek podzielony będzie na część magazynową, administracyjną i socjalną. W części magazynowej wydzielone zostaną: chłodnia mięsa, chłodnia owoców i warzyw, chłodnia nabiału, mroźnia oraz magazyn produktów suchych.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy obiektu magazynowego z zapleczem socjalnym i budynkiem biurowym realizowana w bryle jednego budynku będzie wynosiła ok. 40 000,00m<sup>2</sup>.

Parametry techniczne projektowanego budynku:

- wysokość budynku – do 18m
- wysokość do górnej krawędzi elewacji – do 15 m
- długość – ok. 330 m
- szerokość – ok. 120 m
- dach płaski o kącie nachylenia do 15 stopni
- konstrukcja mieszana ( stalowa, murowana ).

Powierzchnie utwardzone będą zajmowały ok. 32 185,00 m<sup>2</sup>, a powierzchnie biologicznie czynne – ok. 8 020,00m<sup>2</sup>.

Wjazd i wyjazd z terenu planowanego przedsięwzięcia odbywał się będzie istniejącymi wjazdami z drogi powiatowej.

Projektowany obiekt magazynowy z zapleczem socjalnym oraz budynek biurowy podłączone będą do miejskiej sieci ciepłowniczej, miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz do sieci elektroenergetycznej.

Obiekt magazynowy z zapleczem socjalnym wykorzystywany będzie jako centrum logistyczne, do którego pojazdami ciężarowymi dostarczane będą produkty w zbiorczych opakowaniach. Dystrybucja skierowana będzie do odbiorców sieci sprzedaży detalicznej – sklepów spożywczych własnej sieci. W obiekcie magazynowane będą produkty z sektorów spożywczych (wielobranżowe, nabiał, owoce, warzywa, mięso) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe). Obsługa zatowarowania i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych lub wózków ręcznych. Praca w halach polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części logistycznej, gdzie artykuły będą podlegały rozdziałowi i przepakowaniu oraz magazynowane będą do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar przemieszczany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W hali nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Część hali przeznaczona będzie jako chłodnia / mroźnia pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa. W hali wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów kwasowych wózków widłowych. Na obiekcie magazynowym zainstalowane zostaną wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne i urządzenia chłodnicze.

W części powierzchni hali przewidziane będą pomieszczenia techniczne na rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia obsługujących cały budynek.

Przy obiekcie magazynowym zlokalizowany zostanie zespół agregatów prądotwórczych. Agregaty prądotwórcze będą zabezpieczały obiekt na wypadek braku dostawy energii elektrycznej. Paliwo do agregatów dostarczane będzie przez firmy posiadające stosowne pozwolenia i licencje za pomocą cysterny do dwupłaszczyznowego zbiornika o pojemności do 1500 l.

Nawierzchnie placów manewrowo - postojowych, parkingów, dróg pożarowych i chodników wykonane zostaną z kostki betonowej pełnej oraz betonowej. Na placu utwardzonym zostanie zamontowana waga przejezdna dostosowana do ważenia pojazdów ciężarowych.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia woda z ujęć trzech istniejących studni wierconych wykorzystywana będzie tylko i wyłącznie na cele związane z ochroną przeciwpożarową. W związku z powyższym zapotrzebowanie na wodę będzie znacznie mniejsze, niż w ramach działalności poprzedniego zakładu, a co za tym idzie Inwestor planuje likwidację części studni.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów oraz emisji hałasu związanego z prowadzeniem prac ziemnych i prac remontowo-budowlanych, jak też ruchem pojazdów samochodowych dowożących materiały budowlane. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości oraz ustąpi po zakończeniu prac. Aby zminimalizować uciążliwość projektowanej inwestycji Wnioskodawca zobowiązał się do prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej z wykorzystywaniem sprzętu sprawnego technicznie, o zachowanych wysokich standardach emisji zanieczyszczeń gazowych (spalin) i hałasu do środowiska. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą usuwane przy użyciu sorbentów, które następnie będą magazynowane w szczelnych pojemnikach i oddawane odbiorcom odpadów posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania tym rodzajem odpadów. Powstające w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady będą składowane w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym jednostkom celem odzysku lub unieszkodliwiania. Gospodarka ściekami bytowymi powstającymi na etapie realizacji inwestycji rozwiązana będzie w oparciu o toalety przenośne okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy. Przewiduje się stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn. Na obszarze, na którym planowana jest inwestycja rosną drzewa liściaste i iglaste, które będą wymagały usunięcia w związku z rozbudową obiektów magazynowych. Jak wynika jednocześnie z karty informacyjnej przedsięwzięcia w trakcie wykonywania inwentaryzacji nie stwierdzono występowania na ww. drzewach gniazd ptasich. Pozostałe tereny zielone w obrębie działek inwestycyjnych porośnięte są trawą i chwastami. Na powyższym obszarze nie stwierdzono występowania żadnych gatunków chronionych.

Na etapie eksploatacji w celu ochrony zarówno klimatu akustycznego jak też ochrony powietrza przewiduje się prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu, wykorzystywany sprzęt np. wózki widłowe, balownice charakteryzować się będą niewielką mocą akustyczną. Agregaty i sprężarki będą zainstalowane w pomieszczeniu izolowanym akustycznie, a kanały nawiewne i recyrkulacyjne zaizolowane od wewnątrz izolacją termiczno-akustyczną, od zewnątrz zaś wełną mineralną. Projektuje się także utworzenie bezkolizyjnych ciągów jezdnych oraz zainstalowanie wentylatorów i centrali wentylacyjnej jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.

Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie w pojemnikach i kontenerach, a następnie odbierane przez firmy uprawnione.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W trakcie eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. W przypadku niepożądanych wycieków na hali oraz w miejscach ładowania akumulatorów wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty

absorbujące ciecz. Wody opadowe z terenów utwardzonych po oczyszczeniu w separatorze odprowadzane będą do rowu melioracyjnego, a następnie do rzeki Biała.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W trakcie realizacji oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, żwir, piasek.

Jak więc wynika jednoznacznie z karty informacyjnej planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko zarówno w fazie realizacji, jak też w fazie eksploatacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. poz.138).

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych Regionu Wodnego Środkowej Wisły pod nazwą „Biała” o kodzie PLRW200017261449, której stan oceniono jako zły, a z oceny stanu wynika, że jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Z uwagi jednak na fakt, że osiągnięcie dobrego stanu wód jest niemożliwe z technicznego punktu widzenia przedłużony został termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2021r. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, z tego też względu istnieje konieczność dokonania szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie bazy danych o zmianach hydro morfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydro morfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, której stan został oceniony jako dobry, a ocena stanu jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zdaniem organu, nie będzie negatywnie wpływać na jakość jednolitych części wód i nie będzie zagrażać osiągnięciu celu środowiskowego jednolitych części wód z uwagi na swoje usytuowanie, zastosowaną technologię oraz postępowanie z substancjami mogącymi zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.

Obszar inwestycji nie wchodzi w skład terenów objętych ochroną przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000 i nie będzie wywierała istotnego oddziaływania na obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Narwi (kod PLB 200007) i Dolina Górnego Nurca (kod PLB 200004) oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk Ostoja w Dolinie Górnej Narwi (kod PLH 200010), a także Ostoję „Murawy w Haćkach” (PLH 200015) ze względu na ich znaczną odległość od planowanego przedsięwzięcia. Zasięg

potencjalnych zmian w wyniku projektowanej inwestycji nie stanowi obecnie bariery ograniczającej drożność korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane będzie z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Wszelkie działania w zakresie przedsięwzięcia zostały zaprogramowane tak, aby służyły zachowaniu równowagi środowiskowej na obszarze jego lokalizacji.

Jak wynika z analizy pod kątem dalszych wymagań określonych w art.63 ust.1 pkt.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja projektowanego przedsięwzięcia zarówno w fazie realizacji jak też w fazie eksploatacji nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Realizacja zadania nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko, ani na zmianę stosunków wodnych, a jednocześnie utrzymana zostanie zasada zrównoważonego rozwoju gminy. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przy zastosowaniu opisanych w karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu rozwiązań technicznych i technologicznych zamyka się w granicach działek inwestycyjnych. Na terenie przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary wodno-błotne, obszary wybrzeży, górskie lub leśne, czy też obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej, czy też obszarach o znacznej gęstości zaludnienia. Przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające, a charakter inwestycji nie wymaga szczególnych rozwiązań mających na celu zapobieganie lub kompensację szkodliwego oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o charakterze lokalnym. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Z uwagi na jego usytuowanie przedsięwzięcie nie jest szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne.

Przy realizacji powyższego przedsięwzięcia nie mają zastosowania wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Powyższa inwestycja nie wymaga stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż powstałe w czasie budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia uciążliwości nie wykrócą poza teren nieruchomości objętej wnioskiem.

Zgodnie z art.10 k.p.a. stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. Na żadnym z etapów nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

*Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji znajdujący się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.*

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinie organów ochrony środowiska postanowiono orzec jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Ponadto informuję, iż decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 lub przed dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn.zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat, od dnia w którym decyzja stała się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od organu, który wydał w/w decyzję stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **W załączeniu:**

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekt magazynowy z zapleczem socjalnym i budynkiem biurowym na działkach o nr geod. 4697/6, 4697/4, 4697/9, 4697/16, 4697/17, 4697/2, 4697/14, 4697/5, 4697/8, 4697/11, 4697/12, 4697/15, 2307/1, 2328/7, 2300/12, 2300/9, 2300/14, 2300/18, 2300/15, 2300/16, 2300/17, 2300/6 w Bielsku Podlaskim.

Z up. Burmistrza Miasta  
/-/ Bożena Teresa Zwolińska  
Z-ca Burmistrza

#### **Otrzymują:**

1. Andrzej Polanowski Osiedle Przyjaźni 3/12, 61-681  
(adres do korespondencji: Al. Piłsudskiego 45, 17-100 Bielsk Podlaski);
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie;
3. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim;
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

*polegającego na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekt magazynowy z zapleczem socjalnym i budynkiem biurowym na działkach o nr geod. 4697/6, 4697/4, 4697/9, 4697/16, 4697/17, 4697/2, 4697/14, 4697/5, 4697/8, 4697/11, 4697/12, 4697/15, 2307/1, 2328/7, 2300/12, 2300/9, 2300/14, 2300/18, 2300/15, 2300/16, 2300/17, 2300/6 w Bielsku Podlaskim.*

#### **1. Inwestorem planowanego przedsięwzięcia będzie:**

AHB1 Sp. z o.o. Sp. k. Al. Piłsudskiego 45, 17-100 Bielsk Podlaski

**2. Projektowana inwestycja polegała będzie na** rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego w ramach, którego przewiduje się:

- rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego;
- uzupełnienie infrastruktury technicznej związanej z inwestycją: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- powiększenie powierzchni obecnych miejsc parkingowych i postojowych dla obsługi projektowanej inwestycji.

#### **Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu:**

Całkowita powierzchnia zabudowy – ok. 29 440,20 m<sup>2</sup>

#### **3. Lokalizacja:**

Inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie działek o nr geod. 4697/6, 4697/4, 4697/9, 4697/16, 4697/17, 4697/2, 4697/14, 4697/5, 4697/8, 4697/11, 4697/12, 4697/15, 2307/1, 2328/7, 2300/12, 2300/9, 2300/14, 2300/18, 2300/15, 2300/16, 2300/17, 2300/6 w Bielsku Podlaskim.

#### **4. Opis planowanego przedsięwzięcia:**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów oraz emisji hałasu związanego z prowadzeniem prac ziemnych i prac remontowo-budowlanych, jak też ruchem pojazdów samochodowych dowożących materiały budowlane. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości oraz ustąpi po zakończeniu prac. Aby zminimalizować uciążliwość projektowanej inwestycji Wnioskodawca zobowiązał się do prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej z wykorzystywaniem sprzętu sprawnego technicznie, o zachowanych wysokich standardach emisji zanieczyszczeń gazowych (spalin) i hałasu do środowiska. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą usuwane przy użyciu sorbentów, które następnie będą



magazynowane w szczelnych pojemnikach i oddawane odbiorcom odpadów posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania tym rodzajem odpadów. Powstające w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady będą składowane w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym jednostkom celem odzysku lub unieszkodliwiania. Gospodarka ściekami bytowymi powstającymi na etapie realizacji inwestycji rozwiązana będzie w oparciu o toalety przenośne okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy. Przewiduje się stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn. Na obszarze, na którym planowana jest inwestycja rosną drzewa liściaste i iglaste, które będą wymagały usunięcia w związku z rozbudową obiektów magazynowych. Jak wynika jednocześnie z karty informacyjnej przedsięwzięcia w trakcie wykonywania inwentaryzacji nie stwierdzono występowania na ww. drzewach gniazd ptasich. Pozostałe tereny zielone w obrębie działek inwestycyjnych porośnięte są trawą i chwastami. Na powyższym obszarze nie stwierdzono występowania żadnych gatunków chronionych.

Na etapie eksploatacji w celu ochrony zarówno klimatu akustycznego jak też ochrony powietrza przewiduje się prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu, wykorzystywany sprzęt np. wózki widłowe, balownice charakteryzować się będą niewielką mocą akustyczną. Agregaty i sprężarki będą zainstalowane w pomieszczeniu izolowanym akustycznie, a kanały nawiewne i recyrkulacyjne zaizolowane od wewnątrz izolacją termiczno-akustyczną, od zewnątrz zaś wełną mineralną. Projektuje się także utworzenie bezkolizyjnych ciągów jezdnych oraz zainstalowanie wentylatorów i centrali wentylacyjnej jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.

Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie w pojemnikach i kontenerach, a następnie odbierane przez firmy uprawnione.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W trakcie eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. W przypadku niepożądanych wycieków na hali oraz w miejscach ładowania akumulatorów wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecz. Wody opadowe z terenów utwardzonych po oczyszczeniu w separatorze odprowadzane będą do rowu melioracyjnego, a następnie do rzeki Biała.

Z up. Burmistrza Miasta  
/-/ Bożena Teresa Zwolińska  
Z-ca Burmistrza