

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 359/13
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 20 marca 2013 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku

Spis treści

OBRÓT GRUNTÓW GMINNYCH	4
I. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w okresie 01.01.2012 – 31.12.2012 roku w trybie przetargowym przedstawiono w Tabeli 1.	4
1. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.	4
Tabela 1. Sprzedaż w trybie przetargowym.	4
2. Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.	4
3. Zamiana nieruchomości.....	4
II. Sprzedaż lokali mieszkalnych w ciągu 2012 roku.....	4
III. Użytkowanie wieczyste w ciągu 2012 roku	5
IV. Dzierżawa nieruchomości gminnych na cele :.....	6
V. Nabywanie gruntów w trybie umów cywilno-prawnych w ciągu 2012 roku	6
VI. Przejmowanie nieruchomości pod drogi w ciągu 2012 roku:.....	7
VII. Umowy użyczenia i dzierżawy w ciągu 2012 roku	7
VIII. Majątek Gminy Miejskiej zaewidencjonowany w ewidencji księgowej w ciągu 2012 roku.....	8
IX. Mienie dotyczące praw majątkowych:.....	9
X. Planowane dochody budżetu Miasta Bielsk Podlaski na 2013r. z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia Tabela 8.....	10
Tabela 2. Grunty Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oddane w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2012 roku	10
Tabela 3. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W URZĘDZIE MIASTA WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2012 roku.....	11
Tabela 4. ZBIORCZE ZESTAWIENIE DRÓG MIEJSKICH - Miasto Bielsk Podlaski na dzień 31.12.2012 roku.....	18
Tabela 5. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH wg stanu na dzień 31.12.2012 roku	19
Tabela 6. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W ZAKŁADACH BUDŻETOWYCH wg stanu na dzień 31.12.2012 roku.....	22
Tabela 7. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W INSTYTUCJACH KULTURY wg stanu na dzień 31.12.2012 roku	22
Tabela 8. Planowane dochody budżetu Miasta Bielsk Podlaski na 2013 rok uzyskane z gospodarki gruntami i nieruchomościami.	24

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012r. Gmina Miejska Bielsk Podlaski jest właścicielem gruntów (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) o łącznej powierzchni **212,9034 ha**, w tym:

- oddanych w trwały zarząd i użytkowanie **12,5348 ha**
- *stanowiących drogi gminne wg ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim* **105,3692 ha**

Pozostałe grunty zasobu miejskiego stanowią parki i tereny zieleni, cmentarze, targowice, place, tereny inwestycyjne, grunty rolne i nieużytki.

Ponadto Gmina Miejska jest wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o pow. **0,2154 ha** stanowiącej część ul. Zamkowej i ul. Wierzbowej oraz w całości nieruchomości byłego kina Znicz.

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **91,4758 ha**.

Wpływ należności z tytułu wieczystego użytkowania gruntów za okres od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku wynosił **512.400,78 zł** (w tym VAT **967,25 zł**), z tytułu trwałego zarządu **7.165,46 zł**.

Grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych ilustruje **Tabela 2** z uwzględnieniem podmiotu prawa użytkowania wieczystego, powierzchni gruntu w [ha] oraz jego wartości [tys. zł].

OBRÓT GRUNTÓW GMINNYCH

I. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w okresie 01.01.2012 – 31.12.2012 roku w trybie przetargowym przedstawiono w Tabeli 1.

1. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.

Tabela 1. Sprzedaż w trybie przetargowym.

Lp	Lokalizacja nieruchomości	Pow. m ²	Nr geod.	Kwota zbycia netto zł
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	11-go Listopada	932	69/2	55.550
2	Strzelnicza	579	3652/58	38.400
3	Strzelnicza	572	3652/59	38.400
4	Polna	958	3425/10	59.620
5	Żwirki i Wigury	246	1489/5	31.946
6	Strzelnicza	585	3652/57	42.900
7	11 Listopada	1.088	69/5	58.200
8	Wieś Topczykały Gm. Orla	2.200	235	15.150
9	11-go Listopada	1.169	69/1	50.300
10	Wrzosowa	493	3543/27	35.400
11	Sikorskiego	102	4722/2	4.040
Razem:		8.924		429.906

2. Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W 2012r. nie sprzedano nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

3. Zamiana nieruchomości.

Dokonano zamiany działki Gminy Miejskiej nr 1611/19 o pow. 189 m² położonej przy ul. Sienkiewicza o wartości netto **16.651,00 zł** na działkę pozostającą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim i osób fizycznych położonej przy ul. Sienkiewicza oznaczonej nr geod. nr 1611/17 o powierzchni 136 m² i wartości **8.929,00 zł** za dopłatą w wysokości **7.722,00 zł** (wynikająca z różnicy ceny zamienianych nieruchomości).

II. Sprzedaż lokali mieszkalnych w ciągu 2012 roku

W okresie od dnia 01.01.2012 do dnia 31.12.2012 roku

Z gminnego zasobu mieszkaniowego dokonano wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 11 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 448,45 m² za łączną kwotę 520.216 zł z zastosowaniem 50% bonifikaty.

Wpływ należności z tytułu sprzedaży lokali i zwrotu bonifikaty wynosił **493.796,65 zł**, w tym:

- jednorazowo – **276.531,31zł**;
- z rat – **204.427,89zł**;
- z oprocentowania rat – **12.837,45zł**.

Gmina Miejska Bielsk Podlaski posiada na dzień 31.12.2012 roku: 583 mieszkań komunalnych, w tym 527 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony i 56 lokali socjalnych oraz 31 lokali użytkowych i jeden budynek administracyjny.

Jak wspomniano wyżej, w ciągu 2012r. sprzedano 11 lokali mieszkalnych w budownictwie wielorodzinnym.

III. Użytkowanie wieczyste w ciągu 2012 roku

W okresie od dnia 01.01.2012 do dnia 31.12.2012 roku

1. Oddano w użytkowanie wieczyste ułamkowe części gruntów zabudowanych wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi jako prawo związane z własnością wyodrębnionych 11 lokali mieszkalnych. Powierzchnia gruntów odpowiadająca udziałom w prawie użytkowania wieczystego sprzedanych 11 lokali wynosiła łącznie 212 m².
2. Na wniosek użytkowników wieczystych dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 18 nieruchomości o łącznej powierzchni 7,0834 ha, w tym 3 nieruchomości stanowiących współużytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych o pow. 5,2385 ha, 1 nieruchomość stanowiąca współużytkowanie wieczyste osób fizycznych, których udział w prawie związany był z prawem własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych o pow. 0,0456 ha, 6 nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,3519 ha, 2 nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej o pow. 0,0275 ha, 2 nieruchomości przeznaczone pod

zabudowę mieszkaniowo-usługową o pow. 0,1573 ha, 4 nieruchomości o przeznaczeniu usługowo - handlowym o pow. 1,2626 ha.

3. W wyniku zamiany nabyto udział ~~1186743~~ ¹¹⁸²¹²³ części nieruchomości o pow. 136 m² stanowiącej współużytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych. W wyniku nabycia prawo użytkowania wieczystego w wyżej określonym udziale wygasło .

Wpływ należności z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosił **270.890,08 zł**, w tym:

- jednorazowo **192.549,80 zł**
- z rat **75.645,63 zł**
- z oprocentowania rat **2.694,65 zł**

Z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym – **16.975,45 zł**.

IV. Dzierżawa nieruchomości gminnych na cele :

- rolnicze i ogrodnicze - powierzchnia – 35,50 ha
- nierolnicze - powierzchnia - 0,80 ha

Wpływ należności z tytułu dzierżaw za okres od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku wynosił **209.414,80 zł**.

V. Nabywanie gruntów w trybie umów cywilno-prawnych w ciągu 2012 roku

W okresie od 01.01.2012 do dnia 31.12.2012 roku nie nabywano gruntów w drodze umów cywilno-prawnych.

VI. Przejmowanie nieruchomości pod drogi w ciągu 2012 roku:

1. Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – decyzją podziałową przejęto:

- na poszerzenie ul. Warzywnej – działka nr **3396/41** o powierzchni 0,0088 ha, **3396/43** o powierzchni 0,0301 ha, **3396/48** o powierzchni 0,0088ha, **3396/46** o powierzchni 0,0084 ha, **3396/49** o powierzchni 0,0095 ha, **3396/55** o powierzchni 0,0286 ha, **3396/57** o powierzchni 0,0086 ha, **3396/59** o powierzchni 0,0086 ha.

Łączna powierzchnia **0,1114 ha**.

2. Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.):

- działka o nr geod. **2384/1** o pow. 0,0654 ha,
- działka o nr geod. **1600/4** o pow. 0,0235 ha,
- działka o nr geod. **1600/6** o pow. 1,0952 ha.

3. Na podstawie art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191):

- działka o nr geod. **1600/5** o pow. 0,2301 ha;
- działka o nr geod. **2325/10** o pow. 0,0070 ha;
- działka o nr geod. **2285/1** o pow. 0,5925 ha (stanowi grunty rolne).

VII. Umowy użyczenia i dzierżawy w ciągu 2012 roku

W okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku

W dniu 10.12.2012 roku zawarto **umowę dzierżawy** z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, zgodnie z Zarządzeniem Nr 314/12 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 10 grudnia 2012 roku w *sprawie zawarcia umowy dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim na okres 10 lat*, tj. od dnia 31.12.2012 roku do dnia 31.12.2022 roku. Wartość użyczanej infrastruktury technicznej wyniosła **5.810.956,57**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do w/w

umowy dzierżawy – „Zestawienie sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanych w 2010 – 2012 roku, podlegających przekazaniu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim”.

VIII. Majątek Gminy Miejskiej zaewidencjonowany w ewidencji księgowej w ciągu 2012 roku

Na dzień 31.12.2012 roku w Urzędzie Miasta został zaewidencjonowany majątek o ogólnej wartości brutto **160.160.234,25 zł** z czego umorzenie wynosiło **31.978.082,36 zł** w tym wartość gruntów **31.471.031,79 zł**. Bardziej szczegółowo zaewidencjonowany majątek Urzędu Miasta wg stanu na dzień 31.12.2012 roku z podziałem na środki trwałe oraz kwoty brutto, netto i umorzenie przedstawiono w **Tabeli 3**.

W zasobach komunalnych znajdują się lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych o wartości księgowej netto **5.508.256,58 zł** co przedstawiono w **Tabeli 3**.

W **Tabeli 4** przedstawiono zbiorcze zestawienie dróg miejskich wg stanu na dzień 31.12.2012 roku uwzględniając podział na rodzaj nawierzchni, długość [mb], powierzchnię [m²] oraz długość kd. [m].

Tabela 5, Tabela 6 i Tabela 7 przedstawiają zaewidencjonowane mienie w jednostkach budżetowych, zakładach budżetowych oraz instytucjach kultury wg stanu na dzień 31.12.2012 roku. Wszystkie w/w tabele uwzględniają podział na daną instytucję, rodzaj środka trwałego, jego wartość brutto, umorzenie oraz wartość netto.

Zarządzeniem Nr 205/12 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 10 lutego 2012r. w sprawie wartości nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie oraz protokołem przekazania – przyjęcia z dnia 10 lutego 2012r. zwiększono o kwotę 808.234,00 zł wartość obiektów posadowionych na działce poniesionych nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją zadania pn. „**Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Kpt. Wł. Wysockiego w Bielsku Podlaskim**” w ramach umowy NrWND-RPPD.05.01.00-20-025/09-00.

Zarządzeniem Nr 206/12 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 10 lutego 2012r. w sprawie wartości nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie oraz protokołem przekazania – przyjęcia z dnia 10 lutego 2012r. zwiększono o kwotę 463.304,17 zł wartość obiektów posadowionych na działce poniesionych nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją zadania pn. „**Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej Nr 5 im.**

Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim” w ramach umowy NrWND-RPPD.05.01.00-20-025/09-00.

Zarządzeniem Nr 207/12 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 10 lutego 2012r. w sprawie wartości nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie oraz protokołem przekazania – przyjęcia z dnia 10 lutego 2012r. zwiększono o kwotę 1.458.318,42 zł wartość obiektów posadowionych na działce poniesionych nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją zadania pn. **„Termomodernizacja obiektów Gimnazjum Nr 1 im. Niepodległości Polski w Bielsku Podlaskim”** w ramach umowy NrWND-RPPD.05.01.00-20-014/09.

IX. Mienie dotyczące praw majątkowych:

1) Akcje w kapitale Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na poczet kapitału akcyjnego wniesiono:

- grunty o powierzchni 61.625 m² o wartości 479.933,00 zł,
- budynki i budowle o wartości 4.805.584,00 zł,
- gotówka w kwocie 4.272.883,00 zł.

Wielkość kapitału na dzień 31.12.2012 roku wynosi **9.558.400,00 zł**, wartość nominalna jednej akcji wynosi 100 zł, ilość akcji – 95.584

2) Udziały Gminy Miejskiej w Spółce Przedsiębiorstwa Komunalnego wynoszą **21.699.500,00 zł** i dzielą się na 43.399 równych i niepodzielnych udziałów po 500 zł każdy.

3) Z majątku przekazanego do użytkowania podmiotom gospodarczym na podstawie umów dzierżaw dochody w budżecie 2013 roku zaplanowano na kwotę **214.922,00 zł**.

4) Planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2013 roku opisano w części objaśniającej do budżetu.

X. Planowane dochody budżetu Miasta Bielsk Podlaski na 2013r. z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia Tabela 8.

Tabela 2. Grunty Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oddane w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2012 roku

<i>Podmioty prawa użytkowania wieczystego</i>		<i>Powierzchnia gruntu /ha/</i>	<i>Wartość księgowa gruntu /tys. zł/</i>
Osoby prawne	Gminne osoby prawne (PK Sp. z o.o.)	2,7854	624
	Spółdzielnie mieszkaniowe	11,1891	3.670
	Spółdzielnie (inne)	9,4403	2.119
	Spółki prawa handlowego (spółka z o.o., spółka akcyjna)	9,6004	2.155
	Komunalne Instytucje Kultury	0,1387	31
	Polski Związek Działkowców	39,9878	1.345
	Stowarzyszenia (LOK, Cech Rzemiosł Różnych)	0,2575	58
<i>Razem:</i>		<i>73,3992</i>	<i>10.002</i>
Osoby fizyczne	na cele mieszkaniowe	7,3516	1.128
	na cele inne niż mieszkaniowe	8,0311	1.808
	związane z własnością lokali	2,0233	617
	związane z własnością garaży	0,2772	70
	związane z własnością lokali wyodrębnionych przez Spółdzielnię Mieszkaniową	0,3934	129
	<i>Razem:</i>	<i>18,0766</i>	<i>3.752</i>
<i>Razem:</i>		<i>91,4758</i>	<i>13.754</i>

 Informacje przygotował:
 Referat Gospodarki Przestrzennej
 Referat Gospodarki Komunalnej, Handlu i Rolnictwa
 Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych
 Referat Finansowo - Budżetowy

Tabela 3. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W URZĘDZIE MIASTA WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2012 roku

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ratusz	ul. Mickiewicza	1598/1	2.738	48.791,00	180.286,00 3.564,00 -----	77.748,35 3.564,00 -----	102.537,65 ----- -----
2.	Hala targowa /Arhelan Burzyńscy Spółka Jawna/	ul. Kryniczna	1541/5	893	6.444,90	371.242,90 ----- -----	147.921,53 ----- -----	223.321,37 ----- -----
3.	Składowisko odpadów stałych					118.509,64 4.344.627,54 87.569,79	20.739,18 1.368.557,61 27.584,48	97.770,46 2.976.069,93 59.985,31
4.	Była baza POM	ul. Białowieska	3474/61 3474/62 3474/63 3474/6	9.448	197.935,60	216.388,77 ----- -----	129.114,97 ----- -----	87.273,80 ----- -----
5.	Budowle przejęte od PZZ	ul. Kleszczelowska	178/7 178/8 178/9 157/7	3.123	7.715,72	----- 84.549,91 -----	----- 56.550,02 -----	----- 27.999,89 -----

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Budynki i budowle przekazane przez PRDiM (basen na bitum, budynek portierni)	ul. Brańska	230	8.393	41.965,00	1.000,00 3.300,00 -----	250,00 2.580,00 -----	750,00 720,00 -----
7.	Budynek po byłym kinie „Znicz”	ul.3-go Maja	1616/3	1.414	142.615,66	230.565,02 ----- -----	18.733,42 ----- -----	211.831,60 ----- -----
8.	Pomnik ku czci Jana Pawła II	skwer u zbiegu ul. Poświętnej i ul. Kościuszki	1625/12	561	14.025,00	----- 500.812,17 -----	----- 45.073,10 -----	----- 455.739,07 -----
9.	Grunty gm. Miejskiej będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych/wartość księgowa/				13.754.272,90	-----	-----	-----

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Pozostałe grunty gm. Miejskiej				16.392.186,80	-----	-----	-----
11.	Budynki, budowle targowicy ciężkiej	ul. Żwirki i Wigury	1074/12 1074/11 1074/14	45.302	379.465,14	11.482,29 530.606,78 -----	11.482,29 530.606,78 -----	----- ----- -----
12.	Budynki, budowle targowicy lekkiej	ul. Kryniczna	1541/10	2.754	25.612,20	253.164,63 433.024,73 -----	98.999,23 155.888,88 -----	154.165,40 277.135,85 -----
13.	Plac przydworcowy	ul. Białowieska ul. Kolejowa	3244/2 3244/3 3245/3 3245/13 3245/16	1.736	15.278,04	----- 257.016,37 -----	----- 220.668,12 -----	----- 36.348,25 -----
14.	Mosty, kładki, przepusty	Rzeka Lubka Rzeka Biała				----- 2.446.926,63 -----	----- 943.572,13 -----	----- 1.503.354,50 -----
15.	Budynki wielorodzinne komunalne					9.522.916,36 ----- -----	4.014.659,78 ----- -----	5.508.256,58 ----- -----

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	Ulice miejskie, drogi, chodniki, wjazdy, parking					----- 63.844.761,74 -----	----- 12.823.876,33 -----	----- 51.020.885,41 -----
17.	Kanalizacja deszczowa					----- 19.180.223,86 -----	----- 4.422.070,50 -----	----- 14.758.153,36 -----
18.	Pawilon Handlowy /lokale użytkowe/	ul. Widowska ul. Mickiewicza	2577/2 2595/2	2.590	24.087,00	508.633,01 ----- -----	347.578,91 ----- -----	161.054,10 ----- -----
19.	Parki, zieleńce, place zabaw		3242/6 3243/4 1618/3 4694/5 4692/1 4692/2 4692/3 4693/1 2995 3258/2	41.542	369.644,92	14.000,00 27.197,00 -----	3.500,00 12.238,70 -----	10.500,00 14.958,30 -----

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	Budynek szaletu miejskiego	ul. Dubiażyńska	4292/4	778	6.511,86	419.501,53 ----- -----	31.462,62 ----- -----	388.038,91 ----- -----
21.	Ogrodzenie cmentarza komunalnego	ul. Mickiewicza				----- 157.177,98 -----	----- 49.511,07 -----	----- 107.666,91 -----
22.	Pętla MPK	ul. Mickiewicza ul. Kleszczelowska ul. Studziwodzka	Część działki 1933/7 178/11 139/20	4.835	30.724,05	----- 67.989,76 -----	----- 38.488,72 -----	----- 29.501,04 -----
23.	Oświetlenie, linie energetyczne, iluminacji					----- 1.849.905,37 -----	----- 595.793,17 -----	----- 1.254.112,20 -----
24.	Budynki gospodarcze komunalne, garaże i inne budowle (przy budynkach mieszkalnych)					66.141,39 52.739,17 -----	43.139,29 44.825,28 -----	23.002,10 7.913,89 -----
25.	Kanały co i cw kan. burzowe (POM)					----- 303.224,29 -----	----- 251.171,27 -----	----- 52.053,02 -----
26.	Kanalizacja sanitarna					----- 19.646.492,69	----- 3.176.429,32	----- 16.470.063,37

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						-----	-----	-----
27.	Siedziba Urzędu Miasta	ul. Kopernika 1	2962/2 2962/3 ud. 1/3	1.228	13.756,00	2.953.661,14	2.263.703,31	689.957,83
	Ogółem:							
	w tym:							
	Budynki					837.387,92	432.750,93	404.636,99
	Budowle					54.180,61	6.349,89	47.830,72
	Pozostałe środki trwałe w tym:					2.062.092,61	1.824.602,49	237.490,12
	- wyposażenie					552.014,36	534.358,94	17.655,42
	- sprzęt komputerowy					804.429,83	756.351,83	48.078,00
	- samochody os.					159.948,00	125.467,55	34.480,45
	Ford Mondeo i Skoda Super B							
	- koparki i urządzenia wielofunkcyjne					121.062,01	97.910,35	23.151,66
	- ciągniki, przyczepy, kosiarki					254.669,96	155.190,92	99.479,04
	- urządzenia włączające syreny alarmowe					23.589,78	21.070,34	2.519,44
	- pompa szlamowa					5.247,99	2.020,48	3.227,51
	- scena estradowa z oświetleniem					118.432,78	118.432,78	-----

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- wew. sieć tel., centrala tel.					12.700,00	9.800,14	2.899,86
	- telewizja przemysłowa					9.997,90	3.999,16	5.998,74
Ogółem:					31.471.031,79	128.689.202,46	31.978.082,36	96.711.120,10

Wartości niematerialne i prawne w tym programy komputerowe:

Wartość brutto: 287.445,16 zł

Umorzenie: 250.142,51 zł

Wartość netto: 37.302,65 zł

Tabela 4. ZBIORCZE ZESTAWIENIE DRÓG MIEJSKICH - Miasto Bielsk Podlaski na dzień 31.12.2012 roku

Lp	Rodzaj nawierzchni	Długość [mb]	Powierzchnia [m²]	Długość kd. [m]
1.	2	3	4	5
1.	<i>Nawierzchnia bitumiczna</i>	50.577	317.991	37.419
2.	<i>Nawierzchnia betonowa</i>	7.687	43.522	5.701
3.	<i>Nawierzchnia żużlowa</i>	1.190	6.319	140
4.	<i>Nawierzchnia żwirowa</i>	4.947	29.083	432
5.	<i>Nawierzchnia gruntowa</i>	14.211	76.337	-
<i>Razem:</i>		<i>78.612</i>	<i>473.252</i>	<i>43.692</i>

Tabela 5. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH wg stanu na dzień 31.12.2012 roku

Lp	Nazwa jednostki budżetowej	Położenie nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urządzenia techniczne		
			Środki transportowe		
			Pozostałe środki trwałe		
1	2	3	4	5	6
1.	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Kazimierzowska 18/2	305.166,00 36.000,00 ----- 105.171,53	114.864,68 16.500,00 ----- 105.171,53	190.301,32 19.500,00 ----- -----
2.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Kazimierzowska 18/3	366.943,19 77.572,59 ----- 141.157,53	138.368,16 77.572,59 ----- 139.516,65	228.575,03 ----- ----- 1.640,88
3.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	ul. E. Orzeszkowej 19	1.100.911,00 292.173,00 89.438,11 119.145,30	628.106,51 282.006,55 34.176,85 119.145,30	472.804,49 10.166,45 55.261,26 -----
4.	Szkoła Podstawowa Nr 2	ul. kpt. Wł. Wysockiego 6	2.886.257,10 36.760,18 ----- 400.770,41	2.080.658,50 36.760,18 ----- 400.770,41	805.598,60 ----- ----- -----

Lp	Nazwa jednostki budżetowej	Położenie nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urządzenia techniczne		
			Środki transportowe		
			Pozostałe środki trwałe		
1	2	3	4	5	6
5.	Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego	ul. Poniatowskiego 9	2.347.733,14 22.478,62 ----- 662.805,89	994.939,37 17.353,62 ----- 658.155,85	1.352.793,77 5.125,00 ----- 4.650,04
6.	Zespół Szkół im. A. Mickiewicza	ul. A. Mickiewicza 126	3.062.031,80 64.287,60 ----- 594.300,65	1.843.658,30 64.287,60 ----- 594.300,65	1.218.373,50 ----- ----- -----
7.	Szkoła Podstawowa Nr 5	ul. Kopernika 3	838.770,54 30.452,41 ----- 232.137,37	159.135,25 27.192,04 ----- 232.137,37	679.635,29 3.260,37 ----- -----
8.	Gimnazjum Nr 1	ul. Kościuszki 21	5.327.160,91 ----- ----- 648.859,52	3.144.035,07 ----- ----- 648.740,72	2.183.125,84 ----- ----- 118,80
9.	Przedszkole Nr 3	ul. Żeromskiego 4	447.405,40 27.128,40 -----	187.334,00 15.128,40 -----	260.071,40 12.000,00 -----

Lp	Nazwa jednostki budżetowej	Położenie nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urządzenia techniczne		
			Środki transportowe		
			Pozostałe środki trwałe		
1	2	3	4	5	6
			177.016,43 -----	177.016,43 -----	----- -----
10.	Przedszkole Nr 5	ul. Kościuszki 16	352.320,24 3.218,36 ----- 98.726,42 -----	301.939,02 3.218,36 ----- 92.505,74 -----	50.381,22 ----- ----- 6.220,68 -----
11.	Przedszkole Nr 7	ul. Kazanowskiego 2	154.731,76 30.368,86 ----- 227.797,25 -----	95.311,77 19.852,65 ----- 227.797,25 -----	59.419,99 10.516,21 ----- ----- -----
12.	Przedszkole Nr 9	ul. Kazanowskiego 2A	303.163,36 6.628,16 ----- 116.850,44 -----	184.697,27 6.628,16 ----- 116.637,04 -----	118.466,09 ----- ----- 213,40 -----

Tabela 6. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W ZAKŁADACH BUDŻETOWYCH wg stanu na dzień 31.12.2012 roku

Lp	Nazwa zakładu budżetowego	Położenie nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urządzenia techniczne		
			Środki transportowe		
			Pozostałe środki trwałe		
			Obiekty inżynierii lądowej		
1	2	3	4	5	6
1.	Pływalnia Miejska „WODNIK”	ul. Kazimierzowska 3B	10.922.831,02 162.729,20 ----- 201.867,87 1.261.603,27	2.449.408,34 154.789,20 ----- 201.867,87 873.269,02	8.473.422,68 7.940,00 ----- ----- 388.334,25

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji zakładu budżetowego.

Wartości niematerialne i prawne na kwotę: **5.267,48 zł**

Tabela 7. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W INSTYTUCJACH KULTURY wg stanu na dzień 31.12.2012 roku

Lp	Nazwa instytucji kultury	Położenie nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki /m ² /	Środki trwałe		
					Brutto	Umorzenie	Netto
					Budynki i budowle		
					Maszyny i urządzenia techniczne		
					Środki transportowe		
					Pozostałe środki trwałe		
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Kazimierzowska 14	4805	2709	599.672,38	419.770,52	179.901,86
					8.395,00	8.395,00	-----
					-----	-----	-----
					96.830,83	96.830,83	-----
2.	Bielski Dom Kultury	ul. 3 Maja 2	1616/1	1387	463.045,69	428.317,45	34.728,24
					12.602,98	12.602,98	-----
					-----	-----	-----
					282.676,30	282.676,30	-----

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji udzielonej przez w/w instytucje kultury.

Wartości niematerialne i prawne (wartość brutto) na kwotę: **19.400,96 zł**

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji udzielonej przez jednostki budżetowe.

Wartości niematerialne i prawne na kwotę: **157.841,50 zł**

Tabela 8. Planowane dochody budżetu Miasta Bielsk Podlaski na 2013 rok uzyskane z gospodarki gruntami i nieruchomościami.

Lp	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /w tym spłata rat z tytułu dokonanego już przekształcenia z lat ubiegłych/	150.000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	214.922,00
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	716.000,00
4.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości	607.000,00
Ogółem :		1.687.922,00

Burmistrz Miasta
Eugeniusz Berezowiec