

ZARZĄDZENIE Nr 392/09
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Kazanowskiego w Bielsku Podlaskim.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52,poz. 420), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1827; Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009 Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz.1279 i 1281) oraz § 3, § 6 i § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1

Dokonać zamiany działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 nr 2655/22 o powierzchni 0,0116 ha KW Nr BI1P/00092834/8 i nr 2655/24 o powierzchni 0,0028 ha KW NR BI1P/00092493/5 położone przy ul. Kazanowskiego w Bielsku Podlaskim, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na działki oznaczone nr 2655/20 o powierzchni 0,0013 ha KW Nr BI1P/00012520/0 i nr 2657/5 o powierzchni 0,0002 ha KW Nr BI1P/00093199/1 położone przy ul. Kazanowskiego w Bielsku Podlaskim, stanowiące własność małżeństwa Bożeny Śliwko i Jarosława Śliwko.

§ 2

Zamiany dokonuje się w celu racjonalnego i prawidłowego korzystania z przyległych działek.

§ 3

1. Zgodnie z operatami szacunkowymi wartość zamienianych nieruchomości wynosi:
 - 1) działki Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski nr 2655/22 i 2655/24 – 22.632,00 zł
 - 2) działki Bożeny i Jarosława Śliwko – 2.358,00 zł.
2. Do wartości działek nr 2655/22 i 2655/24 stanowiących własność Gminy Miejskiej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%, tj. w kwocie 4.979,04 zł i do rozliczeń przyjęta zostanie kwota brutto w wysokości 27.611,04 zł.
3. Z uwagi na nierówną wartość zamienianych działek Bożena i Jarosław Śliwko dopłacą Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 25.253,04 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote cztery grosze)

§ 4

1. Ogłosić wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zamiany, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Eugeniusz Berezowiec

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do zamiany.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin Zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski, ul. Kazanowskiego	Obręb nr 3 2655/22 B Tereny budowlane 2655/24 Dr drogi	BI1P/000 92834/8 BI1P/000 92493/5	0,0116 0,0028	Nieruchomości o kształcie nieregularnym, położone na uboczu strefy śródmiejskiej. Bezpośredni dojazd ul. Kazanowskiego, pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostępność usług podstawowych bardzo dobra.	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium ¹ jest to obszar położony w strefie B1 – śródmiejskiej-utrzymania, modernizacji i przekształceń zabudowy w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.	Nieruchomości położone w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności. Sposób wykorzystania zgodny z wykorzystaniem nieruchomości stanowiącej własność nabywcy.	Brak	Cena brutto: 25.254,00 zł (netto: 20.700zł 22% VAT 4.554zł)

Sposób udostępnienia – zbycie prawa własności w ramach zamiany na działki nr geod. 2655/20 i 2657/5 za dopłatą w wysokości 25.254 zł brutto – stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 9, Tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w wykazie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 02 do 23 grudnia 2009r.

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Eugeniusz Berezowiec