

BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski 13 sierpnia 2018 r.

**Br.0012.2.8.2018**

**Wiceprzewodnicząca Komisji do spraw Inwestycji  
Gospodarki Przestrzennej oraz Rozwoju Gospodarczego  
i Promocji Miasta**

W odpowiedzi na pismo Komisji do spraw Inwestycji Gospodarki Przestrzennej oraz Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta nr Br.0012.2.8.2018 z dnia 25.07.2018 r. informuję, że nasza informacja zawarta w piśmie Br.0012.2.7.2017 z dnia 03.08.2017 r. jest nadal aktualna.

W załączeniu:

Kserokopia informacji z dnia 03.08.2017 r.

BURMISTRZ MIASTA



Jarosław Borowski

**BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI**  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski 3 sierpnia 2017 r.

**Br.0012.2.7.2017**

**Przewodniczący Komisji do spraw Inwestycji,  
Gospodarki Przestrzennej oraz Rozwoju Gospodarczego  
i Promocji Miasta**

W nawiązaniu do pisma z dnia 31. 07. 2017 r. uprzejmie informuję, iż w sprawie budowy dworca PKP w Bielsku Podlaskim w dniu 4 lipca 2017 r. została wydana decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W załączeniu kserokopia decyzji.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Jarosław Borowski

Bielsk Podlaski, dnia 4 lipca 2017 r.

## DECYZJA NR 21/2017

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.*) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.*), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz. U. Nr 164, poz. 1589*), a także art. 104, Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.*), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego w dniu 25.04.2017 r., przez Polskie Koleje Państwowe S. A., Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, w imieniu i na rzecz której występuje pełnomocnik Pani Marta Kaczmarzyk Biuro Projektowania PKP S. A., ul. Dyrekcyjna 2-4, 80- 852 Gdańsk

**Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski**

**u s t a l a**

**Polskim Kolejom Państwowym S. A.**

lokalizację inwestycji celu publicznego zlokalizowanej na działkach oznaczonych nr geod.: 59/32; 59/33;

59/34 stanowiących tereny kolejowe otwarte położonych przy ul. Kolejowej

w obrębie: **3 BIELSK PODLASKI** w Bielsku Podlaskim

**oraz**

**umarza postępowanie**

na działce ozn. nr geod. 59/38 stanowiącej tereny kolejowe zamknięte, położonej przy ul. Kolejowej w

obrębie: **3 BIELSK PODLASKI** w Bielsku Podlaskim

### **I. Rodzaj inwestycji:**

Infrastruktura techniczna.

Budowa innowacyjnego dworca kolejowego (IDS) w Bielsku Podlaskim wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej i energetycznej oraz budowę zjazdu publicznego z ul. Kolejowej.

### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

#### **1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- |  |   |
|--|---|
| <i>linia zabudowy:</i>                                   | - odstąpiono od wyznaczenia;  |
| <i>wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu:</i> | - odstąpiono od wyznaczenia;  |
| <i>szerokość elewacji frontowej:</i>                     | - do 60, 0 m;   |
| <i>wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych:</i>    | - do 6,0m, dominanta do 10,0m;  |
| <i>geometria dachów:</i>                                 | - odstąpiono od wyznaczenia;  |
| <i>dostęp do drogi publicznej:</i>                       | - w ramach projektowanego zjazdu publicznego z ul. Kolejowej. Zachować możliwość dostępności do ul. Białowieskiej poprzez dz. ozn. nr geod. 5182; 5183; 5186; 3290/1; 3246/4; 3245/13; 3245/16; 3246/1; 3246/2. |



GP.6733.18.2017.PW.

- w związku z charakterem zamierzenia oraz brakiem odniesienia dla przedmiotowej inwestycji odstąpiono od przeprowadzenia analizy funkcji zabudowy w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze, takich jak:- linia zabudowy, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, - szerokość elewacji frontowej, - wysokości górnych krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, - geometrii dachu. Parametry ustalono zgodnie z wnioskiem inwestora.

## **2. Charakterystyka, parametry techniczne inwestycji.**

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę innowacyjnego dworca kolejowego (IDS) w Bielsku Podlaskim wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej i energetycznej oraz budowę zjazdu publicznego z ul. Kolejowej.

Parametry techniczne:

- powierzchnia terenu inwestycji: 6066 m<sup>2</sup>;
- liczba miejsc postojowych 5 w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych;
- powierzchnia zabudowy: do 250 m<sup>2</sup>;
- wysokość kalenicy: do 7,0 m;
- wysokość dominanty (wieża zegarowa): do 10,0 m;
- ilość kondygnacji: 1
- szerokość elewacji frontowej: do 60,0 m.

## **3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej**

- a) zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji - art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672),
- b) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów prowadzone w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom, ich usunięcie dokonać w razie potrzeby za stosownym zezwoleniem – w związku z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134),
- c) planowana inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko natomiast przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne wyklucza lokalizację usług ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski w dniu 13.01.2017 r. postanowieniem Gk.6220.12.2016 odmówił wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

## **4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę: – projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków: – projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: – projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci.
- ogrzewanie pomieszczeń: – pompy ciepła powietrze- powietrze lub gruntowe pompy ciepła;
- sposób zagospodarowania odpadów: – zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 t. j.) oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielsk Podlaski przyjętym Uchwałą nr XI/94/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 września 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 29 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2016 poz.2033);



GP.6733.18.2017.PW

- odprowadzenie wód opadowych: – projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci lub do gruntu na własnej działce poprzez rozsączanie;
- obsługa komunikacyjna – w ramach projektowanego zjazdu publicznego z ul. Kolejowej. Zachować możliwość dostępności do ul. Białowieskiej poprzez dz. ozn. nr geod. 5182; 5183; 5186; 3290/1; 3246/4; 3245/13; 3245/16; 3246/1; 3246/2;

**5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.*),
- b) zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane);

**III. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 linią ciągłą koloru czerwonego i literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K.

Załączniki nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji, znajdującą się w aktach sprawy oraz wydany wnioskodawcy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 25.04.2017 r., inwestor wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę innowacyjnego dworca kolejowego (IDS) w Bielsku Podlaskim wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej i energetycznej oraz budowę zjazdu publicznego z ul. Kolejowej.

Dnia 11.05.2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Dnia 29.05.2017 r. wystąpiono do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, iż według ewidencji gruntów miasta Bielsk Podlaski, teren na którym planowana jest inwestycja, został zapisany jako: Tk- tereny kolejowe otwarte.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamierzenie inwestycyjne zostało uznane za cel publiczny (art. 6), stąd też po utracie z dniem 01 stycznia 2004 r. mocy obowiązującego ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski, określenie sposobu i warunków zagospodarowania terenu, w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję opracowano w oparciu o wniosek inwestora i przepisy odrębne.

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę, o której mowa w art. 50 ust. 4 w powiązaniu z art. 5 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



GP.6733.18.2017.PW

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

**Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku** w odniesieniu do ochrony zabytków: *postanowienie nr Z.5151.71.2017.MU z dnia 12. 06. 2017- w aktach sprawy (umorzono postępowanie ze względu, iż teren inwestycyjny leży poza strefą konserwatorską i nie wymaga uzyskania pozwolenia PWKZ w Białymstoku).*

Projekt decyzji nie był uzgadniany z pozostałymi podmiotami, o których mowa w art. 53 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako że w przedmiotowej sprawie nie mają one zastosowania.

W zaistniałej sytuacji faktycznej i prawnej, postanowiono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

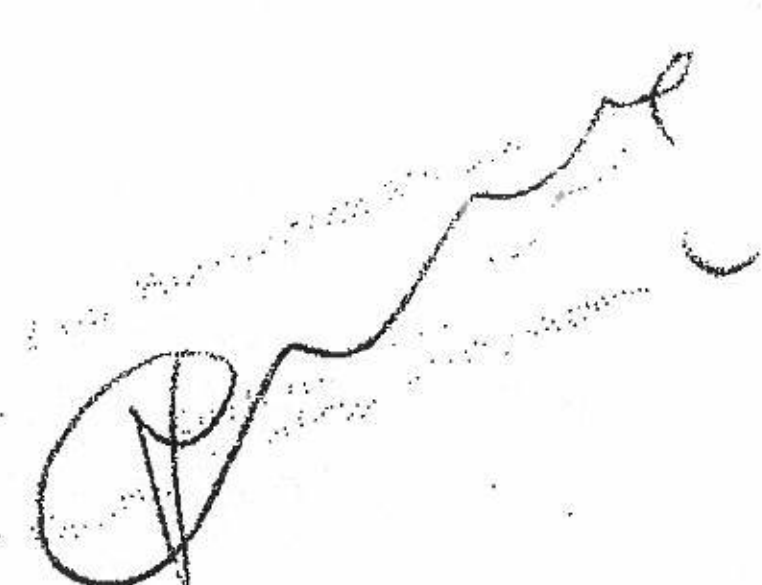
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

W myśl art. 49 Kpa doręczenie niniejszej decyzji zostanie uznane za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowej decyzji.

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w kwocie 107 zł w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 tekst jednolity).

Otrzymują:

strony postępowania wg rozdzielnika



- |                                   |                         |                  |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------|
| 1. Polskie Koleje Państwowe S. A. | Al. Jerozolimskie 142 A | 02-305 Warszawa; |
| 2. Marta Kaczmarzyk               |                         |                  |
| Biuro Projektowania PKP S. A.     | ul. Dyrekcyjna 2-4      | 80-852 Gdańsk;   |
| 3. Rejestr                        | w/ m;                   |                  |
| 4. a/a.                           |                         |                  |