

Bielsk Podlaski, 12 lutego 2018 r.

**Komisja do spraw Inwestycji,  
Gospodarki Przestrzennej  
oraz Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta**

Zgodnie z przyjętym projektem planu pracy na 2018 r. Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej oraz Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski przedkładam informację na temat *Polityki Rozwoju Gospodarczego Miasta Bielsk Podlaski*- plany, podjęte działania.

**1. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna.**

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Bielsk Podlaski została powołana z dniem 27 listopada 2015 r. na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej, zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. ( Dz. U. z 2017 r. poz. 284 ze zm.).

W skład strefy wchodzi trzy obszary inwestycyjne:

<b>Obszar 1</b>	
<b>Powierzchnia całkowita 1,2167 ha</b>	
Działka 3474/6	0,7104
Działka 3474/69	0,5063
<b>Obszar 2</b>	
<b>Powierzchnia całkowita 2,6510 ha</b>	
Działka 3474/59	2,4982
Część działki 3474/71	0,0949
Działka 3474/61	0,0579
<b>Obszar 3 - powierzchnia całkowita</b>	
<b>1,4312 ha</b>	
Działka 3474/63	0,1037
Działka 3474/36	1,3275

Tereny włączone do strefy ekonomicznej położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającym te tereny pod zabudowę techniczno-produkcyjną, tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące

Obszar ten został uzbrojony z udziałem środków unijnych w ramach realizacji programu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych części miasta obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami Białowieską, pogodną, Warzywną oraz granicami miasta”.

Zgodnie z zasadami inwestowania w strefach specjalnych podstawą rozpoczęcia działalności inwestycyjnej jest pozyskanie przez przedsiębiorcę tytułu prawnego do gruntu i uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w strefie. W myśl zawartego w dniu 18 marca 2015 pomiędzy Miastem Bielsk Podlaski a Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Suwałkach porozumienia, sprzedaż gruntów miała odbywać się w przetargu łącznym, wraz z przetargiem na uzyskanie pozwolenia na działalność w strefie.

Jednak do roku 2017, pomimo wielu działań promocyjnych, nie zgłosił się inwestor zainteresowany prowadzeniem działalności gospodarczej na obszarze strefy ekonomicznej.

Z uwagi na sytuację gospodarczą spadło zainteresowanie zakupem terenów inwestycyjnych, zwłaszcza w strefach ekonomicznych. Przedsiębiorcy poszukujący terenów inwestycyjnych, po przedstawieniu im ofert, nie wykazywali zainteresowania nabyciem terenów położonych w strefie z uwagi na konieczność spełnienia wielu warunków zarówno co do prowadzonej rodzaju działalności jak i warunków ekonomicznych, niezbędnych do spełnienia, w celu uzyskania korzyści z ulokowania działalności w obszarze strefy specjalnej.

Wobec powyższego przystąpiono do negocjacji z Zarządem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A w Suwałkach mających na celu zmianę zawartego wcześniej porozumienia w zakresie warunków sprzedaży nieruchomości terenów inwestycyjnych położonych w obszarze objętym strefą.

W dniu 10 maja 2017 podpisano kolejne porozumienie, na mocy którego Miasto może samodzielnie prowadzić sprzedaż nieruchomości, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), a przyszły nabywca nie musi spełniać warunków do uzyskania zezwolenia na działalność w strefie specjalnej. Porozumienie to pozwoliło również na uruchomienie sprzedaży działki oznaczonej nr geod. 3474/60 i części działki nr geod. 3474/71, stanowiących tereny inwestycyjne, a nie wchodzące w skład SSSE Podstrefa Bielsk Podlaski.

Po podpisaniu porozumienia przystąpiono do sprzedaży nieruchomości.

Do sprzedaży zostały przygotowane nieruchomości:

- w obszarze 1 - nr geod. 3474/6 o pow. 0.104 ha położona przy ul. Maszynowej,
- w obszarze 2 - składająca się z działek nr geod. 3474/59, 3474/60, 3474/61, 3474/71 o pow. łącznej 2,7845 ha położna pomiędzy ul. Maszynową i Techniczną;

- w obszarze 3 - składająca się z działek nr geod. 3474/36 i 3474/63 o pow. łącznej 1,4312 ha położna przy ul. Technicznej.

W dniu 19 grudnia 2017 r. sprzedano pierwszą nieruchomość położoną w obszarze strefy - został zawarty akt notarialny sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr geod. 3474/6 o pow. 0,7104 ha. Informacja o nabywcy nieruchomości, zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni tj. w dniach 13-20 listopada 2017 r.

Obecnie prowadzone są postępowania sprzedażowe:

- **obszaru 2** (powiększonego o dz. nr 3474/60 i część dz. nr 3474/71) – na dzień 28 lutego wyznaczony został drugi przetarg ustny nieograniczony,
- **obszaru 3** – na dzień 28 marca wyznaczony został drugi przetarg ustny nieograniczony.

## 2. Sprzedaż działek.

Sprzedaży podlegają w pierwszej kolejności przygotowane tereny inwestycyjne oraz przeznaczone pod zabudowę na terenie planów miejscowych lub decyzji o warunkach zabudowy, pod warunkiem ich zbędności na cele publiczne Miasta. Podstawą do sprzedaży jest przyjętym plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na lata 2017-2019 oraz bieżące wnioski zainteresowanych nabyciem.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w latach 2017 – 2019

L.p.	Nr nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Planowany sposób sprzedaży
1	3474/36 3474/63	1,3275 0,1037	Techniczna	Obszar SSSE, przetarg nieograniczony lub przetarg łączny
2	3474/59 3474/60 3474/61 3474/71	2,4982	Techniczna	Obszar SSSE, przetarg nieograniczony lub przetarg łączny
3	3474/46	0,09	Białowieska	Obszar terenów inwestycyjnych, przetarg nieograniczony
4	1933/7	0,1634	Adama Mickiewicza	Przetarg nieograniczony
5	2249	0,0708	Adama Mickiewicza	Przetarg nieograniczony
6	3562/91	0,0620	Szarych Szeregów	Przetarg nieograniczony
7	247/1	0,0608	Brańska	Przetarg nieograniczony
8	247/2	0,0404	Brańska	Przetarg nieograniczony

9	246/5	0,0156	Brańska	Przetarg ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości
10	246/4	0,0448	Brańska	Przetarg ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości
11	195/2	0,0662	Strzelnicza	Przetarg nieograniczony
12	195/3	0,0726	Strzelnicza	Przetarg nieograniczony
13	3652/12	0,0570	Szarych Szeregów	Przetarg nieograniczony
14	355/20	0,0204	Wojska Polskiego	Przetarg nieograniczony, ograniczony lub na polepszenie warunków zagospodarowania
15	75/2	0,1390	Studziwodzka	Przetarg nieograniczony
16	224/1	1,7741	Brańska	Przetarg nieograniczony

W przypadku zainteresowania inwestorów do sprzedaży zostaną inne nieruchomości miejskie o uregulowanym stanie prawnym.

W drugiej połowie 2019 r. będzie można przystąpić do sprzedaży działek położonych przy ul. Białowieskiej, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wynika to z faktu, że w maju 2019 r. upłynie okres trwałości projektu, w ramach którego uzbrojono tereny inwestycyjne oraz teren oraz obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

### **3. Budowa drogi krajowej S 19.**

Prowadzone są prace nad aktualizacją Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego odcinka drogi S 19 Ploski-Chlebczyn o długości ok. 60 km wraz z budową odcinka drogi krajowej Nr 66 o długości ok. 7 km na obwodnicy Bielsk Podlaskiego.

W dniu 14.11.2017 r. opracowane materiały były przedmiotem obrad Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych w Białymstoku a następnie inwestor zadania-GDDKiA- wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej.

### **4. Plany w zakresie realizacji inwestycji.**

Plany w zakresie realizacji inwestycji przedstawia poniższa tabela.

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Dane o inwestycji	Szacunkowa wartość robót zł
1	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski	Podpisano umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie w ramach konkursu nr POIŚ.2.3/3/2016, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 , <i>Oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach</i> , projektu pn.: <b><u>Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski</u></b> , który składa się z dwóch części .	Całkowita wartość projektu 70 937 871,49 zł dofinansowanie 37 281 609,66



		<p><b>I. Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski – realizuje miasto (beneficjent).</b></p> <p>1. Budowa, przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim – „buduj”.</p> <p>2. Budowa, przebudowa kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w ramach rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim – „projektuj i buduj”.</p> <p><b>II. Przebudowa oczyszczalni ścieków, modernizacja przepompowni oraz kolektorów sanitarnych – realizuje Przedsiębiorstwo Komunalne (partner).</b></p> <p>Przeprowadzono przetarg i wyłoniono wykonawcę na Pomoc Techniczną. Opracowuje się dokumentację przetargową na wybór Inżyniera Kontraktu oraz na wykonanie robót w systemie „buduj” i „projektuj i buduj” .</p> <p><u>Zgodnie z harmonogramem robót, w latach : 2018, 2019, 2020, 2021</u> zaplanowano wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągu w ulicach: <b>30 lipca, Andersa, Asnyka, Boh. Września, Cegielniana, Czwartaków, Długosza, Dubicze, Dworska, Jagiellońska (odcinek od ul. Kopernika do ul. Kazimierzowskiej), Lotnicza, Pronina, Prusa, Reja, Reymonta, Strzelnicza, Tuwima, Wasilewskiej, Wiśniowa, Wodna, Żurawia, Świerkowa, Matejki, Kołłataja, Kochanowskiego, Okrężna, Grunwaldzka, Kowalska, Plater, Sikorskiego (od ul. Kowalskiej do ul. Rejtana), Harcerska, Młynowa, Broniewskiego, Wschodnia (od ul. Kowalskiej do ul. Kleeberga).</b></p>	
2	Zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim	<p>Podpisano umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie projektu pn.: „<b>Zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim</b>” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, <u>działania 2.5</u> Poprawa jakości środowiska miejskiego, <u>typu projektu 2.5.2</u> Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych.</p> <p>Zgodnie z harmonogramem robót, w latach : <b>2018, 2019, 2020</b> zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót na terenie <b>Parku Królowej Heleny, parku Aleksandra Jagiellończyka Króla Polski, tereny zielone przy ulicach: Jagiellońskiej, Sosnowej, Studziwodzkiej i Strzelniczej, Reja.</b></p>	<p>2 176 687,00</p> <p>(dofinansowanie 1 782 523,95)</p>
3	Termomodernizacja obiektów publicznych w Bielsku Podlaskim	<p>W 2017 roku podpisano umowę z wykonawcami robót i inspektorami nadzoru projekt pn.: „<b>Termomodernizacja obiektów publicznych w Bielsku Podlaskim</b>” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, osi priorytetowej Gospodarka niskoemisyjna, <u>działania 5.3</u> Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, <u>poddziałania</u> Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne.</p> <p>Zadanie dotyczy kompleksowej termomodernizacji <b>Przedszkola nr 5 Krasnała Halabala, Przedszkola nr 7 Kubusia Puchatka, Szkoły Podstawowej nr 3 z DNJB im. J. Kostycewicza oraz Szkoły Podstawowej</b></p>	<p>7 665 339,96</p> <p>(dofinansowanie 4 275 096)</p>

		nr 4 im. A. Mickiewicza. Roboty rozpoczęto w 2017 roku. Termin realizacji: <b>15.10.2018.</b>	
4	Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Miasta Bielsk Podlaski i Miasta Hajnówka	W dniu 29.12.2017 r. złożono wniosek o dofinansowanie projektu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach Osi priorytetowej II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działania 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi. W ramach zadania Miasto Bielsk Podlaski planuje budowę PSZOK-u oraz zakup wyposażenia i sprzętu niezbędnego do prawidłowej pracy PSZOK-u m.in. kontenerów, wagi samochodowej, wózka widłowego, ładowarki teleskopowej, rozdrabniacza. Projekt zakłada również przeprowadzenie działań informacyjnych i edukacyjnych. W ramach zadania powstanie także ścieżka edukacyjna. Inwestycja realizowana w porozumieniu z Gminą Miejską Hajnówka. Planowany termin wykonania zadania: <b>2018-2019.</b>	Całkowita wartość projektu: <b>7 736 044,56 zł</b> w tym: zadanie 1 (dot. Bielska Podlaskiego) wartość ogółem: <b>3 839 747,25 zł,</b> wkład własny: <b>1 167 190,21 zł,</b> dofinansowanie: <b>2 672 557,04 zł.</b>
5	Budowa ul. Kruczej w Bielsku Podlaskim	W 2017 roku podpisano umowę o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej IV. Poprawa dostępności transportowej, poddziałania 4.1.1 Mobilność regionalna. Roboty budowlane będą wykonywane w <b>2018.</b> Projekt zakłada budowę i przebudowę ulicy Kruczej na długości ok. 560 m. Zakres zadania obejmuje wykonanie nowej nawierzchni, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia. Jednocześnie do robót budowlanych prowadzony będzie nadzór inwestorski i działania promocyjne. Planowane do budowy ciągi pieszo-jezdne, chodniki oraz oświetlenie zwiększą bezpieczeństwo na drodze, z kolei budowa odwodnienia zagwarantuje odpowiednią odporność infrastruktury na opady deszczu lub intensywne roztopy.	Całkowita wartość projektu: <b>937 401,89 zł</b> w tym: wkład własny: <b>410 161,77 zł,</b> dofinansowanie: <b>527 240,12 zł.</b>
6	Strategie niskoemisyjne na terenie miasta Bielsk Podlaski	W dniu 29.09.2017 r. złożono wniosek o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, poddziałania 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF.  Przedmiotem projektu jest wykonanie następujących zadań: 1. „Montaż, instalacja efektywnego energetycznie oświetlenia w zakresie dróg publicznych wraz z systemem sterowania oświetlenia na terenie miasta Bielsk Podlaski”, 2. „Modernizacja indywidualnych źródeł ciepła – likwidacja indywidualnych kotłowni lub palenisk węglowych”, 3. „Systemy pomiaru zanieczyszczeń w mieście oraz systemy informowania mieszkańców o poziomach zanieczyszczeń”.  Planowany termin realizacji projektu: kwiecień 2018r. – listopad 2019r.	Całkowita wartość projektu: <b>3 922 817,10 zł,</b> w tym: wkład własny: <b>661 386,29 zł,</b> dofinansowanie EFRR: <b>2 877 733,06 zł</b> oraz Budżet Państwa: <b>383 697,75 zł</b>
7	Rewitalizacja Bielskiego Domu Kultury i Kina „Znicz” na cele kulturalne, edukacyjne, społeczne.	31 stycznia 2017 roku ogłoszono konkurs o dofinansowanie unijne projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego.	20 400 000

8	Rozbudowa Przedszkola nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bielsku Podlaskim	Do wykonania rozbudowa istniejącego budynku przedszkola o część rehabilitacyjno-basenową oraz część administracyjną (sale, gabinety, łazienki, pomieszczenia techniczne, basen rehabilitacyjny, pomieszczenia administracyjne). Zadanie będzie realizowane w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. W razie pojawienia się możliwości dofinansowania inwestycji zostanie złożona dokumentacja aplikacyjna.	6 000 000
9	Budowa ul. Pogodnej i Warzywnej w Bielsku Podlaskim	Wykonuje się dokumentację projektową. Planuje się złożyć wniosek o dofinansowanie ministerstwa infrastruktury w roku 2018.	3.600.000
10	Połączenie drogowe ul. Brańskiej z ul. 11 Listopada, ul. Wojska Polskiego z ul. Norwida w Bielsku Podlaskim	W 2018 roku zostanie wykonana dokumentacja projektowa na połączenie drogowe ul. Brańskiej z ul. 11 Listopada, ul. Wojska Polskiego z ul. Norwida w Bielsku Podlaskim. Planuje się złożyć wniosek o dofinansowanie z środków ministerstwa infrastruktury w roku 2019	10.480.000
11	Budowa ulicy Wyszyńskiego na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Wojska Polskiego w Bielsku Podlaskim	W 2018 roku zostanie wykonana dokumentacja projektowa na budowę ulicy Wyszyńskiego na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Wojska Polskiego. Planuje się złożyć wniosek o dofinansowanie z ministerstwa infrastruktury w roku 2019 - 2020.	3.330.000
12	Budowa i, przebudowa ul. Ogrodowej z zaulkami w Bielsku Podlaskim .	Planuje się wykonanie inwestycji w latach 2018 – 2020 przebudowę ul. Ogrodowej z zaulkami na odcinku od ul. Kazimierzowskiej do ul. Widowskiej, budowę ul. Ogrodowej od ul. Mickiewicza do ul. Wschodniej.	6.715.000
13	Budowa ulic: Bagnistej i Sosnowej, Szarych Szeregów, Różanej, Na Lubce, Słowackiego, Wschodniej na odcinku od ul. Kleeberga do ul. Ogrodowej	Planuje się wykonanie inwestycji w latach 2018 – 2020, budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nawierzchni ulic z oświetleniem.	10.580.000

Uwaga: Po rozstrzygnięciu przetargów na inwestycje w budżecie miasta 2018 roku, w wypadku „oszczędności”, będzie możliwe wprowadzenie innych zadań, które mogłyby być zrealizowane z tych „oszczędności”.

## **5. Kwestie podatkowe.**

Na terenie miasta Bielsk Podlaski przedsiębiorcy płacą podatek od nieruchomości na podstawie uchwały Nr XXIII/184/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości w roku 2018 są identyczne, jak te które obowiązywały w latach 2016 i 2017 (Burmistrz Miasta nie proponował wzrostu stawek). Informuję jednocześnie, że stawki podatku obowiązujące na terenie miasta są niższe niż stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800).



Nazwa stawki	Stawka lokalna	Stawka wynikająca z Obwieszczenia
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,05 zł /m <sup>2</sup>	23,10 zł/m <sup>2</sup>
Grunty związane z prowadzeniem działalności	0,81 zł/m <sup>2</sup>	0,91 zł/ m <sup>2</sup>
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,54 zł/m <sup>2</sup>	4,70 zł/m <sup>2</sup>
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,40 zł/m <sup>2</sup>	10,80 zł/m <sup>2</sup>

Od roku 2016 do identyfikacji wpłat podatków i opłat lokalnych został wprowadzony system przelewów masowych, polegający na przypisaniu każdemu podatnikowi indywidualnego rachunku, umożliwiający automatyczną identyfikację tytułu płatności. Zapewnia to bieżący dostęp do informacji o stanie rozrachunków podatników.

## **6 .Cykliczne spotkania specjalisty ds. Funduszy Europejskich.**

Urząd Miasta Bielsk Podlaski jest współorganizatorem cyklicznych spotkań specjalisty ds. funduszy europejskich. Dzięki współpracy z Głównym Punktem Informacyjnym Funduszy Europejskich przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podlaskiego od 2015 roku raz w miesiącu specjaliści z Białegostoku przez kilka godzin dyżurują w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, spotykają się z mieszkańcami i bezpłatnie udzielają porad odnośnie pozyskiwania funduszy unijnych. Goście służą m.in. kompleksową informacją na temat możliwości dofinansowania powstających projektów biznesowych środkami europejskimi, wstępną pomocą w przygotowaniu i rozliczaniu projektów, m.in. zasad ich kontroli i opisywania dokumentacji finansowo-księgowej oraz informacjami dotyczącymi możliwości realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Specjaliści w trakcie dyżurów podpowiadają też, jakie instytucje przyjmują wnioski i jakie są podstawowe kryteria, procedury, terminy i wymagane dokumenty. W 2018 roku dyżury będą odbywać się w każdy drugi wtorek miesiąca wg następującego kalendarza:

- 13 marca 2018 roku,
- 10 kwietnia 2018 roku,
- 8 maja 2018 roku,
- 12 czerwca 2018 roku,
- 11 września 2018 roku,
- 9 października 2018 roku,
- 13 listopada 2018 roku,
- 11 grudnia 2018 roku.



Wizyty specjalistów zapowiadane są na stronie internetowej Urzędu Miasta, portalu społecznościowym Facebook oraz przez wywieszone każdorazowo plakaty i ogłoszenia na urzędowej tablicy.

## **7. Współpraca z PFRR w dziedzinie rozwoju przedsiębiorczości**

Urząd Miasta Bielsk Podlaski już od kilku lat współpracuje z Podlaską Fundacją Rozwoju Regionalnego, która ma swój oddział w Bielsku Podlaskim i działa na rzecz rozwoju gospodarczego województwa podlaskiego. Miasto Bielsk Podlaski aktywnie włącza się w promocję działalności fundacji oraz za pośrednictwem Internetu zachęca swoich mieszkańców do udziału w jej inicjatywach. Warto zwrócić uwagę na kilka istotnych spotkań informacyjnych, które miały miejsce w 2017 i na początku 2018 roku, o których Urząd Miasta informował na stronie internetowej i na Facebooku, tj.:

- 1) spotkanie informacyjne pn.: *„Dotacje na start – Startuj w Biznesie. Subregion bielski”*, poświęcone możliwościom uzyskania dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej z projektu „Startuj w Biznesie. Subregion bielski”. Spotkanie, które odbyło się **7 lutego 2017 roku** w Bielsku Podlaski, skierowane było do osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo i miało na celu rozwój przedsiębiorczości i samozatrudnienia mieszkańców subregionu bielskiego.
- 2) konferencja pt.: *„Vademecum rynków zagranicznych – Estonia”*, która miała miejsce **23 marca 2017 roku** w Białymstoku, a celem jej było zaprezentowanie możliwości współpracy biznesowej i naukowej z rynkiem estońskim.
- 3) spotkanie informacyjne dla osób prowadzących lub zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą w Niemczech. Spotkanie pod hasłem *„Zakładanie działalności gospodarczej w Niemczech – aspekty praktyczne”* odbyło się **24 stycznia 2018 r.** w Białymstoku.

W podobny sposób została upowszechniona informacja Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku o realizacji projektu „Wsparcie na starcie – szkolenia, doradztwo i dotacje dla osób zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą”.

## **8. Konferencje, fora, konsultacje.**

**7 lutego 2017 roku** w Bielskim Domu Kultury odbyło się spotkanie informacyjno – konsultacyjne odnośnie planów powstania drogi ekspresowej S19 (Białystok – Lublin) wraz z obwodnicą zachodnią Bielska Podlaskiego oraz fragmentu drogi krajowej DK66 (Zambrów – Połowce) z obwodnicą południową naszego miasta.

Spotkanie zostało zorganizowane przez projektanta – firmę Trakt z Katowic oraz inwestora – Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. W trakcie spotkania licznie zgromadzeni mieszkańcy Miasta Bielsk Podlaski i Gminy Wiejskiej Bielsk Podlaski mogli wysłuchać informacji o planowanej inwestycji, obejrzeć mapy sytuacyjne z rozrysowanym przebiegiem nowych dróg oraz wyrazić swoje uwagi i wnioski do przedstawianych materiałów.

Najwięcej uwag dotyczyło projektowanej obwodnicy południowej w ciągu drogi krajowej DK66, której przebieg zaplanowano od ul. Brańskiej do ul. Kleszczelowskiej m.in. poprzez dzielnicę Studziwody. W trakcie spotkania poparłem argumentację mieszkańców, którzy sugerowali, by nową drogę przesunąć w kierunku południowym i w ten sposób oddalić ją od

istniejącej zabudowy. Wspólnie staliśmy na stanowisku, że plany powstały przed dekadą, kiedy to Studziwody nie były jeszcze tak rozbudowane.

**20 lutego 2017 roku** podczas Podlaskiej Debaty Drogowej, która odbyła się w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym po raz kolejny publicznie wygłosiłem swoje stanowisko o potrzebie budowy dróg ekspresowych i ich znaczeniu dla rozwoju naszego miasta i całego regionu. W debacie zorganizowanej przez Podlaski Kongres Drogowy w porozumieniu z Marszałkiem Województwa Podlaskiego wzięli udział przedstawiciele samorządów i biznesu, wszyscy byli zgodni w tym, że przebieg dróg ekspresowych na Podlasiu powinien służyć regionowi i wspierać jego szanse rozwojowe, wynikające z położenia na skrzyżowaniu ważnych szlaków tranzytowych.

**9 marca 2017 roku** byłem gospodarzem spotkania przedstawicieli Polskiej Spółki Gazownictwa z bielskimi przedsiębiorcami odnośnie gazyfikacji Bielska Podlaskiego. Spotkanie, zorganizowane w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, cieszyło się dużym zainteresowaniem ze strony przedstawicieli bielskiego biznesu. Plany inwestycyjne PSG dotyczące naszego miasta zaprezentowali bielskim przedsiębiorcom Dyrektor oraz pracownicy oddziału białostockiego, którzy szukają odbiorców swojej usługi. Mówiono też o kosztach takiego podłączenia oraz korzyściach płynących z dostępu do gazu rozprowadzanego drogą sieciową.

Dyrektor białostockiego oddziału spółki Grzegorz Mackiewicz podkreślał, że PSG jest spółką państwową, a o jej dużych możliwościach świadczy chociażby fakt, że w najbliższych 10 latach chce wydać na inwestycje 12 mld zł. Także z tych środków ma być sfinansowana budowa podłączenia gazowego Bielska Podlaskiego od strony zachodniej z Wyszek. Mówiono też o planach dodatkowej budowy stacji regazyfikacji, dzięki której będzie mogła zasilać dużych odbiorców, w tym także przedsiębiorstwa.

**17 marca 2017 r.** Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bielsku Podlaskim było gospodarzem konferencji poświęconej nowoczesnym technologiom w ciepłownictwie.

Spotkanie, zorganizowane w siedzibie bielskiego przedsiębiorstwa, zgromadziło przedstawicieli wielu firm ciepłowniczych z Polski wschodniej. Wzięli w nim udział także reprezentanci m.in. spółdzielni mieszkaniowych oraz firm komunalnych.

W trakcie konferencji mówiono o innowacyjnych systemach termoizolacyjnych, konstrukcjach izolacyjnych sieci napowietrznych i kanałowych, modernizacjach nadziemnych i podziemnych komór ciepłowniczych, technologiach izolacyjnych przy filtracji i odpylaniu, akumulatorach ciepła i izolacjach nanotechnologicznych.

Podczas spotkania miałem okazję przybliżyć jego uczestnikom nasze miasto i opowiedzieć o rozwoju bielskiej przedsiębiorczości, w tym spółek miejskich. Z kolei Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bielsku Podlaskim Mikołaj Samocik przedstawił specyfikę i sposób działania firmy, a uczestnicy konferencji mieli również okazję zwiedzić ciepłownię miejską.

**27 i 28 września 2017 r.** w Operze i Filharmonii Podlaskiej odbył się IV Wschodni Kongres Gospodarczy. Białostocki kongres to jedna z najważniejszych konferencji gospodarczych w Polsce, a jednocześnie stały element publicznej debaty o perspektywach i szansach wschodnich regionów naszego kraju. Jako Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski byłem jednym z prelegentów tego wydarzenia i wzięłem udział w sesji pn.: „Nieodkryty potencjał mniejszych miast „Jakość życia ma znaczenie”.

Intencją organizatora było sformułowanie aktualnych priorytetów i wskazanie perspektyw rozwojowych wschodniego makroregionu Polski. Przedmiotem kluczowych debat były m.in.: mechanizmy wsparcia w ramach programów Unii Europejskiej oraz programów krajowych, sukcesy i niedostatki ich wdrażania, czy też uwarunkowania i przyszłość relacji z krajami sąsiadującymi z Polską Wschodnią.

Wśród prelegentów IV Wschodniego Kongresu Gospodarczego znalazły się osoby związane w naszym miastem: Aneta Andruszkiewicz – dyrektor personalna Unibep SA oraz prezes KKS Tur

Basket Bielsk Podlaski, Leszek Marek Gołabiecki – prezes zarządu Unibep SA, Daniel Górski – dyrektor ds. rozwoju Unibep SA, Arkadiusz Jaworowski – dyrektor ds. handlowych Suempol sp. z o.o. i Jan Mikołuszko – przewodniczący rady nadzorczej Unibep SA.

**9. Plan rozwoju spółki MPEC S. A.-** powyższa informacja znajduje się w załączniku nr 1.

**10. Plan rozwoju Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o.**

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim posiada „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski na lata 2018-2021”, który został przyjęty Uchwałą Nr XL/332/18 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 stycznia 2018 r.- powyższy plan znajduje się w załączniku nr 2.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Jarosław Borowski

**PLAN ROZWOJU  
MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ S.A.  
W BIELSKU PODLASKIM**

**W ZAKRESIE ZASPOKOJENIA OBECNEGO I PRZYSZŁEGO  
ZAPOTRZEBOWANIA NA CIEPŁO  
W LATACH IX.2016 – XII.2019**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawę opracowania stanowią:

1. Art.16 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późniejszymi zmianami).
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.
3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Bielsk Podlaski, przyjęte uchwałą Nr XLI/264/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2014 r.

**II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Celem opracowania jest określenie stanu istniejącego oraz planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie modernizacji i rozbudowy sieci ciepłowniczych, węzłów cieplnych oraz źródeł ciepła, a w szczególności:

1. Przewidywanego zakresu dostarczania ciepła.
2. Przedsięwzięć w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi i źródłami ciepła.
3. Przedsięwzięć racjonalizujących zużycie ciepła u odbiorców.
4. Przewidywanego sposobu finansowania inwestycji.
5. Przewidywanych dochodów niezbędnych do realizacji planów.
6. Przewidywanego harmonogramu realizacji inwestycji.

**III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO SPÓŁKI.**

1. Według stanu na dzień 1 października 2016 r. energię ciepłą wytwarzano w następujących źródłach:

Lp.	Źródła ciepła	Moc zainstalowana w MW	Wykorzystana moc cieplna	Rezerwa mocy w MW	% wykorzystania mocy	Rodzaj paliwa
I.	Źródło węglowe - Rejonowa 11	30,00	26,15861	3,84139	87,20	Węgiel kamienny
II.	Źródło olejowe - Dubiażyńska 2A	0,16	0,1261	0,0339	78,81	Olej opałowy
III.	<b>RAZEM</b>	<b>30,16</b>	<b>26,28471</b>	<b>3,87529</b>	<b>87,15</b>	<b>X</b>



Przesyłanie energii cieplnej odbywa się siecią ciepłowniczą o łącznej długości 16.536 mb mierzonej długością rurociągu zasilającego (stan na 1 października 2016 r.) w tym:

Lp.	Sieć ciepłownicza	2- przewodowa	4- przewodowa	Razem
1.	Preizolowana własna	12.125	346	12.471
2.	Kanałowa własna	1.300	1.133	2.433
3.	Preizolowana dzierżawiona	53	-	53
4.	Kanałowa dzierżawiona	100	-	100
5.	Ogółem	13.578	1.479	15.057
6.	Ogółem mierzona długością rurociągu zasilającego	13.578	2.958	16.536

Zamiana parametrów dostarczanego do obiektów nośnika ciepła (gorącej wody) oraz regulacja jego ilości dostarczanej do instalacji odbiorczych następuje w 27 grupowych i 57 indywidualnych własnych węzłach cieplnych oraz 3 grupowych i 34 indywidualnych węzłach stanowiących własność odbiorców ciepła.

Energia cieplna dostarczana jest 91 odbiorcom, w tym 17 osobom fizycznym (domy indywidualne).

Energia cieplna (stan na 10.10.2016 r.) dla potrzeb centralnego ogrzewania dostarczana jest do obiektów o łącznej powierzchni użytkowej 350.767 m<sup>2</sup>, zaś do podgrzewania wody wodociągowej - 204.598 m<sup>2</sup>.

Kotłownia przy ul. Rejonowej 11 jest źródłem ciepła całorocznym, zaś zlokalizowana przy ul. Dubiażyńskiej 2A pracuje tylko w okresie zimowym.

Realizacja przyłączeń nowych obiektów (odbiorców) do sieci ciepłowniczej zasilanej z kotłowni centralnej przy ul. Rejonowej 11 uzależniona będzie od skutków wpływu zakupywanych uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> na poziom cen i stawek opłat za ciepło.

- Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie wykazu instalacji innych niż wytwarzające energię elektryczną, objętych systemem handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych w okresie rozliczeniowym rozpoczynającym się od dnia 1 stycznia 2013 r., wraz z przyznaną im liczbą uprawnień do emisji (Dz. U. z 3 kwietnia 2014 r., poz. 439) przyznano Spółce na trzeci okres rozliczeniowy (obejmujący lata 2013-2020) liczbę bezpłatnych uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> jak w kolumnie 3 poniższego zestawienia.

Rok	Zapotrzebowanie na uprawnienia wg zużycia węgla w 2015 r.	Nieodpłatnie przyznane uprawnienia	Nieodpłatne uprawnienia z rozliczenia 2013 r.	Niedobór uprawnień (2-3-4)	Koszt niedoboru uprawnień (*)
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
2016	16.174	6.016	743	9.415	288.547,15
2017	16.174	4.631	958	10.585	324.404,85
2018	16.174	3.596	1.244	11.334	347.359,90
2019	16.174	2.955	1.573	11.646	356.921,95
2020	16.174	2.338	1.946	11.890	364.399,96
2021	16.174	0	0	16.174	495.694,28

(\*) Koszt niedoboru uprawnień policzono wg cen i kursu walut z dnia 20.01.2016 r. –  
(ostatni zakup) wynoszących: cena 1 tony uprawnień = 6,80 EUR, kurs waluty 4,5070 zł/EUR.

W każdym roku kalendarzowym emisja CO<sub>2</sub> rozliczana będzie:

- uprawnieniami do emisji (EUA) przyznanymi nieodpłatnie (kol.3 zestawienia),
- uprawnieniami pozostałymi z rozliczenia 2013 roku (kol.4 zestawienia),
- zakupem uprawnień (kol.5 zestawienia).

3. Rezerwy mocy w istniejących i planowanych do budowy źródłach ciepła i prognozowany sposób ich wykorzystania w latach obowiązywania planu i następnych.

Lp	Źródło ciepła	Moc zainst. w MW	Moc wykorzystana w MW	Rezerwa mocy w MW	Planowany do przyłączenia obiekt	Planowana moc przyłączeniowa w MW po 1.10.2016 r.
1	Źródło węglowe Rejonowa 11	30,000	26,159	3,841	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BISON-BIAL</li> <li>- Poniatowskiego 2 + BGŻ + PZU + b. PKO</li> <li>- biuro i budynek mieszkalny PSS</li> <li>- Urząd Skarbowy</li> <li>- POLMOZBYT</li> <li>- Podlasianka i SDH</li> <li>- b. HOOP + MAKSBUD</li> <li>- budynek b. Bursy Szkolnej</li> <li>- obiekty przy ul. Dąbrowskiego 3 (b. S.I.)</li> <li>- osiedle mieszkaniowe przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego</li> <li>- Galeria „SPOŁEM”</li> <li>- obiekt handl.- usł. ul. Mickiewicza 34B</li> <li>- Bar Dąbrowskiego 3</li> <li>- bud. mieszk. Żwirki i Wigury 5, Dąbrowskiego 4</li> <li>- budynek socjalny Jagiellońska 48</li> <li>- rozbudowa BDK</li> <li>- hala UNIHOUSE Rejonowa 5</li> <li>- domy jednorodzinne (ok. 10)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,800</li> <li>0,120</li> <li>0,120</li> <li>0,100</li> <li>0,085</li> <li>0,060</li> <li>1,100</li> <li>0,400</li> <li>0,400</li> <li>1,400</li> <li>0,085</li> <li>0,050</li> <li>0,010</li> <li>0,050</li> <li>0,035</li> <li>0,150</li> <li>0,200</li> <li>0,060</li> </ul>
	<b>RAZEM</b>		31,384	(-) 1,384		5,225
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
	Rozbudowa źródła przy ul. Rejonowej 11 o kocioł biomasowy lub gazowy	2,5 MWt 0,5MWe		2,500		
	Ogółem po rozbudowie	32,5 MWt 0,5MWe	31,384	1,116		31,384 (26,159+5,225)
2.	Źródło olejowe Dubiażyńska 2A	0,160	0,1261	0,0339	-	-
3.	Tymczasowe kontenerowe źródło olejowe Żwirki i Wigury 3 (planowane do uruchomienia listopad 2016)	0,051	0,045	0,006	- Żwirki i Wigury 3 - Bar Dąbrowskiego 3	0,035 0,010
4.	Tymczasowe kontenerowe źródło olejowe Dąbrowskiego 4, Żwirki i Wigury 5 (planowane do uruchomienia wrzesień 2017)	0,060	0,050	0,010	- Żwirki i Wigury 5 - Dąbrowskiego 4	0,030 0,020
5.	Ogółem źródła ciepła	32,771 MWt 0,500 MWe	31,6051	1,1659	X	X

UWAGA: Źródła tymczasowe funkcjonowałyby do czasu uzyskania dostępu do terenu i rozbudowy sieci ciepłowniczej w kierunku ul. Żwirki i Wigury oraz Dąbrowskiego. (Przewiduje się termin nie dłuższy niż okres obowiązywania planu).



**IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA W ZAKRESIE MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SIECI CIEPŁOWNICZYCH WRAZ Z WĘZŁAMI CIEPLNYMI I ŹRÓDŁAMI CIEPŁA.**

**1. Przedsięwzięcia inwestycyjne w 2016 roku.**

Lp	Wyszczególnienie – opis zadania	Wartość w zł	Planowany termin realizacji	Amortyzacja Roczna stopa % - kwota	Rodzaj inwestycji
1	2	3	4	5	6
1.	Przebudowa istniejących fundamentów oraz roboty budowlane związane z montażem instalacji odpylania spalin dla kotła WRp-12 Nr 1	750.000,00	X - XII 2016	10 % - 75.000,00	Ochrona środowiska
2.	Zainstalowanie tymczasowej kontenerowej kotłowni olejowej ul. Żwirki i Wigury 3	75.000,00	XI 2016	14 % - 10.500,00	Rozwojowa Popr. efekt. energet.
3.	Modernizacja i rozbudowa systemu AKPiA oraz sterowania i nadzoru kotłowni centralnej przy ul. Rejonowej 11	280.000,00	X - XII 2016	18 % - 50.400,00	Modernizacja
4.	Budowa z.i.o. do kwiaciarni „Jaśmin” 2 x DN 25/90 - 10mb	4.800,00	XI 2016	4,5 % - 216,00	Rozwojowa
5.	Budowa z.i.o. w budynku Żwirki i Wigury 3 2 x DN 32/110 -16 mb	8.320,00	XI 2016	4,5 % - 374,40	Rozwojowa Popr. efekt. energet
	<b>RAZEM</b>	<b>1.118.120,00</b>	<b>x</b>	<b>136.490,40</b>	<b>x</b>

## 2. Przedsięwzięcia inwestycyjne w 2017 roku.

Lp.	Wyszczególnienie – opis zadania	Wartość w zł	Planowany termin realizacji	Amortyzacja roczna stopa % - kwota	Rodzaj inwestycji
1	2	3	4	5	6
1.	Przebudowa tradycyjnej sieci kanałowej na preizolowaną wraz z likwidacją komory ciepłowniczej przy ul. 3 Maja 15; 2x DN 350/500 i 2x DN 200/315- 100 mb	150.000,00	V-VI 2017	4,5 % - 6.750,00	Ochr. środ. Popr. efekt. energet.
2.	Przebudowa przyłącza tradycyjnego na preizolowane a) budynek przy ul. 3 Maja 15 2x DN 25/90 -7 mb b) budynek przy ul. St. Żeromskiego 11a 2x DN 32/110 -12,5 mb	3.360,00 6.500,00	VI 2017 VI 2017	4,5 % - 151,20 4,5 % - 292,50	Ochr. środ. Popr. efekt. energet.
3.	Budowa z.i.o. do budynku ul. Kazimierzowska 3 2x DN 50/125 -35 mb	21.000,00	IX 2017	4,5 % - 945,00	Rozwojowa
4.	Budowa przyłącza do budynku Podlasianki i SDH 2 x DN 40/110 -75 mb	42.000,00	VIII-IX 2017	4,5 % - 1.890,00	Rozwojowa
5.	Zainstalowanie 2 –funkc. węzła ciepłego w budynku Podlasianki	80.000,00	IX 2017	7 % -5.600,00	Rozwojowa
6.	Rozbudowa sieci ciepłowniczej przy ul. Jagiellońskiej 2 x DN80/160 -100 mb	120.000,00	VII-IX 2017	4,5 % - 5.400,00	Rozwojowa
7.	Budowa przyłącza do budynku socjalnego ul. Jagiellońska 48; 2 x DN 25/90 – 20 mb	9.600,00	IX 2017	4,5 % - 432,00	Rozwojowa
8.	Zainstalowanie 2 – funkcyjnego. węzła ciepłego w budynku socjalnym ul. Jagiellońska 48	55.000,00	IX 2017	7 % - 3.850,00	Rozwojowa
9.	Zainstalowanie tymczasowej kontenerowej kotłowni olejowej dla potrzeb budynków mieszkalnych Żwirki i Wigury 5 i Dąbrowskiego 4. Moc 65 kW.	90.000,00	VIII 2017	14 % - 12.600,00	Rozwojowa Popr. efekt. energet.
10.	Budowa z.i.o. do kwiaciarni „Magnolia” ul. Kazimierzowska 3 2 x DN 32/110 -15 mb	7.800,00	VII 2017	4,5 % - 351,00	Rozwojowa
11.	Rozbudowa sieci ciepłowniczej w kierunku ul. Poniatowskiego 2 x DN 80/160 - 196 mb	172.500,00	VII- VIII 2017	4,5 % - 7.762,00	Rozwojowa
12.	Budowa przyłącza do budynku Poniatowskiego 2 2 x DN 32/110 -10 MB	5.200,00	VII -VIII 2017	4,5 % - 234,00	Rozwojowa
13.	Zainstalowanie 2 węzłów ciepłych 2 –funkc. w budynku Poniatowskiego 2 (jeden dla potrzeb tego budynku, drugi dla budynku BGŻ i PZU)	110.000,00	IX 2017	7 % - 7.700,00	Rozwojowa
14.	Rozbudowa sieci ciepłowniczej w kierunku planowanego osiedla na terenach b. Lenpolu 2 x DN 80/160 - 400 mb	350.000,00	VII - IX 2017	4,5 % - 15.750,00	Rozwojowa
	<b>RAZEM</b>	<b>1.222.960,00</b>	<b>X</b>	<b>69.708,20</b>	<b>X</b>

### 3. Przedsięwzięcia inwestycyjne w 2018 roku.

Lp.	Wyszczególnienie – opis zadania	Wartość w zł	Planowany termin realizacji	Amortyzacja roczna stopa % - kwota	Rodzaj inwestycji
1	2	3		4	6
1.	Budowa przyłącza do budynku administracyjno-mieszkalnego PSS ul. Mickiewicza 31 2 x DN 50/125 -100 mb	60.000,00	V 2018	4,5 % - 2.700,00	Rozwojowa
2.	Zainstalowanie 1- funk. węzła ciepłego w budynku jak poz. 1	45.000,00	VI 2018	7 % - 3.150,00	Rozwojowa
3.	Rozbudowa sieci ciepłowniczej do Galerii „SPOŁEM” ul. Mickiewicza 40 2 x DN 65/140-160 mb	104.000,00	VII 2018	4,5 % -4.680,00	Rozwojowa
4.	Zainstalowanie 1-funkcyjnego węzła ciepłego w obiekcie jak poz. 3	45.000,00	VIII 2018	7 % - 3.150,00	Rozwojowa
5.	Budowa przyłącza do budynku Mickiewicza 34B 2 x DN 32/110 - 60 mb	31.200,00	VIII 2018	4,5 % - 1.404,00	Rozwojowa
6.	Zainstalowanie 1- funkcyjnego węzła ciepłego w obiekcie jak poz.5	45.000,00	IX 2018	7 % - 3.150,00	Rozwojowa
7.	Budowa przyłącza ciepłowniczego do zespołu budynków PUHP Motobis Sp. z o.o. ul. 3 Maja 18 2 x DN 32/110 - 40 mb	20.800,00	VI 2018	4,5 % -936,00	Rozwojowa
8.	Zainstalowanie 2 –funkcyjnego węzła ciepłego w obiekcie jak w poz. 7	60.000,00	VI 2018	4,5 % - 4.200,00	Rozwojowa
9.	Rozbudowa sieci ciepłowniczej w kierunku ulic Dąbrowskiego , Żwirki i Wigury (I etap do granicy z działkami byłej S. I. Przyszłość)	52.900,00	VI 2018	4,5 % - 2.380,50	Popr. efekt. energet.
10.	Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego Mickiewicza 53 2 x DN 25/90-11 mb	5.2800,00	VIII 2018	4,5 % -237,60	Popr. efekt. energet
11.	Zainstalowanie 2 – funkcyjnego węzła ciepłego w obiekcie jak w poz. 10	55.000,00	VIII 2018	7 % -3.850,00	Popr. efekt. energet
12.	Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku Banku PKO S.A. ul. Mickiewicza 55 2 x DN32/110 - 26 mb	13.520,00	VIII 2018	4,5 % -608,40	Popr. efekt. energet
13.	Zainstalowanie 2-funkcyjnego węzła ciepłego w budynku jak w poz. 12	60.000,00	VIII 2018	7 % -4.200,00	Popr. efekt. energet
14.	Prace projektowe i dokumenty formalno – prawne do rozbudowy źródła ciepła przy ul. Rejonowej 11 o kocioł na paliwo odnawialne	90.000,00	I- XI 2018	7 % -6.300,00	Popr. efekt. energet Ochr. środ.
	<b>RAZEM</b>	<b>687.700,00</b>	<b>X</b>	<b>40.946,50</b>	<b>X</b>
15.	<b>ZADANIA DO REALIZACJI POD WARUNKIEM UZYSKANIA DOSTĘPU DO TERENÓW PO BYŁEJ S.I. PRZYSŁOŚĆ</b> a) sieć ciepłownicza 2 x DN 80/160 -200 mb	176.500,00	VII-VIII 2018	4,5 %- 7.942,50	Rozwojowa Popr. efekt. energ. ,o. środ.

	b) przyłącza do budynków po byłej S.I. PŁYSZŁOŚĆ, Żwirki i Wigury 3 i 5, Dąbrowskiego 4 i 9 2 x DN 25 – 32/90 -110 - 280 mb	140.000,00	VII – VIII 2018	4,5 % - 6.300,00	Rozwojowa Ochr. środ. Popr. efekt. energet. Rozwojowa
	c) węzły cieplne w obiektach ja w punkcie „b” 8 szt x 45.000,00 zł/szt	360.000,00	VIII- IV 2018	7 % - 25.200,00	
	<b>Razem pkt 15</b>	<b>676.500,00</b>	<b>X</b>	<b>39.442,50</b>	<b>X</b>
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>1.364.200,00</b>	<b>X</b>	<b>80.389,00</b>	<b>X</b>

**4. Przedsięwzięcia inwestycyjne w 2019 roku.**

Lp	Wyszczególnienie – opis zadania	Wartość w zł	Planowany termin realizacji	Amortyzacja roczna stopa % - kwota	Rodzaj inwestycji
1	2	3	4	5	6
1.	Zainstalowanie kotła w kotłowni przy ul. Rejonowej 11 o mocy cieplnej 3MW, pracującego w układzie ko-generacyjnym, zasilanego biomasą lub gazem ziemnym Zadanie to może być zrealizowane wyłącznie przy znacznym wsparciu finansowym ze środków unijnych.	8.000.000,00	VI- IX 2019	7 % - 560.000,00	Ochr. środ. Popr. efekt. energ.
	<b>RAZEM</b>	<b>8.000.000,00</b>	<b>X</b>	<b>560.000,00</b>	<b>X</b>



## **V. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE CIEPŁA U ODBIORCÓW**

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie ciepła u odbiorców można podzielić na następujące grupy:

- a/ przedsięwzięcia zmniejszające zapotrzebowanie na moc cieplną poprzez termorenowację obiektów:
  - docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów oraz stropów nad piwnicami;
  - wymianę stolarki okiennej.
- b/ przedsięwzięcia zmniejszające zużycie energii cieplnej poprzez:
  - modernizację wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania dostosowując je do reagowania na zmienne potrzeby ciepłe poszczególnych pomieszczeń;
  - modernizację wewnętrznych instalacji ciepłej wody użytkowej dostosowując pracę instalacji cyrkulacyjnej do aktualnych potrzeb;
  - modernizację sieci i węzłów ciepłych;
  - przebudowę z.i.o. za grupowymi węzłami cieplnymi będącej własnością odbiorców na sieć preizolowaną i węzły indywidualne dostawcy.
- c/ przedsięwzięcia dyscyplinujące zużycie energii cieplnej przez:
  - montaż wodomierzy ciepłej wody użytkowej u poszczególnych użytkowników;
  - montaż grzejnikowych podzielników kosztów, w poszczególnych pomieszczeniach, w instalacjach centralnego ogrzewania wyposażonych w zawory termostatyczne.

Na podstawie szczegółowych danych i wyliczeń zawartych w przyjętych przez Radę Miasta „Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Bielsk Podlaski” oraz własnego rozeznania stanu faktycznego i zamierzeń inwestycyjnych w tym zakresie odbiorców ciepła szacuje się, iż w okresie objętym „Planem...” redukcja zapotrzebowania na moc cieplną wyniesie ok. 0,100 MW, zaś redukcja zużycia energii cieplnej ok. 0,6 tys. GJ/rok. Szacuje się, iż dotychczas poddanych zostało termomodernizacji ok. 90 % ogrzewanych obiektów.

## **VI. PRZEWIDYWANY SPOSÓB FINANSOWANIA INWESTYCJI.**

Do 1999 r. inwestycje Spółki z zakresu modernizacji, rozwoju i ochrony środowiska współfinansowane były z budżetu miasta w formie wniesionych aportów jak i wpłat gotówkowych na podwyższanie kapitału akcyjnego z przeznaczeniem na inwestycje. W ten sposób z budżetu miasta dotychczas łącznie sfinansowano ok. 19,9 % nakładów inwestycyjnych, pozostałe 81,1% to środki własne Spółki w postaci amortyzacji, zysku i kredytów bankowych. Od roku 2000 z budżetu miasta nie są współfinansowane inwestycje ciepłownicze.

W okresie objętym „Planem...” nie przewiduje się współfinansowania zadań z zakresu ciepłownictwa środkami budżetu samorządowego.

Stąd też, w zaistniałych uwarunkowaniach, (z zastrzeżeniem ostatniego zdania) jedynymi źródłami finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych mogą być wyłącznie środki własne w postaci amortyzacji i zwrotu z zaangażowanego w działalność ciepłowniczą kapitału. Zadanie inwestycyjne planowane do realizacji w 2019 roku może być zrealizowane wyłącznie przy znacznym wsparciu finansowym ze środków unijnych.

## **VII. PRZEWIDYWANE DOCHODY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PLANÓW.**

Dla zrealizowania planów Spółka ze sprzedaży energii cieplnej winna osiągnąć roczne przychody pokrywające:

1. Koszty uzasadnione wytwarzania i przesyłania energii cieplnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r – Prawo energetyczne oraz przepisów wykonawczych do tego aktu prawnego, łącznie z kosztami nabycia uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> i wnoszonej opłaty zastępczej lub nabycia białych certyfikatów.

2. Zysk brutto, który po odliczeniu obciążeń i odpisów wynikających z unormowań prawnych, w tym z Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy, zabezpieczy zysk netto z działalności ciepłowniczej w kwocie około 400 tys. zł.  
Roczne przychody ze sprzedaży energii cieplnej powinny wynosić ok. 9,2 mln

#### **VIII. PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI.**

Inwestycje w poszczególnych latach przewiduje się realizować według następującego harmonogramu.

1. Okres czwartego kwartału roku poprzedniego i pierwszy kwartał roku obrotowego przygotowanie inwestycji pod względem formalno-prawnym tj.  
a/ uzyskanie warunków zabudowy;  
b/ opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;  
c/ uzyskanie pozwoleń na budowę.
2. Miesiące kwiecień - maj każdego roku przeprowadzenie przetargów i zawarcie umów na realizację poszczególnych przedsięwzięć.
3. Miesiące maj-wrzesień – wykonywanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych poszczególnych zadań.

Szczegółowy wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie budowy węzłów, rozbudowy sieci i przebudowy sieci kanałowych wraz z harmonogramem (terminami) ich realizacji przedstawiono w części IV „Planu...”.

Przyłącza do nowych obiektów będą realizowane na podstawie rocznych planów inwestycyjnych w terminach wynikających z podpisywanych sukcesywnie umów przyłączeniowych. W obecnych uwarunkowaniach prawnych główną przeszkodę w zrealizowaniu zamierzeń inwestycyjnych objętych „Planem ...” stanowić będą trudności w pozyskaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane od osób trzecich. Stąd niezbędne są pilne zmiany przepisów Kodeksu cywilnego w zakresie służebności przesyłu.

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Jerzy Krassowski

PREZES  
ZARZĄDU

mgr Mikołaj Samocik

Bielsk Podlaski, listopad 2016 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU  
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
W GMINIE MIEJSKIEJ BIELSK PODLASKI  
NA LATA 2018 – 2021**

**Bielsk Podlaski, styczeń 2018r.**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą prawną opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowi art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U. z 2017r. poz. 328, 1566 i 2180).

Przy braku ustawowych regulacji dotyczących okresu planowania dla niniejszego planu przyjęto okres 2018 – 2021 z uwagi na realizację inwestycji pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”.

### **1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, które są świadczone przez Spółkę obejmuje:

a) w zakresie dostaw wody:

- pobór wody podziemnej
- utrzymanie i eksploatacja stacji uzdatniania wody
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów wody w całym procesie technologicznym w celu utrzymania odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom
- bieżące i stałe dostarczanie wody odbiorcom
- utrzymanie i eksploatacja sieci wodociągowej

b) w zakresie odbioru ścieków:

- odbiór ścieków z nieruchomości
- utrzymanie i eksploatacja sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków
- utrzymanie i eksploatacja oczyszczalni ścieków
- prowadzenie bieżącej kontroli parametrów ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej
- utrzymanie wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych odprowadzanych do rzeki Białej
- zagospodarowanie odpadów powstałych na terenie przepompowni i oczyszczalni ścieków w procesie oczyszczania ścieków.

### **2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**



Tabela nr 1. Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne przewidziane do wykonania w latach 2018 + 2021 przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.:

Lp.	Nazwa zadania	Zakres robót	Planowana wartość netto w zł				Razem
			2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski	Realizacja zadania	7 202 926	14 231 527	8 873 264	607 416	30 915 133
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Owsianej	Realizacja zadania: kanał sanitarny PVC Ø200 - 708mb PVC Ø160 - 103mb	340 000				340 000
3.	Przełączenie bloków os. Świt i ZGM (przy zakładzie HOOP) do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Wykonanie dokumentacji i realizacja zadania	380 000				380 000
4.	Przebudowa linii wodociągowej w zaułku ulicy Jagiellońskiej	Realizacja zadania: linia wodociągowa PVC Ø110 - 143mb	73 000				73 000
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Makowej, Lnianej i Chabrowej	Realizacja zadania: kanał sanitarny: PVC Ø200 - 296mb PVC Ø160 - 105mb przepompownia i kanał tłoczny PVC Ø110 - 184mb			534 000		534 000
6.	Kanał sanitarny w ulicy Torfowej	Wykonanie dokumentacji	5 000				5 000
7.	Budowa kanału sanitarnego w ulicy Torfowej	Realizacja zadania				53 000	53 000
8.	Kanał sanitarny w ulicy Szpitalnej	Wykonanie dokumentacji		5 000			5 000
9.	Budowa kanału sanitarnego w ulicy Szpitalnej	Realizacja zadania				60 000	60 000
10.	Kanał sanitarny w ulicy Zajęcej, Wilczej i Gajowej	Wykonanie dokumentacji				15 000	15 000
11.	Linia wodociągowa w ulicy Wilczej	Wykonanie dokumentacji				7 000	7 000
12.	Kanał sanitarny w ulicy Wojska Polskiego	Wykonanie dokumentacji				15 000	15 000

13.	Wymiana armatury na sieci wodociągowej i wcięcia do linii wodociągowych	zasuwy hydranty obejmą	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
		Razem	8 050 926	14 286 527	9 457 264	807 416	32 602 133

Tabela nr 2. Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne przewidziane do wykonania w latach 2018 ÷ 2021 przez Miasto Bielsk Podlaski.

Lp.	Nazwa zadania	Zakres robót	Planowana wartość w zł				Razem
			2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski <b>zadanie 1</b> - Budowa, przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu w ramach rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim - w systemie "wybuduj" <b>zadanie 2</b> - Budowa, przebudowa kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w ramach rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim - w systemie "zaprojektuj i wybuduj"	<b>2018 r.</b> ulice: Długosza, Dworska, Wasilewskiej, Wiśniowa, Wodna, Kowalska, Broniewskiego	4 855 670				28 721 321
		<b>2019 r.</b> ulice: 30 Lipca, Boh. Wrzeźnia, Jagiellońska, Prusa, Reja, Reymonta, Matejki, Kołtąja, Kochanowskiego, Okrężna, Grunwaldzka, Sikorskiego, Harcerska, Młynowa		10 308 555			
		<b>2020 r.</b> ulice: Andersa, Asnyka, Czwartaków, Lotnicza, Pronina, Strzelnicza, Plater, Wschodnia			8 163 943		
		<b>2021 r.</b> ulice: Cegielniana, Dubicze,				5 393 153	

		Tuwima, Żurawia, Świerkowa					
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ulicy Ogrodowej	kan. sanitarna i sieć wodociągowa o dł. 150 m	255 000				255 000
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ulicy Myśliwskiej	kan. sanitarna i sieć wodociągowa o dł. 300 m	450 000				450 000
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ulicy Skłodowskiej	kan. sanitarna o dł. 175 m sieć wodociągowa o dł. 19 m	249 500				249 500
5.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Brzozowej	sieć wodociągowa o dł. 153 m	76 500				76 500
<b>Razem:</b>			<b>5 886 670</b>	<b>10 308 555</b>	<b>8 163 943</b>	<b>5 393 153</b>	<b>29 752 321</b>

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Dla utrzymania i systematycznego podnoszenia jakości usług oprócz właściwie prowadzonych procesów technologicznych oraz prawidłowej eksploatacji urządzeń i systemów sieciowych niezbędne jest systematyczne inwestowanie w modernizację istniejących i eksploatowanych obiektów oraz w miarę możliwości budowę nowych sieci, co wynika z ciągle rozbudowującego się budownictwa jednorodzinne.

Inwestycjami umożliwiającymi racjonalizację zużycia wody poprzez zmniejszenie jej ubytków jest przebudowa sieci o dużej awaryjności z rur żeliwnych podatnych na pęknięcia i rozszczelnienia czy też z rur stalowych łatwo poddających się korozji. Dla poprawienia stanu sieci wodociągowej i zmniejszenia ilości odbiorców pozbawionych dostawy wody w wyniku awarii wodociągowych planuje się sukcesywną wymianę armatury odcinającej.

Istniejący stan techniczny części kanałów grozi zachwianiem odbioru ścieków ze znacznego obszaru miasta oraz wpływem ścieków do rzeki. Przywrócenie wartości użytkowych nieszczelnych kolektorów sanitarnych wyeliminuje eksfiltrację ścieków sanitarnych z kanału do gruntu oraz ograniczy infiltrację wód gruntowych do kanałów a tym samym poprawi warunki eksploatacyjne sieci oraz obniży obciążenie hydrauliczne przepompowni i oczyszczalni ścieków. W celu lokalizacji nieszczelności planujemy zakup sprzętu do inspekcji kanałów sanitarnych.

W celu uniknięcia podtapiania kanałów i zalewania posesji ściekami niezbędne jest wprowadzenie monitoringu lokalnych przepompowni ścieków oraz zakup pojazdu dwufunkcyjnego, który pozwoli na kompleksowe i efektywne czyszczenie i udrażnianie sieci kanalizacyjnej na terenie miasta. Zdalne sterowanie pracą urządzeń na przepompowniach ścieków przez operatora z oczyszczalni ścieków usprawni pracę, zmniejszy koszty eksploatacyjne oraz umożliwi sterowanie napływem ścieków do przepompowni głównej w sytuacjach awaryjnych.

Jeżeli cena wody i ścieków zapewni zwrot całości kosztów bieżącej eksploatacji i utrzymania to przy pozyskanych zewnętrznych źródłach finansowania zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski” istnieje realna szansa na zrealizowanie zaplanowanego zakresu robót. W przeciwnym wypadku niniejszy plan będzie wymagał przeprowadzenia korekt w kierunku zmniejszenia wydatków inwestycyjnych, bowiem podstawowym źródłem finansowania inwestycji ze środków własnych Spółki są środki pochodzące z odpisów amortyzacyjnych i kredytów inwestycyjnych. W okresie, który obejmuje plan będą one przeznaczone w głównej mierze na przebudowę i remont istniejących urządzeń oraz rozbudowę infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

**W latach 2018 – 2021 Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. planuje:**

1. Realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski” polegającego na:
  - modernizacji węzła osadowego na oczyszczalni ścieków, która pozwoli na dostosowanie osadów powstałych na oczyszczalni ścieków do Rozporządzenia Ministra Środowiska. Ułatwi to zagospodarowanie osadu ściekowego metodami przyrodniczymi. Zawartość suchej masy osadu po odwodnieniu na prasach wyniesie ok. 25%. Na chwilę obecną zawartość suchej masy wynosi ok. 12%. Zmniejszenie uwodnienia osadu ograniczy znacząco jego objętość i masę. W rezultacie obniżą się koszty składowania, załadunku i transportu osadu. Inwestycja poprzez wykorzystanie procesu autotermicznej tlenowej stabilizacji osadu i znaczne zmniejszenie uwodnienia pozwoli na przekształcenie osadów ściekowych w produkt o określonych parametrach, co w przyszłości umożliwi, po uzyskaniu pozwolenia ministra właściwego do spraw rolnictwa, przekwalifikowanie osadów ściekowych na nawóz organiczny lub środek poprawiający właściwości gleby, których nie dotyczą zakazy wynikające z ustawy o odpadach i można je stosować do upraw polowych
  - wykonaniu budynku mechanicznego oczyszczania ścieków, w którym będą oczyszczane mechanicznie ścieki dopływające na oczyszczalnię z terenu miasta, ze wsi Widowo, Parcewo, Augustowo oraz ścieki dowożone. Ścieki będą oczyszczane mechanicznie w kompaktowym urządzeniu sito piaskownika, w którym zostaną pozbawione zanieczyszczeń



stałych. Sito zintegrowane z transporterem i prasą do odwadniania skratek oraz płuczka piasku pozwolą na dostosowanie skratek z przepompowni i oczyszczalni ścieków oraz piasku z piaskownika na oczyszczalni ścieków do składowania ich na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne

- budowie kontenerowego punktu zlewnego ścieków dowożonych oraz pompowni punktu zlewnego
- modernizacji stacji trafo na oczyszczalni ścieków polegającej na wymianie rozdzielni NN i SN
- przebudowie systemu automatyki
- wymianie mieszadeł w komorze defosfatacji
- modernizacji głównej przepompowni ścieków z wymianą pomp, zasuw i kraty mechanicznej
- przywróceniu wartości użytkowych głównego kolektora sanitarnego DN 800mm oraz kolektorów sanitarnych DN 600mm i DN 400mm przebiegających w dolinie rzeki Białej i pod rzeką o łącznej długości – 1049mb
- wykonaniu monitoringu i zdalnego sterowania pracą głównej i pozostałych 9 lokalnych przepompowni ścieków przy ulicach: Chmielna, Studziwodzka, Sosnowa, Dubiażyńska, 11 Listopada, Białostocka, Ogrodowa, Widowska, zaulek Mickiewicza
- budowie i modernizacji infrastruktury drogowej na oczyszczalni i przepompowni ścieków
- zakupie pojazdu dwufunkcyjnego pozwalającego na kompleksowe i efektywne czyszczenie i udrażnianie sieci kanalizacyjnej na terenie miasta. Posiadany przez nas samochód Jelcz WUKO z 1987r. jest wyeksploatowany i służy jedynie do udrażniania kanałów
- zakupie sprzętu do inspekcji kanałów sanitarnych
- zakupie niezbędnego sprzętu do utrzymania w ruchu oczyszczalni ścieków
- budowie garażu wielostanowiskowego na sprzęt.

2. Przełączenie budynków mieszkalnych położonych w sąsiedztwie zlikwidowanego zakładu HOOP do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – na dzień dzisiejszy budynki te są zasilane w wodę poprzez wewnętrzną instalację zakładu a ścieki są odprowadzane do przepompowni zakładu.

3. Przebudowę linii wodociągowej w zaułku ulicy Jagiellońskiej ze względu na dużą awaryjność. Spółka posiada dokumentację techniczną i pozwolenie na budowę.

4. Budowę kanału sanitarnego w ulicach Owsianej, Makowej, Lnianej i Chabrowej w związku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i rozbudową budownictwa jednorodzinnego. Spółka posiada dokumentację techniczną i pozwolenie na budowę tych kanałów. Linie wodociągowe Spółka wybudowała w tych ulicach w 2016 i 2017 roku.

5. W związku z licznymi podaniami mieszkańców, wykonanie dokumentacji technicznych i realizację kanałów sanitarnych w ulicach Szpitalnej i Torfowej oraz wykonanie dokumentacji technicznych na budowę linii wodociągowej w ulicy Wilczej i kanałów sanitarnych w ulicach Zajęczej, Wilczej, Gajowej i Wojska Polskiego w celu stworzenia warunków podłączenia.
6. Wymianę armatury wodociągowej na sieci i przyłączanie do sieci nowych odbiorców. Spółka ponosi koszt robocizny i materiałów potrzebnych do przyłączenia takich jak: obejmy do nawiercania, zasuwy przyłączeniowe, skrzynki uliczne.

**W latach 2018 – 2021 Miasto Bielsk Podlaski planuje realizację zadań przedstawionych w Tabeli nr 2 przy udziale środków zewnętrznych oraz własnych.**

#### **4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.**

Nakłady inwestycyjne na wyszczególnione w Tabeli nr 1 zadania Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. kształtują się w poszczególnych latach następująco:

Rok realizacji	2018 [zł]	2019 [zł]	2020 [zł]	2021 [zł]	Razem [zł]
Środki własne	3 459 061	5 213 928	3 800 558	420 189	12 893 736
Środki obce pomocowe	4 591 865	9 072 599	5 656 706	387 227	19 708 397
Ogółem	8 050 926	14 286 527	9 457 264	807 416	32 602 133

Nakłady inwestycyjne na wyszczególnione w Tabeli nr 2 zadania realizowane przez Miasto Bielsk Podlaski kształtują się w poszczególnych latach następująco:

Rok realizacji	2018 [zł]	2019 [zł]	2020 [zł]	2021 [zł]	Razem [zł]
Środki własne	3370012	4965707	3932632	2597922	14866273
Środki obce pomocowe	2516658	5342848	4231311	2795231	14886048
Ogółem	5 886 670	10 308 555	8 163 943	5 393 153	29 752 321

## **5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Realizacja przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. zawartego w planie zadania „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski” w ramach projektu pn. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski” będzie możliwa dzięki pozyskaniu przez Miasto Bielsk Podlaski dofinansowania ze środków unijnych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – jako Instytucji Wdrażającej (umowa z dnia 19.12.2017r.), gdzie partnerem jest ww. Spółka. Dofinansowanie inwestycji ze środków UE kształtuje się na poziomie 63,75% kosztów kwalifikowalnych. Środki własne Przedsiębiorstwa Komunalnego z amortyzacji i kredytów inwestycyjnych nie zapewniłyby sfinansowania całego zadania. Zakłada się, że realizacja całego projektu zakończy się w 2021 roku.

Realizacja pozostałych zawartych w planie zadań na lata 2018 – 2021 (Tabela nr 1) będzie finansowana w całości ze środków własnych Spółki.

Sfinansowanie przedsięwzięć realizowanego przez Miasto Bielsk Podlaski (Tabela nr 2) odbywać się będzie ze środków z funduszy unijnych (Fundusz Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko) oraz własnych.

---