

UCHWAŁA NR XIX/90/07
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 18 grudnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 173, poz.1218), art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) Rada Miasta Bielsk Podlaski postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 10, w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali, w wysokości **95%**.

§ 2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkaniowe i inne jak mieszkaniowe, bonifikata o której mowa w § 1 może być udzielona proporcjonalnie do powierzchni gruntu wykorzystywanego na cele mieszkaniowe.

§ 3. Zgoda na udzielenie bonifikaty dotyczy użytkownika wieczystego, który:

- 1) zadeklaruje jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie;
- 2) poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej i wartość prawa użytkowania wieczystego;
- 3) przedłoży uchwałę organu stanowiącego spółdzielni, wyrażającą zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 4) złoży oświadczenie, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej sprzeda udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą opłacie po zastosowaniu bonifikaty.

§ 4. Kwota równa udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji podlega zwrotowi, jeżeli spółdzielnia, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Wiceprzewodniczący Rady

