

Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia .....sierpnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo- wschodniej części miasta ograniczonego ulicami: Pogodną oraz projektowanymi drogami 9KD-D i 8 KDW-D.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.)

***Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:***


§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo- wschodniej części miasta ograniczonego ulicami: Pogodną oraz projektowanymi drogami 9KD-D i 8 KDW-D, przyjętego uchwałą nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia z dnia 29 listopada 2005 r i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 2 z dnia 3 stycznia 2006r.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
  
Tomasz Robert Dąbrowski

Od strony formalno-prawnej  
i redakcyjnej bez zastrzeżeń.  
  
podpis

z dnia .....



## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w południowo- wschodniej części miasta ograniczonego ulicami: Pogodną oraz projektowanymi drogami 9KD-D i 8 KDW-D**

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia z dnia 29 listopada 2005 r i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 2 z dnia 3 stycznia 2006r. m in. po stwierdzeniu zgodności przedmiotowego m.p.z.p z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.
2. Teren objęty ustaleniami m.p.z.p leży w połowie wysokości miasta Bielsk Podlaski przy wschodniej granicy administracyjnej miasta i stanowi powierzchnię ok. 39 ha. Teren przewidziany do zmiany planu stanowi ok. 1,7ha i leży w połowie wysokości terenu objętego planem przy jego zachodniej granicy. W chwili obecnej jest wykorzystywany, jako użytki rolne, pastwiska trwałe, łąki trwałe, nieużytki, rowy, grunty zadrzewione i zakrzewione, budowlalne, zabudowany grunt rolny oraz drogi. Działki objęte wnioskiem o zmianę m.p.z.p stanowi własność prywatną o powierzchni ok. 15684m<sup>2</sup> i są w całości objęte planem.
3. W 2015r. przyjęto kompleksową zmianę Studium, w nowym jej kształcie teren objęty wnioskiem o zmianę przedmiotowego planu przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to novum w stosunku do poprzedniego ustalenia Studium i aktualnie obowiązującego m.p.z.p. Obecne w Studium przeznaczenie terenu objętego wnioskiem tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej wynika z analizy przeprowadzonej przez planistów na etapie sporządzania zmiany Studium. W trakcie badania ustalono, zauważono brak aktualności dotychczasowych przesądzeń (w okresie ostatnich 10 lat

praktycznie nie obserwuje się na obszarze miasta Bielsk Podlaski zainteresowania realizacją zabudowy wielorodzinnej).

W bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych wnioskami znajduje się blisko 1,5ha teren pozostający w zasobie gminy miejskiej przeznaczony do sprzedaży i opisany w m.p.z.p pod zabudowę wielorodzinną. Dotychczas nie było żadnych poważnych ofert jego kupna.

W świetle wyżej opisanych ustaleń:

- zgodność wnioskowanego przeznaczenia terenu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bielsk Podlaski;
- brak zainteresowania realizacją nowej zabudowy wielorodzinnej obserwowany na przestrzeni ostatnich 10 lat na obszarze całego miasta;

przedmiotowy wniosek można uznać za zasadny.

4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

