

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

STRONA TYTUŁOWA .....	str.1
SPIS ZAWARTOŚCI.....	str.2
OPIS TECHNICZNY.....	str.3-6

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

<b>RYS.1. RZUT STROPU PRZEBUDOWYWANEGO PODDASZA</b>	
SKALA 1:50	
<b>RYS.2. BELKA STROPOWA</b>	1:20
<b>RYS.3. BELKI STROPOWE UZUPEŁNIAJĄCE</b>	1:20
<b>RYS.4. PREFABRYKOWANE PŁYTY WPS</b>	
<b>RYS.5. WYLEWKI PRZYŚCIENNE</b>	1:20
<b>RYS.6. SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI STROPU</b>	1:20
<b>RYS.7. SZCZEGÓŁY WYKONANIA BELEK NADPROŻOWYCH</b>	
<b>RYS.8. WYKAZ STALI PROFILOWEJ STROPU</b>	
<b>RYS.9. WYKAZ PŁYT WPS</b>	
<b>RYS.10.FUNDAMENT DŹWIGOWY</b>	1:20
<b>RYS.11.GÓRNA KONSTRUKCJA DŹWIGU</b>	1:20
<b>RYS.12.GÓRNA KONSTRUKCJA DŹWIGU</b>	1:20
<b>RYS.13.ŚCIANA BOCZNA ZADASZENIA DŹWIGU</b>	1:20
<b>RYS.14.ŚCIANA FRONTOWA ZADASZENIA DŹWIGU</b>	1:20
<b>RYS.15.BIEG I KL.SCHODOWEJ</b>	1:20
<b>RYS.16.BIEG II KL.SCHODOWEJ</b>	1:20
<b>RYS.17.BIEG III KL.SCHODOWEJ</b>	1:20
<b>RYS.18.KONSTRUKCJA POD AGREGAT</b>	1:20
<b>RYS.19.KONSTRUKCJA POD AGREGAT</b>	1:20

# **OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO** **KONSTRUKCYJNEGO**

objektu budynku Urzędu Gminy Miejskiej  
Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1

## **1.0. DANE OGÓLNE.**

Opracowanie wykonano w oparciu o:

- zlecenie Urzędu Gminy Miejskiej w/w Bielsku-Podlaskim
- podkłady graficzne branżowe
- ekspertyzę mykologiczno-konstrukcyjną wyk. przez autora.
- Opracowania literatury technicznej i normy

## **2.0. DANE SZCZEGÓŁOWE.**

### **A/ zakres prac przygotowawczych**

Niniejsze opracowanie jest projektem wykonawczym konstrukcyjnym w zakresie przewidzianym umową a obejmującym rozwiązania projektowe w zakresie:

- usunięcie części krokwi w obrysie szybu dźwigowego
- usunięcie pasma stropu przy klatce schodowej celem wykonania belki żelbetowej pod oparcie biegów
- usunięcie części stropu w miejscu osadzenia szybu dźwigowego
- usunięcie zbędnych kominów wentylacyjnych
- usunięcie zbędnej polepy o różnej grubości
- usunięcie podwalin drewnianych

### **B/ zakres prac obj.projektowaniem**

- wykonanie prac zabezpieczających przed korozją biologiczną połączone z wymianą uszkodzonych fragmentów konstr. drewnianej oraz podbiciem słupków.
- wykonanie fundamentów pod projektowany dźwig osobowy
- wykonanie obudowy szybu dźwigowego w dachu
- wykonanie przejścia przez połąć dachową dla nadbudowy szybu dźwigowego/przesunięcie krokwi i osadzenie ceowników/
- wykonanie stropu na poddaszu z przeznaczeniem na pokoje biurowe
- dobudowa klatki żelbetowej trójbiegowej łączącej najwyższe kondygnacje
- ocieplenie i wykończenie przestrzeni poddaszowej

### **3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Wyżej wymienione prace zostaną przeprowadzone w budynku Urzędu Gminy Miejskiej Bielsk-Podlaski w trakcie użytkowania obiektu.

### **4.0 OPIS TECHNICZNY SZCZEGÓŁOWY.**

A/ Fundamenty.

W wyniku prac remontowych przewiduje się wykonanie fundamentu przy istniejącej klatce schodowej .Jest to fundament płytowy gr.25 cm.. z bet.B-20 zbrojony dwiema siatkami z prętów #12 o oczkach 25x25 cm.. ze zbrojeniem dystansowym dla utrzymania siatek w wymaganej odległości. Fundament ten jest na 10 cm warstwie chudego betonu wyrównawczego.

Grunt po odkopaniu należy sprawdzić pod kątem ewentualnego zalegania warstw zruszonych lub o różnej ścisłości.

B/ ściany dźwigu.

Murowane gr.25 cm.do poziomu posadzki piwnic.

Mur zwieńczony wieńcem wylewanym umożliwiającym osadzenie i zamocowanie konstrukcji dźwigu.Powyżej konstrukcja będąca wyposażeniem dźwigu.

C/ poddasze w miejscu szybu dźwigowego należy wyciąć celem osadzenia konstrukcji szybu dźwigowego i zadaszenia nad dźwigiem. Krokwie będące w bezpośredniej bliskości szybu windowego należy dosunąć do ceowników przy obudowie dźwigu i połączyć śrubami z ceownikami.

D/ szyb dźwigowy z obudową zostanie dostarczony przez wykonawcę dźwigów. Natomiast trzeba będzie wykonać obudowę części szybu wystającą ponad dach.

Zaprojektowano ją z elementów rurowych prostokątnych spawanie których winno być tak przeprowadzone aby zaślepić dojścia do wnętrza rur. Całość obudowy spawana. Stanowi ją rama na wierzchu dźwigu wsparta na czterech słupkach z których dwa dochodzą do ceownika i są zespawane z nim , zaś dwa oparte są na stropie i do nich dospawany jest ceownik z jednej strony z drugiej oprty na ścianie kolankowej i przymocowany do niej śrubami rozprężnymi.

E/ nowy strop poddasza.

Przewiduje się wykonanie go w następujący sposób:

-wobec zalegania warstwy polepy o różnej grubości /od 5 do 15 cm/ należy ją usunąć do wierzchu płyty betonowej stropowej /nadlewka nad pustakami stropowymi/. Miejscami występuje brak tejże nadlewki. Polepa jest o różnej strukturze od cementowej do glinianej z dodatkami trocin. Ma też różną wytrzymałość.

Należy określić najwyższy punkt stropu celem uzyskania poziomu odniesienia do ew. podbijania oparcia belek stalowych.

Zaleca się usuwać pasmami , aby powstały materiał rozbiórkowy nie obciążał z nadto stropu lokalnie i usuwać na zewnątrz. /np.tzw „rękawem”/ ze względu na zanieczyszczenie przyległych części budynku.

Następnie należy wykuc gniazda z jednej strony w murze na głębokość min.25 cm szer20 cm. i wys.ok.30 cm. które należy wypełnić betonem B-20 ze spoziomowaniem nawiązującym do pozostałych gniazd.

Również na ścianach środkowych należy wykonać podbicie poduszkami betonowymi do wymaganej wysokości.  
/spoziomowanych/

Osadzić belki stalowe I180 i zabetonować gniazda i końcówki belek.Po stwardnieniu betonu gniazd można przystąpić do układania płytek WPS. Występują trzy rodzaje płyt WPS / o różnej rozpiętości/

Płyty układać na zaprawie jak też wypełniać styki między płytowe zaprawą. Obetonować wystające części dwuteowników .

F/ Wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych wykonać :

- poprzez wykucie gniazd bocznych ,
- wylanie poduszek betonowych spoziomowanych
- wykucie - bruzd z jednej strony
- osadzenie belki z podklinowaniem i ew.
- zabetonowaniem
- osiatkowanie oraz oszpałdowanie belek
- połączenie ich ze sobą i zabetonowanie całości

G/ Elementy krokwi i słupków.

Wobec stwierdzenia że część z tych elementów jest uszkodzona wskutek korozji biologicznej występuje konieczność ich wzmocnienia i przeróbek.

Elementy krokwi słupków zniszczonych w stopniu nie nadającym się do wzmocnienia zastępujemy nowymi.

Elementy /np.słupków/ w których zniszczenie występuje lokalnie np. u podstawy naprawiamy usuwając część zniszczoną i w to miejsce wykonując podbicie z materiału o takich samych wymiarach poprzecznych.

Zwraca się uwagę że wysokość podbicia zostanie określona po ustaleniu końcowej górnej powierzchni stropu. Proponuje się dla wykonania podbicia zastosowanie obejm z płaskowników którą należy przyspawać do dwóch belek I100 .Dwie te belki osadzamy pod miejscami gdzie są słupki.

Od strony frontowej występuje stężenie w postaci skrzyżowania dwóch rur prostokątnych.

Dla zabezpieczenia przed korozją biologiczną należy używać preparatów posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach użytkowanych przez ludzi.

H/ konstrukcja pod agregat.

Zaprojektowano pomost z rur kwadratowych szerszy naokoło agregatu celem umożliwienia zabiegów konserwacyjnych.

Pomost należy wyłożyć deskami zaimpregnowanymi gr.40mm.

Rama pomostu wsparta na czterech słupkach z których dwa są oparte na stropie zaś dwa na ścianie kolankowej.

Mocowanie poprzez śruby rozporowe.