

# PROJEKT

## budowlany

**Obiekt-** budowa kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej nr geod.1764/14(odchodzącej od ul. Białostockiej ), drodze wewn. oznaczonej nr geod.1814 z wcinką do ul. Gen. Kleeberga ozn. nr geod. 1992

**Inwestor –** Gmina Miejska Bielsk Podlaski reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Eugeniusza Berezowca

**Projektant:** inż. Jan Kłósowski upr. budowlane w zakresie instalacji sanitarnych i sieci zewnętrznych nr B1/28/90

**Sprawdzający:** inż. Elżbieta Jankowska  
uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ew. St-444/79  
nr MAZ/0147/OWOS/06  
nr ew. MOIB.MAZ/IS/0267/02

**Zawartość teczki:**

- 1. Karta tytułowa
- 2. Decyzja U. Miasta nr 7/07 o warunkach zabudowy
- 3. Opis techniczny
- 4. Plan zagospodarowania
- 5. Profile trasy od S-1 do S- 7 i wcinki "C"
- 6. Szczegół studzienki
- 7. Zakres robót wg. KNR ( przedmiary)
- 8. oświadczenie o kompletności dokumentacji
- 9. ksero uprawnień projektanta i sprawdzającego
- 10. ksero przynależności do Izby Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski  
tel/fax 085/833-28-65

Załącznik Nr. 1  
do...  
z dnia...  
AS.7351 - 207/09

Bielsk Podlaski - 20 maja 2009 r

Gp 7331-2-24/07

Niniejsza decyzja Nr 7/07

Bielsk Podlaski, 2007.06. 18.

jest prawomocna z dniem 17.07.2007

Bielsk Podlaski dn. 21.08.2007 i

Przew. Wawilaska  
podpis

## DECYZJA Nr 7/07

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U., Nr 164, poz. 1589) a także art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19.02.2007 r. przez Komitet społeczny budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Rejtana w Bielsku Podlaskim,

**Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski, u s t a l a :**

**Komitetowi społecznemu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Rejtana w Bielsku Podlaskim lokalizację inwestycji celu publicznego.**

### 1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wewnt. oznaczonej nr geodez: 1764/12 (odchodzącej od ul. Białostockiej), drodze wewnt. oznaczonej nr geodez: 1814 z wciną do ul. Gen. Kleeberga oznaczonej nr geodez: 1992.

### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

#### a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

Realizacja inwestycji nie może zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

#### b/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej :

- zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji - art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. Nr 62, poz.627 z późn.zm.).
- roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów prowadzone w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom ich usunięcie- dokonać w razie potrzeby za stosownym zezwoleniem- art.82 i art.83 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2004r. Nr. 92, poz 880 z późn. zm)

#### c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Białostockiej,
- projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bielsku Podlaskim

#### d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

-inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) w szczególności art. 4 i 5 oraz zachowaniem Polskich Norm.

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora( na cele budowlane);

### 3.Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego i literami ABCDEFG zaś przebieg projektowanego wodociągu linią koloru pomarańczowego, przedstawiając na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, znajdujący się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.

## UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2007r. Komitet społeczny budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Rejtana w Bielsku Podlaskim wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w pasie drogowym drogi wewnt. oznaczonej nr geodez:1764/12 (odchodzącej od ul.Białostockiej), drodze wewnt. oznaczonej nr geodez:1814 z wcinką do ul. Gen. Kleeberga oznaczonej nr geodez: 1992.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika:

- wg. ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski teren, na którym planowana jest inwestycja, został zapisany jako własność: Skarbu Państwa w zarządzie Urzędu Miejskiego Bielsk Podlaski ( 1814, 1992).
- własność prywatna ( 1764/12)
- powierzchnia, na której przewiduje się realizację inwestycji wynosi ok. 1500 m  $\square$  i jest zapisana w całości jako drogi.
- w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamierzenie inwestycyjne zostało uznane za cel publiczny ( art. 6 pkt. 2 ), stąd też po utracie z dniem 1.01.2004 r. mocy obowiązującej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego, określenie sposobu i warunków zagospodarowania terenu, w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję opracowano w oparciu o wnioski inwestora i przepisy odrębne. Prowadzone postępowanie nie wykazało, by zamierzenie inwestycyjne było sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Opracowany, zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji, został uzgodniony, w zakresie realizacji zadań samorządowych, z :

Starostą Bielskim: postanowienie nr AŚ.7351-IV-5/ 07;

Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad:

postanowienie nr GDDKiA.O/BI- ZZ. Z-1. 435 / 82 / 2007.

Odstąpiono od uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Podlaskiego w oparciu o rozstrzygnięcie jakie miało miejsce w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy linii energetycznej w ul. Szpitalnej ( postanowienie PBPP-PP-074/IV-16/82/06 z dn.21.04.2006r.). Zdaniem Marszałka decyzja na realizację zadań nie zaliczonych do ponad lokalnych nie kwalifikuje się do uzgodnienia w myśl art.39 ust.3 pkt 3 i art.48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.). Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w w pasie drogowym drogi wewnt. oznaczonej nr geodez:1764/12 (odchodzącej od ul.Białostockiej), drodze wewnt. oznaczonej nr geodez:1814 z wcinką do ul. Gen. Kleeberga oznaczonej nr geodez: 1992 nie jest zadaniem ponad lokalnym.

Nie stwierdzono również potrzeby dokonywania uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 jako, że w przedmiotowej sprawie nie mają one zastosowania.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.  
Realizowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.**

W myśl art. 49 Kpa doręczenie niniejszej decyzji zostanie uznane za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wydanie decyzji zwolnione jest od opłaty skarbowej - art. 8 pkt. 3 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2004 r. Nr 253, poz. 2532 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza Miasta  
*Mieczysław Góral*  
Miastow Góral  
Z-CA BURMISTRZA

Otrzymują:  
strony postępowania wg rozdzielnika

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTORZ  
d/s Architektury i Budownictwa  
*ina. inż. Kłosowski*  
upr. arch.-bud. BE/32/81

## OPIS TECHNICZNY

do projektu rurociągu kanalizacyjnego sanitarnej na działce nr geod. 1764/14 i w ulicy Rejtana nr geod. 1814. do kanalizacji ulicznej sanitarnej  $\varnothing$  200 ( przyłącza wprowadzonego z ulicy Kleeberga w ulicę Rejtana)

**Uwaga!**- w wyniku podziału działki nr geod 1764/12 ( wyłączone na pobocze ulicy Białostockiej ) nadano nowe numery geod. 1764/13 i 1764/14

### I. Dane techniczne całości :

- w ulicy Kleeberga  $\varnothing$  200 PP ( istniejąca sieć ).....mb- 12,0
- w ulicy Rejtana  $\varnothing$  200 PCV lite.....mb- 106,50
- w działce nr geod. 1764/14  $\varnothing$  200 PCV lite.....mb- 198,00

### I.A - I etap wg. umowy z Urzędem Miasta z dnia 14.03.2008r

- ulica Rejtana nr geod. 1814 fi 200 PCV lite ( S-5 do S-7 i wcinki"C" ).....mb- 106,50
- w drodze -działka nr geod. 1764/14 fi 200 PCV lite ( S-3 do S-5 ).....mb- 118,00

### II. Dane szczegółowe :

1. Wytyczenie trasy sieci zlecić uprawnionemu geodecie.

2 Roboty ziemne :

- 2.1 - Wykopy wykonać zgodnie z wytycznymi „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ część II instalacje sanitarne i przemysłowe.
- 2.2.-Przy wykonywaniu prac ziemnych, układaniu i montażu przewodów z tworzyw sztucznych, można posługiwać się ustaleniami normy branżowej. Należy zwrócić uwagę, aby nie wykonywać wykopów dużo wcześniej niż układanie rurociągu.
- 2.3.- Unikać zbyt długich odcinków otwartych wykopów co pozwoli na :
  - a) ograniczenie a nawet wyeliminowanie konieczności odwodnienia
  - b) zminimalizowanie możliwości zalania wykopów
  - c) zredukowanie wypłukiwania gruntu z dna wykopu wodą gruntową
  - d) zmniejszenie zagrożenia dla ludzi oraz ruchu pojazdów i sprzętu
- 2.4- z oględzin miejscowych w trakcie wykonywania budowy wodociągu w działce nr 1764/14 , wynika, że grunt jest jednorodny ( ły zwarte) poniżej 2,0m a rury można posadawiać na gruncie rodzimym wykonując podsypkę z piasku grub. 15 cm i zagęścić
- 2.5- przy wykonywaniu prac sprzętem mechanicznym nie należy przekopywać rzędnych dna rurociągu i naruszać litej struktury. Dno należy wyprofilować ręcznie. Zdjęcie warstwy ochronnej 5 do 10 cm ( rzędnej projektowanej gruntu) należy dokonać bezpośrednio przed ułożeniem rur.
- 2.6.- w przypadku wystąpienia miejscowego wód gruntowych to do tego celu należy zastosować zestaw igłofiltrów celem obniżenia zwierciadła wody gruntowej o 50 do 100 cm poniżej dna wykopu.

3 Zagłębienie przewodów i studzienek w terenie wg. rzędnych podanych w przekroju podłużnym. W drodze – działka nr geod. 1764/14 studzienki wyprowadzić 20 cm powyżej istniejącego terenu i obsypać ziemią rodzimą.

4. Przewody kanalizacyjne winne odpowiadać wymogom normy PN-92 B-10735, montaż wg. wytycznych producenta rur litych PCV i posadzić na zagęszczonej podsypce z piasku grub. 15 cm

4.1- przed zasypaniem wykopów zlecić inwentaryzację ułożonych przewodów uprawnionym geodetom.

4.2.- sposób montażu powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadku zgodnie z projektem

4.3.- do wbudowania należy używać rur nie wskazujących na uszkodzenia

4.4.-obsypka przewodów stanowi warstwę ochronną rury oraz 30 cm nad rurą.

Obsypkę zagęszczać warstwa grub. 15 po obu stronach rury

Powyżej obsypki można zasypać wykop gruntem rodzimym.

4.5.- Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas odsypywania, zagęszczania i przejeżdżania ciężkiego sprzętu.

4.6.- na gruncie rodzimym wykonać warstwę wyrównawczą z piasku grub. 15 cm i zagęścić, nadać odpowiednie spadki.

Zadaniem jej jest zapewnienie trwałego, stabilnego i równomiernego podparcia rurociągu. W podłożu należy wyprofilować łożysko nośne- kat podparcia co najmniej 90°. Grunt łożyska nie powinien zawierać ziaren większych jak 20 mm

4.7.- W planie zagospodarowania zaprojektowano przyłącza do poszczególnych działek rurami PCV fi 150mm w pasie drogowym. Spadek 3% do studzienek.

**Uwaga!**- Niedopuszczalne jest zrzucanie mas ziemi piasku z samochodów, przyczep itp. bezpośrednio na rurę.

5. Studzienki kanalizacyjne prefabrykowane winne odpowiadać wymogom normy PN-92 B-10729

5.1.- studnie zaprojektowano z kręgów żelbetonowych o średnicy 1,20 m łączonych na felc z użyciem zaprawy cementowej z dodatkiem środka uszczelniającego – patrz szczegóły

5.2.- lokalizacje studzienek podano na planie zagospodarowania budowy kanalizacji, rzędne posadowienia w profilu podłużnym

5.3.-przyjęto szerokość umocnionego wykopu dla rur 0,20m równą 1,30m a w miejscu usytuowania studzienek rewizyjnych wykopy należy poszerzyć do szerokości 2,50 m

6. Istniejąca wcinka do istn. studzienki kanalizacji sanitarnej ulicznej w ulicy Kleeberga wykonana w trakcie wykonywania kanału w ulicy Kleeberga. Kanał rurą PP Ø 200 i wyprowadzona poza granicę działki nr geod. 1814 tj. w ulicę Rejtana ( za linię rozgraniczającą ulicy Kleeberga ) .

7. Po zasypaniu wykopów teren doprowadzić do poprzedniego stanu tj.:

7.1- W ulicy Rejtana po zasypaniu wykopów ułożyć podsypkę piaskową warstwą grub 5 cm i zagęścić

7.2- Ułożyć ponownie zdjęte płyty żelbetowe o wym. 300\*120\*15 cm na zagęszczonej podsypce celem odtworzenia starej drogi szer. 3,00 m

7.3- Spoiny między płytami wypełnić piaskiem

7.4- Pobocze przy płytach wyrównać piaskiem

8. Na działce nr geod. 1764/14 wykopy zasypać i wyrównać teren. Doprowadzić do poprzedniego stanu ( własność prywatna – zgoda właściciela – projektanta ).

### III. Warunki ogólne odbioru robót

Odbiór robót przy budowie rurociągów z tworzyw sztucznych należy sprawdzić w oparciu o normy miarodajne dla zastosowań, przewody kanalizacyjne oraz warunki dotyczące robót ziemnych ( podsypki, posypki i zasyпки rurociągów) oraz montaż przewodów.

1. Z uwagi na specyfikę przewodu elastycznego, ułożonego w gruncie w ramach badań i odbioru należy uwzględnić :
  - sprawdzenia zgodności cech mechanicznych gruntu rodzimego z przyjętym w projekcie na poziomie obsypki rury
  - podłoże nośne, wymiana gruntu, jej zakres
  - podsypka ( warstwa wyrównawcza), zgodność wymiarów, rodzaj materiału i wskaźnika zagęszczenia
  - obsypka w strefie zagęszczenia rurociągu, zgodność wymiarów, rodzaj materiału oraz wskaźnika zagęszczenia
  - szczelność przewodu, próba szczelności
  - zasyпка wykopu, materiał, wskaźniki zagęszczenia
  - badania na deformację przekroju poprzecznego
2. Odbiory
  - częściowe odnoszą się do poszczególnych etapów robót, podlegających zakryciu przed zakończeniem budowy kolejnych odcinków przewodu
  - końcowy obejmuje odbiór przewodu lub jego odcinka przed przekazaniem go do eksploatacji po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem.
  - częściowy i końcowy powinny być dokonane komisyjne przy udziale inspektora nadzoru , użytkownika, wykonawcy i zamawiającego. Powyższe winno być potwierdzone odpowiednimi protokołami i wpisami do dziennika budowy.

### 3. Wpływ inwestycji na środowisko

Budowa kanalizacji wpływa dodatnio na ochronę środowiska, poprawia stan czystości gleby ( przez likwidację nieszczelnych zbiorników na ścieki tzw. szamb ). Zapewnia w sposób uporządkowany doprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej.

Budowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 24.09.2002r." w sprawie określenia rodzajów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko- nie jest zaliczona do inwestycji znacząco oddziaływujących, bądź mogących ujemnie oddziaływać na środowisko naturalne.

Trasa kanału nie ingeruje w istniejące środowisko przyrodnicze. Obiekt nie oddziałuje niekorzystnie na otoczenie.

### 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W myśl § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r ( Dz.U. z dnia 10.07.2003r) nie zalicza się prac objętych niniejszym projektem do tych dla których wymagane jest sporządzenie informacji a następnie sporządzenie **planu bioz.**

Przyjęto, że wykopy będą wykonywane jako umocnione, niezależnie od rodzaju gruntu. Wymagania powyższe są podyktowane prowadzeniem prac w pasie drogi wyłącznej z eksploatacji na okres budowy kanalizacji. Personel winien używać kamizelek ostrzegawczych.

Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób trzecich. Przy prowadzeniu prac, gdzie będą znajdować się przejścia dla pieszych, należy wykonać kładki z odpowiednimi barierkami.

## OPIS ORGANIZACJI ROBÓT

dla wykonania rurociągu kanalizacyjnego sanitarnego w działce nr geod. 1764/14 do studzienki ulicznej kanalizacji sanitarnej w ulicy Kleeberga.

1. Uzyskać zgodę Urzędu Miasta na zajęcie ulicy Rejtana (dojazd do Ogródków Działkowych od ulicy Kleeberga )  
**Uwaga !** - do Ogródków istnieje drugi dojazd od strony ulicy Wschodniej jako dojazd podstawowy
2. Ustawić znaki zakazu wjazdu i ruchu pieszego od strony ulicy Kleeberga, gdyż jest drugi wjazd na teren Ogródków jest od strony ulicy Wschodniej
3. Zdjąć istniejącą nawierzchnię z płyt żelbetowych płaskich 300\*120\*15 cm o szerokości jezdni 3,00 m i ułożyć ich długością wzdłuż ogrodzeń po prawej stronie ( w kierunku do Ogródków Działkowych )
4. Po wykonaniu kanalizacji odtworzyć drogę z płyt jw.

### ulica Kleeberga

1. Ustawić znaki drogowy zakazu wjazdu do Ogródków Działkowych
2. Wygrodzić niezbędną część pasa jezdni jako pas roboczy (wjazd na budowę)
3. Nie wykonywać kładki nad wykopem ( brak chodnika po tej stronie ulicy )

PROJEKTANT:  
inż. Jan Kłosowski  
upr. Nr Bł/28/90  
w zakr. instalacji sanitarnych

