

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE,  
URBANISTYCZNE, TECHNOLOGICZNE  
Zygmunt Andrzej Wołyniak  
17-100 Bielsk Podlaski ul. A. Mickiewicza 48A/22

TEMAT:

Projekt budowlany parkingu przy ul. Dubiażyńskiej  
i Reymonta w Bielsku Podlaskim

Nr ewid. Działek: 597, 4293/2, 4335, 4334/7, 4333/3,  
4322/1, 4323/4, 4323/3, 4334/3, 4334/4, 4334/2,  
4321/1.

WŁODZIMIERZ ERZ  
upr. kier. bud. projektant  
w spec. drog.  
Nr Bł 210/85 Bł 190/86

INWESTOR:

Miasto Bielsk Podlaski

STADIUM:

Projekt Budowlany i Wykonawczy

BRANŻA:

Drogowa

PROJEKTANT:

WŁODZIMIERZ ERZ  
Nr Bł 210/85 Bł 190/86

SPRAWDZAJĄCY:

Załącznik Nr 1  
do Dec. 15.735/1-194/06/07  
z dnia 2007-01-12  
BIELSK PODLASKI - listopad - 2006 ROK

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski  
tel/fax 035/833-26-65

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski  
tel/fax 035/833-26-65

# ZAKRES OPRACOWANIA

- 1.0.       **Część opisowa**
- 1.1.       Oświadczenie
- 1.2.       Opis techniczny
- 1.3.       Decyzja o warunkach zabudowy Nr 102/2005 Burmistrza  
Miasta w Bielsku Podlaskim z dnia 2005-09-28
- 1.4.       Decyzja Nr 20/2005 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu  
publicznego Burmistrza Miasta w Bielsku Podlaskim z dnia  
2005-08-01
- 1.5.       Opinia Nr 105/06 ZUDP w Bielsku Podlaskim z dnia  
2006-11-29
- 2.0.       **Część rysunkowa**
- 2.1.       Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500
- 2.2.       Przekrój konstrukcyjny – skala 1:50
- 2.3.       Przekroje poprzeczne – skala 1:50/250
- 3.0.       **Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
Kserokopia uprawnień i przynależności do Podlaskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Bielsk Podlaski, dnia 29.11.2006r.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118) oświadczam, iż **projekt budowlany parkingu przy ul. Dubiażyńskiej i Reymonta w Bielsku Podlaskim**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Figure 1** The  $\beta$ -irradiation dose rate dependence of the G value of the polymerization of MMA at 60°C.

NOT *In situ* coloration

3000 4000

Mr. James M. Smith

## OPIS TECHNICZNY

**Do projektu budowlanego drogowego budowy parkingu na  
samochody osobowe przy ul. Dubiażyńskiej i Reymonta  
w Bielsku Podlaskim**

**1.0. Podstawa opracowania, materiały wyjściowe**

Projekt niniejszy opracowano w oparciu o następujące materiały:

- a) umowę o prace projektowe
- b) decyzję Nr 102/2005 znak: Gp.7331-2/24/05 o warunkach zabudowy przedmiotowej inwestycji
- c) mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500
- d) badania geotechniczne podłoża gruntowego
- e) uzgodnienia międzybranżowe

**2.0. Zakres opracowania**

Opracowanie niniejsze obejmujące budowę nawierzchni parkingu dla samochodów osobowych na 66 stanowisk postojowych, dróg manewrowych, dwóch zjazdów na drogi publiczne, tj. ulice Dubiażyńską i Reymonta oraz odwodnienie nawierzchni.

**3.0. Opis stanu istniejącego**

Teren przeznaczony pod budowę parkingu położony przy skrzyżowaniu ulic Reymonta i Dubiażyńskiej jest wolny od zabudowy. Z uzbrojenia podziemnego na terenie inwestycji występuje kanalizacja deszczowa i wodociąg. Na powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup> istnieje nawierzchnia utwardzona z płyt drogowych 3,0x1,5 m przeznaczona do rozbiórki.

**4.0. Stan projektowany, układ komunikacyjny**

Komunikację kołową zewnętrzną stanowi ulica Dubiażyńska o nawierzchni asfaltowej szer. 7,0 m oraz ulica Reymonta o nawierzchni asfaltowej szer. 3,5 m. Komunikację wewnętrzną rozwiązano drogami manewrowymi o szer. 5,5 m posiadającymi wjazdy na ul. Dubiażyńską i Reymonta.

Ogółem zaprojektowano 66 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 3 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Szerokość stanowisk postojowych przyjęto 2,5 m a dla pojazdów osób niepełnosprawnych 3,6m.

### 5.0. **Konstrukcja nawierzchni**

Na drogach manewrowych i stanowiskach postojowych zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

- kostka betonowa wibroprasowana typu "Polbruk" grub. 8 cm
  - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grub. 5 cm
  - podbudowa z chudego betonu B-7,5 wg. PN-S-96013 grub. 15 cm
- Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów wątpliwych i wysadzinowych zastosowano na całej powierzchni warstwę odsączającą z piasku grub. 20 cm.

Obramowanie nawierzchni zaprojektowano krawężnikiem betonowych 15x30 cm na ławie z betonu B-10.

Na całej powierzchni przyjęto kostkę betonową koloru szarego za wyjątkiem linii rozgraniczających stanowiska postojowe i wjazdów na ulice, które należy wykonać w kolorze czerwonym.

### 6.0. **Odwodnienie**

Odwodnienie parkingu zaprojektowano za pomocą trzech studzienek ściekowych i wpustów ulicznych podłączonych rurami PCV Ø 200 do istniejącego kanału deszczowego.

Kierunki spływu wód opadowych pokazano na planie sytuacyjnym za pomocą strzałek. Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni zapewniają właściwy spływ wód opadowych do kratek ściekowych.

### 7.0. **Ukształtowanie terenu**

Teren parkingu i dróg manewrowych ukształtowano uwzględniając rzędne wysokościowe sąsiednich ulic oraz terenu przyległego. Szczegółowe rozwiązania wysokościowe z rzędnymi istniejącymi i projektowanymi obrazują przekroje poprzeczne i podłużne w skali 1:50/250.

### 8.0. **Roboty ziemne, bilans mas ziemnych**

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205 "Roboty ziemne, wymagania i badania przy odbiorze" oraz zgodnie z przepisami BHP. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem na wjazdach roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Obliczeń mas ziemnych dokonano w oparciu o przekroje poprzeczne i podłużne terenu w skali 1:50/250. Z obliczeń tych uzyskano następujące ilości:

- wykopy      - 1176 m<sup>3</sup>
- nasypy      - 0 m<sup>3</sup>

Nadmiar gruntu w ilości 1176 m<sup>3</sup> należy odwieźć na zewnątrz (odległość do 5 km) w miejsce wskazane przez Inwestora.

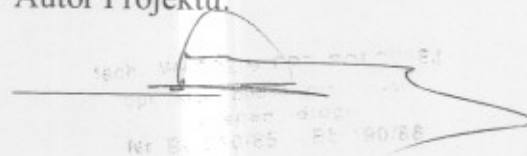


9.0. **Wykaz powierzchni**

- powierzchnia opracowania - 0.33 ha
- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej - 1820 m<sup>2</sup>
- trawniki i zieleńce - 1327 m<sup>2</sup>

Bielsk Podlaski, listopad 2006r.

Autor Projektu:

  
Inż. Władysław Kozłowski  
ul. ...  
Nr B. 250/85 PL 190/85

Bielsk Podlaski, 2005.09.28

documenta 102/2005

100% promienność z datą: 31.10.2005

Încheierea Protocolului din 31.10.2007

**DECYZJA NR 102/2005**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 kwietnia 2005 r. przez Gminę Miejską Bielsk Podlaski,

*Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ustala

Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski

## warunki zabudowy

dla obszaru składającego się z działek oznaczonych nr geod. 597 – część pasa drogowego ul. Dubiażyńskiej, 4293/2 – część pasa drogowego ul. Bolesława Prusa oraz nr geod. 4335, 4334/7, 4333/3, 4322/1, 4323/4, 4323/3, 4334/5, 4334/3, 4334/4, 4334/1, 4334/2, 4321/1 położonych przy ul. Dubiażyńskiej w Bielsku Podlaskim w zakresie realizacji inwestycji polegającej na budowie parkingu na samochody osobowe do 60 stanowisk postojowych, dwóch zjazdów z drogi publicznej, odwodnienia nawierzchni i wykonaniu oświetlenia parkingu.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Zakres inwestycji określony w sentencji.

Rodzaj zabudowy - zabudowa infrastrukturalna stanowiąca uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja położona jest na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003r.) opracowano analizę, której wyniki stanowią załącznik nr 2 niniejszej decyzji i znajdujący się w aktach sprawy.

Z dokonanej analizy obszaru wynika, iż wnioskowana inwestycja jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

b) wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu – ze względu na charakter wnioskowanej inwestycji i brak wnioskowanych obiektów kubaturowych (budynków) – odstąpiono od wyznaczania parametrów nowej zabudowy,

e) dostępność do drogi publicznej – od ul. Dubiażyńskiej, Reymonta, Bolesława Prusa,

d) projekt budowlany wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 1207, poz. 2016 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm).

d) zachować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 Nr 71, poz. 838 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) oraz Polskich Norm,

Za zgodność  
z oryginałem

3) przy projektowaniu oświetlenia zachować warunki wynikające z art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.).

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880), a w szczególności:

- przy realizacji inwestycji prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni należy wykonać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

- w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów uzyskać zezwolenie właściwego organu,

c) powstające nieczystości i odpady przechowywać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.),

d) projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.); w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – art. 74 ust. 1,

f) przy odprowadzeniu wód opadowych i powierzchniowych z terenu parkingu zachować warunki określone w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 212, poz. 1799),

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nieruchomość położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na przedmioty mogące stanowić wartość zabytkową lub archeologiczną prace te należy przerwać i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) odprowadzenie wód opadowych i powierzchniowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

c) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi w celu ustalenia lokalizacji zjazdów,

d) projekt budowlany uzgodnić z zarządcami przyległych ulic oraz właścicielami sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze objętym wnioskiem co do niekolizyjności planowanego przedsięwzięcia,

e) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg gminnych,

f) projekt budowlany uzgodnić z Powiatowym Zespołem Dokumentacji Projektowej w Bielsku Podlaskim.

### **6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

a) inwestor zobowiązany jest zachować warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu,

### **7. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i literami ABCDEFGHIJKLMNOPRSTUVWXY na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji, znajdujący się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.

## **UZASADNIENIE**

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla planowanej inwestycji wymagane jest ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy, organ właściwy w sprawie ustalenia warunków zabudowy dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,

Za zgodność  
z oryginałem



wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

- 1) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 2) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie przepisów nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z wyników sporządzonej analizy wynika, iż spełnione są wszystkie w/w warunki, a mianowicie:

- planowana inwestycja stanowić będzie uzupełnienie występującej w obszarze analizowanym zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - działki objęte wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej oraz stanowią część pasów drogowych dróg publicznych,
  - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu uznać należy za wystarczające dla zamierzenia budowlanego – nieruchomość posiada możliwość wykonania odwodnienia oraz oświetlenia,
  - teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne; nieruchomość położona jest na terenie, który był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskaną przy sporządzaniu planu miejscowego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanego zamierzenia.

Postępowanie zostało wszczęte i prowadzone bez uwzględniania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Z chwilą wejścia w życie rozporządzenia dnia 10 maja 2005 r. zmieniającego rozporządzenie dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do orzeczenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 72a cyt. rozporządzenia zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627) dla zamierzenia inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszego postępowania, obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, ustalany jest alternatywnie przez organ właściwy do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, po przednim zasięgnięciu opinii właściwych organów ochrony środowiska.

Po uzupełnieniu przez inwestora informacji o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tut. Organ, pismem z dnia 30 czerwca 2005r., wystąpił do właściwych organów z prośbą o opinię co do konieczności sporządzenia raportu. W Bielsku Postanowieniem z dnia 07.07.2005r. znak: AŚ.7633-20/05 i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim Postanowieniem Nr 29/P-O/NZ/2005 z dnia 07.07. 2005r. NZ-7202-/21/05 stwierdzili, iż dla w/w inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzenia raportu.

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz opinie organów ochrony środowiska postanowiono jak w sentencji.

Projekt decyzji przygotowany został zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie uzgodniono z organami właściwymi

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTOWANIE I PLANOWANIE  
URBANISTYCZNE I ZAGOSPODAROWANIE  
PRZESTRZENNE  
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
INICJATOR: ...  
REG. 052004/...

w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Postanowienie z up. Wojewody Podlaskiego znak: ŚR.V.77115-1289/05/JB z dn. 21.06.2005r., Postanowienie z up. Marszałka Województwa Podlaskiego znak: WZM.RU.0131/1371/05 z dn. 13.06.2005r.

oraz organami właściwymi w sprawach ochrony środowiska: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku Podlaskim – Postanowienie Nr 52/P-0/NZ/2005 znak:NZ.7204//15/-05 z dn. 12.09.2005r. i Starostą Bielskim w Bielsku Podlaskim – Postanowienie znak: AŚ.7633-20/05 z dn. 28.07.2005r.

Odstąpiono od uzgodnienia z zarządcą ul. Dubiażyńskiej, Reymonta i Prusa z uwagi na fakt, iż pozostaje nim organ ustalający warunki zabudowy.

### **POUCZENIE**

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu również innym wnioskodawcom. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgłoszenia w zakresie realizacji przyłączy infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2004r. Nr 253, poz. 2532 ze zm.) inwestor zwolniony jest od opłaty skarbowej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

W przypadku wniesienia odwołania przez strony postępowania inne niż inwestor, należy dołączyć znak opłaty skarbowej na kwotę 5,00 zł.

Projekt decyzji sporządził  
arch. Grzegorz Borowski  
Członek Izby Architektów PD-0121

Z up. Burmistrza Miasta  
*M. Górecki*  
Miejski Urząd Miejski  
Z-Ca BURMISTRZA

### Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Miejska Bielsk Podlaski – Referat Izp
2. Gmina Miejska Bielsk Podlaski – Referat GKHiR
3. Danuta i Franciszek Pionowscy
4. Raisa i Jan Krasowscy
5. Elżbieta i Roman Czarnecy
6. Elżbieta i Tadeusz Chmielewscy
7. Parafia Prawosławna PW. Opieki Matki Boskiej w Bielsku Podlaskim ul. Reymonta 6
8. Adam Malinowski
9. Waldemar Józef Malinowski
10. Katarzyna i Bogumił Wojciech Czackowscy
11. Zakład Energetyczny Białystok Spółka Akcyjna Białystok ul. Elektryczna 13
12. Stanisław Andrzej Gąsior
13. Aleksander Orzełowski
14. Nina i Piotr Sidorscy
15. Irena Kudin
16. a/a

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE  
URZĄDZANIA I ZAGOSPODAROWANIE  
TERENÓW  
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE  
URZĄDZANIA I ZAGOSPODAROWANIE  
TERENÓW  
REGULACJA I WYKONANIE  
URZĄDZANIA I ZAGOSPODAROWANIE  
TERENÓW

**DECYZJA NR 20/2005**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 6 pkt. 1 i pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U., Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zm.) w wyniku rozpatrzenia wniosku złożonego przez Gminę Miejską Bielsk Podlaski w dniu 14 kwietnia 2005r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru składającego się z działek oznaczonych nr geod. 597 – część pasa drogowego ul. Dubiażyńskiej, 4293/2 – część pasa drogowego ul. Bolesława Prusa oraz 4335, 4334/7, 4333/3, 4322/1, 4323/4, 4323/3, 4334/5, 4334/3, 4334/4, 4334/1, 4334/2, 4321/1 położonych przy ul. Dubiażyńskiej w Bielsku Podlaskim w zakresie realizacji inwestycji polegającej na budowie nawierzchni jezdni, chodnika wraz z odwodnieniem na odcinku stanowiącym łącznik ul. Prusa i Reymonta, wykonaniu oświetlenia ulicznego oraz budowie kanalizacji sanitarnej

***Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski***

**ustala**

***Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski***

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla obszaru składającego się z działek oznaczonych nr geod. 597 – część pasa drogowego ul. Dubiażyńskiej, 4293/2 – część pasa drogowego ul. Bolesława Prusa oraz 4335, 4334/7, 4333/3, 4322/1, 4323/4, 4323/3, 4334/5, 4334/3, 4334/4, 4334/1, 4334/2, 4321/1 położonych przy ul. Dubiażyńskiej w Bielsku Podlaskim w zakresie realizacji inwestycji polegającej na budowie nawierzchni jezdni, chodnika wraz z odwodnieniem na odcinku stanowiącym łącznik ul. Prusa i Reymonta, wykonaniu oświetlenia ulicznego oraz budowie kanalizacji sanitarnej.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

Obiekty infrastruktury technicznej i drogi publiczne.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**

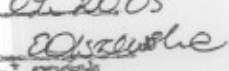
**a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

1) realizacja inwestycji nie może naruszać sposobu zagospodarowania na nieruchomościach sąsiadujących z terenem inwestycji,

2) projekt budowlany wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 Nr 204, poz. 2086 ze zm.), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) oraz Polskich Norm,

3) przy projektowaniu oświetlenia zachować warunki wynikające z art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.).

Za zgodność  
z oryginałem

Wniosek decyzji nr 20/2005  
jest prawomocna z dnia 01.09.2005  
Bielsk Podlaski dn. 22.09.2005  
  
podpis



b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880), a w szczególności: prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1; usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez burmistrza na wniosek posiadacza nieruchomości;

2) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

c) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) projekt budowlany uzgodnić z Powiatowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w Bielsku Podlaskim.

2) projekt budowlany uzgodnić z zarządcami sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze objętym wnioskiem.

3) przyłączenie projektowanych sieci wykonać na warunkach ich zarządców.

d) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

1) zachować warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;

2) inwestor, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, zobowiązany jest uzyskać prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

### 3. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-V-W-X-Y na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, znajdujący się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.

## UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm), w związku z art. 6 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. nr 46, poz. 543 ze zm.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających drogi gminne ul. Dubiażyńskiej i Bolesława Prusa oraz na niezabudowanych nieruchomościach gminy miejskiej. Wokół obszaru objętego wnioskiem występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i sakralna. Planowana inwestycja stanowić będzie infrastrukturalne uzupełnienie istniejącej i przyszłej zabudowy.

Teren wnioskowanej inwestycji znajduje się w obszarze, który jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w

Za zgodność  
z oryginałem

92-0520



art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Stosownie do art. 56 powoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.” należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Na podstawie art. 53 ust. 4 w/w ustawy decyzję uzgodniono z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych – Postanowienie z up. Wojewody Podlaskiego ŚR.V.77115-1153/05/JB z dn. 07.06.2005r. Postanowienie z up. Marszałka Województwa znak: WZM.RU.0132/P/1264/05 z dn. 01.06.2005r.

Odstąpiono od uzgodnienia pod względem zadań rządowych i samorządowych z uwagi na ich brak na terenie miasta Bielsk Podlaski oraz z zarządcą dróg, gdyż pozostaje nim organ wydający warunki zabudowy.

W trakcie prowadzonego postępowania, w związku z wejściem w życie rozporządzenia z dnia 10 maja 2005 r. zmieniającego rozporządzenie dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 i pkt. 72a cyt. rozporządzenia zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego wszczęto postępowanie, wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, mające na celu obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Po wystąpieniu do organów ochrony środowiska i uzyskaniu ich opinii zostało wydane postanowienie z dnia 4 lipca 2005 r. nie nakładające na inwestora obowiązku sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

W dniu 28 lipca 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz. u. nr 113, poz. 954) zmieniająca tryb postępowania w zakresie wpływu inwestycji na środowisko.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Projekt decyzji przygotowany został zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **POUCZENIE**

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Realizowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 8 pkt. 3 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2004r. Nr 253 poz. 2532 ze zm.) inwestor zwolniony jest od opłaty skarbowej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

Za dzień doręczenia decyzji poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządził  
arch. Grzegorz Borowski  
Członek Izby Architektów PD-0121

#### Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Miejska Bielsk Podlaski Referat Izp
2. Referat GKHiR w/m
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie i stronę internetową Urzędu Miasta Bielsk Podlaski [www.bielsk-podlaski.pl](http://www.bielsk-podlaski.pl)
4. Rejestr
5. a/a

Do wiadomości: Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

Za zgodność  
z oryginałem

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Berezowicz

PROJEKTOWY  
URZĄD MIASTA  
2005-07-04  
REG. 752004/05

Bielsk Podlaski dn. 29.11.2006

OPINIA NR 105/06

Na podstawie art. 7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) i art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) i Zarządzenia Starosty Bielskiego Nr 23 / 04 z dnia 25 maja 2004 roku w sprawie powołania zespołu do uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na terenie Powiatu Bielskiego –

- Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bielsku Podlaskim na posiedzeniu w dniu 29.11.2006 uzgodnił / nie uzgodnił lokalizację urządzeń inżynierskich wymienionych w protokole nr 105/06 z dnia 29.11.2006 stanowiącym załącznik do niniejszej opinii.

Sporządził:

INSPEKTOR

Beata Perkowski

Przewodniczący Zespołu:

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jarosław K. Łaźny  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

Załącznik do opinii  
nr 105/06 z dnia 29.11.2006

Bielsk Podlaski dn. 29.11.2006

PROTOKÓŁ NR 105/06

uzgodnienie dokumentacji projektowej lokalizacji urządzeń inżynierskich (podziemnych, naziemnych) położonych w Bielsku Podlaskim u zbiegu ulic: w. Dubieżyńskiej, w. Prusa, w. Reymonta

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bielsku Podlaskim po rozpatrzeniu przedłożonej dokumentacji na zlecenie:

Projektant: Budowlane, Urządystyczne, Technologiczne  
Zygmunt Andrzej Wołyński Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 48A m. 22

z dnia 28.11.2006 nr - na posiedzeniu w dniu 29.11.2006

uzgodnił / nie uzgodnił lokalizację następujących urządzeń inżynierskich:

budowa parkingu wraz z budową linii energetycznej ośmiokablowej  
i odprowadzeniem wód opadowych

Za zgodność  
z oryginałem

# UWAGI:

CZŁONKOWIE ZUDP			
Lp.	Nazwa instytucji	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Przewodniczący ZUDP	Jaworski Łukasz	[Podpis]
2.	Wydział Architektury i Budownictwa, Ochrony Środowiska, Gosp. Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim	Władysław Motegewski	[Podpis]
3.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim	Mikołaj Muracki	[Podpis]
4.	Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim	Zajmowski Chorosiewicz	[Podpis]
KONSULTANCI ZUDP			
1.	Zakład Energetyczny Białystok S.A.	Anna Bonifaciuk	[Podpis]
2.	T.P.S.A. Pion Sieci Obszar w Białymstoku	Lorek Imbryk	[Podpis]
3.	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim	E. Ipatow	[Podpis]
4.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku	K. Chomara	[Podpis]
5.	Urząd Miasta w Bielsku Podlaskim	Jerzy Bartoszek	[Podpis]
6.	Urząd Gminy w .....		
7.	Urząd Gminy w .....		
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

Nie stwierdzono kolizji z projektowanym przebiegiem urządzeń podziemnych, wykazanych na mapach koordynacyjnych. ....

Za zgodność  
z oryginałem

**TEMAT:** Budowa parkingu przy ul. Dubiażyńskiej i Reymonta –dz. nr geod. 597,  
4293/2, 4335, 4334/7, 4333/3, 4322/1, 4323/4, 4323/3, 4334/5, 4334/3, 4334/4,  
4334, 4334/2, 4321/1 w Bielsku Podlaskim.

**STADIUM:** Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony  
Zdrowia.

**BRANŻA:** Drogowa

**INWESTOR:** Urząd Miasta Bielsk Podlaski  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

**ADRES BUDOWY:** Bielsk Podlaski  
ul. Dubiażyńska

**PROJEKTANT:**

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

OPRACOWANIE: [illegible]

WYKONANIE: [illegible]

Nr 02/05/06 01/05/06





## **Zawartość opracowania**

- 2. Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
  - 2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.**
  - 2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**
  - 1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
  - 1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsc i czas ich występowania.**
  - 1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
  - 1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**
  - 1.7 Podsumowanie: roboty należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, katalogami i rozporządzeniami m. In.:**

## OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ:

**Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy parkingu przy ul. Dubiażyńskiej i Reymonta –dz. nr geod. 597, 4293/2, 4335, 4334/7, 4333/3, 4322/1, 4323/4, 4323/3, 4334/5, 4334/3, 4334/4, 4334, 4334/2, 4321/1 w Bielsku Podlaskim.**

### **1.Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla „ Budowy parkingu przy ul. Dubiażyńskiej i Reymonta –dz. nr geod. 597, 4293/2, 4335, 4334/7, 4333/3, 4322/1, 4323/4, 4323/3, 4334/5, 4334/3, 4334/4, 4334, 4334/2, 4321/1 w Bielsku Podlaskim” opracowano w oparciu p Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126 oraz projektu budowlanego dla tej inwestycji.

#### **1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

Zamierzona inwestycja obejmuje:

Budowę parkingu przy ul. Dubiażyńskiej i Reymonta polegającej na: budowie dróg manewrowych i stanowisk postojowych z kostki betonowej gr. 8 cm, wykonaniu odwodnienia parkingu, budowie oświetlenia parkingu.

Kolejność realizacji :

- roboty rozbiórkowe,
- wytyczenie trasy kanalizacji deszczowej , miejsc postojowych, drogi manewrowej,
- mechaniczny wykop z wywiezieniem ziemi na odległość 5 km,
- wykop, ułożenie rurociągu D:200 na zagęszczonym podłożu gr. 15cm,
- zasypanie wykopu dowiezionym piaskiem z zagęszczaniem warstwami 0,4 m,
- przygotowanie podłoża pod nawierzchnie w miejscu ułożenia kostki betonowej,
- ustawienie krawężników 15x30,
- wykonanie podbudowy z piasku gr. 20 cm,
- wykonanie podbudowy betonowej i z betonu gr. 15 cm,
- ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm .

### **1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W rejonie realizacji inwestycji znajduje się napowietrzna linia energetyczna i telekomunikacyjna, podziemna linia telekomunikacyjna, energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa.

### **1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- infrastruktura energetyczna, napowietrzna linia energetyczna, podziemna linia kablowa energetyczna, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie.

### **1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsc i czas ich występowania.**

W trakcie realizacji budowy możliwe jest zagrożenie porażeniem prądem podczas prac w miejscu styczności z napowietrzną linią energetyczną, podziemną linią kablową elektryczną.

Zagrożenie może występować podczas prac wykonywanych przy pomocy koparki, spycharki i innego sprzętu technicznego.

Podczas realizacji inwestycji zagrożeniem będzie ruch samochodów użytych do przewożenia urobku i ruch pojazdów ulicami Dubiażyńską i Reymonta.

Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonywanie robót przez robotników w obrębie kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i sieci wodociągowej.

Szczególną uwagę zwrócić przy wykonywaniu robót przez robotników w głębokich wykopach i w zasięgu pracy koparki i przy ruchu samochodów.

Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed wejście osób trzecich.

### **1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zakresem niniejszego projektu kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż obejmujący:

- harmonogram robót,
- zasady bezpiecznego wykonywania pracy,
- zagrożenia występujące podczas wykonywania prac objętych projektem,

czynności niedozwolonych podczas wykonywania robót,

- zasady udzielania pierwszej pomocy osobom poszkodowanym.

**1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- teren robót będzie oznakowany,
- osoby wykonujące prace związane z budową muszą mieć ubranie ochronne i sprawny sprzęt,
- roboty przy użyciu koparki, spycharki, samochodów do przewozu ziemi, będą prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- materiały i sprzęt do wykonywania robót będą składowane i umieszczane wyłącznie w oznakowanym miejscu,
- wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z przepisami BHP, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

**1.7 Podsumowanie: roboty należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, katalogami i rozporządzeniami m. In.:**

Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych – Dz. U. 99.80.912 z 1999r.

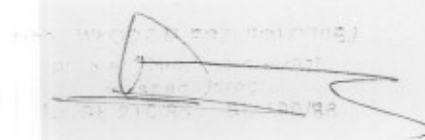
Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych – Dz. U. 01.118.1263 z 2001r.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby – Dz. U. 96.62.288 z 1996 r.

Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych – Dz. U. 77.7.30 z 1977 r.

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych – Dz. U. 72. 13. 93 z 1972 r.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn i urządzeń przez pracowników podczas pracy – Dz. U. 02.191.1596 z 2002 r.

A handwritten signature in dark ink is written over a faint, rectangular official stamp. The stamp contains some illegible text and a circular emblem.