

**ZARZĄDZENIE Nr ...235/16.....**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**  
**z dnia 3. czerwca 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr VIX/156/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Brańskiej zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położoną przy ul. Brańskiej w Bielsku Podlaskim, obręb 3 oznaczoną nr geod. 230 o pow. 0,8393 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/000075192/0

§ 2

Ogłosić wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
Jarosław Borowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Brańska	Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3  Nr geod. <b>230</b> Grunty rolne zabudowane <b>Br-RIVb</b>	BI1P/000 75192/0	<b>0,8393</b>	Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 66, w strefie peryferyjnej miasta. Na działce znajdują się betonowe pozostałości elementów budowlanych po dawnym sposobie użytkowania, budynek byłej portierni, częściowe utwardzenie terenu oraz częściowe ogrodzenie z bramą wjazdową od ul. Brańskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo z jednej strony stanowią grunty miejskie, z drugiej grunty prywatne w tym punkt skupu i sprzedaży części samochodowych nowych i używanych. W dalszej odległości zabudowa produkcyjna, usługowo-handlowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren dawnego cmentarza Gminy Żydowskiej. Infrastruktura techniczna w ul. Brańskiej.	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednocześnie określonych jako tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej (przemysłu, składu, magazynów)	W sposób ustalony w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.	brak	<b>425 000,00 zł</b> <b>słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych.</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

**Sposób udostępnienia – sprzedaż prawa własności , przetarg ustny nieograniczony.**

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, Tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski. ul. Kopernika 1 na okres 21 dni - od dnia 7. do dnia 28 czerwca 2016 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Jarosław Borowski