

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski okolice ul. Mickiewicza	BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 2333 Ł klasa III 0,3679 Ł klasa IV 0,0323	BI1P/000 00093057/4	0,4002	Nieruchomość usytuowana w dolinie rzeki Białej w głębi od ul. Mickiewicza. Posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Torfowej – drogą gruntową wzdłuż rzeki Białej. Kształt regularny, wydłużony trapez. Teren o niskiej naturalnej rzędnej, w obszarze zalewowym rzeki Białej. Teren z drenażem i studniami melioracji szczegółowej. . W pobliżu występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i przemysłowa.	Obszar objęty zakazem zabudowy . Obowiązuje utrzymanie nienaruszonego przepływu biologicznego rzeki Białej. Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, lokalizacji urządzeń takich jak maszty, wieże telefonii komórkowej, reklam trwale związanych z gruntem, zmiany wysokościowego ukształtowania terenu i zmiany sposobu użytkowania. Docelowo – trwale użytki zielone, przyrodniczo czynne, wchodzące w skład systemu ekologicznego miasta.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹	brak	25 000,00 zł słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT jako tereny inne niż tereny budowlane.

Sposób udostępnienia – przetarg ustny nieograniczony.

- 1) Uchwała Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzący w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542).

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 731 81 36 codziennie w godzinach pracy Urzędu.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 23 stycznia do dnia 13 lutego 2014 r.