

**UCHWAŁA NR XLIX/325/14
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Mickiewicza w Bielsku Podlaskim obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno - zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę Nr geodezyjny 2273.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379 i 768) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/233/13 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 24 września 2013 r., uzupełnioną uchwałą Nr XLII/276/14 z dnia 25 lutego 2014 r., zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej oraz:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu po jego wyłożeniu do wglądu publicznego – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno - zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę Nr geodezyjny 2273. – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Plan dotyczy rozbudowy istniejących cmentarzy grzebalnych, jako terenów o założeniu parkowym z uwzględnieniem przepisów szczególnych o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz terenów przyległych.

4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy cmentarzy, oznaczone symbolami – **1.ZC, 2.ZC, 3.ZC i 4.ZC**;
- 2) tereny budowy kubaturowych usług towarzyszących, oznaczonych symbolem – **5.UK,UI i 6.UK,UI**;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczonych symbolem – **7.KD-Z lub 8.KD-D**;
- 4) teren parkingów istniejących w ciągu ulicy Mickiewicza, oznaczonych symbolem – **9.KDp**;
- 5) teren projektowanego parkingu publicznego, oznaczonego symbolem – **10.KDp**;
- 6) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolami – **11.ZP, 12.ZP, 13.ZP**;
- 7) tereny rolne z zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, oznaczone symbolem – **14.R, 17.R i 18.R**;

- 8) istniejąca, dopuszczona do rozbudowy i modernizacji zabudowa zagrodowa, oznaczona symbolami – **15.RM** i **16.RM**;
- 9) tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem – **19.P**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych (alei cmentarnych), oznaczonych symbolami: **20.KDW-Dx**, **21.KDW-Dx**, **22.KDW-Dx**, **23.KDW-Dx**, **24.KDW-Dx**, **25.KDW-Dx**, **26.KDW-Dx**;
- 11) teren przejścia pieszego, oznaczonego symbolem – **27.Kx**;
- 12) sieci uzbrojenia terenu, oznaczone symbolami: **-w-**, **-ks-**, **-nn-**, **-S n -**, **-kd-** w tym stacji transformatorowej oznaczonej symbolem **ST**;

5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie stref sanitarnych terenów cmentarnych od innych terenów – zwanych w tekście i rysunku planu strefą sanitarną cmentarzy;
- 5) symbole oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów;
- 6) wielkości wymiarowe wskazane w tekście planu.

§ 2. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z póź. zm.):

- 1) przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – Rozdział 2;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Rozdział 3;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – Rozdział 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Rozdział 5;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – Rozdział 6;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – Rozdział 7;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – Rozdział 8;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – Rozdział 9;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – Rozdział 10;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – Rozdział 11;
- 11) naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – Rozdział 12;

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **przepisów szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000;

- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, co nie dotyczy linii rozgraniczających własności terenu dotyczących tych samych funkcji;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć projektowana zabudowa kubaturowa do terenów ulic publicznych;
- 7) **granica nieprzekraczalnego zasięgu miejsc grzebalnych cmentarzy** – należy przez to rozumieć odległość tych terenów od granicy działki i nieprzekraczalnej linii wyznaczonych stref sanitarnych wokół cmentarzy;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ciągłymi;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki zabudowy towarzyszącej w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, daszków, markiz, występów dachowych;
- 10) **towarzyszącej zabudowie** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczenia określonego na danym terenie tj.: domy pogrzebowe, kostnice, elementy małej architektury oraz obiekty sakralne na cmentarzach wyznaniowych, jak również dojazdy, parkingi, infrastruktura techniczna, itp.;
- 11) **zabudowie nieuciążliwej dla środowiska** – należy przez to rozumieć zabudowę obiektami przeznaczonymi do obsługi funkcji cmentarnych, które nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub gdy przeprowadzone postępowanie nie wykluczy ich lokalizacji a ich eksploatacja nie powoduje pogorszenia się jakości środowiska poza terenem, do którego eksploatujący ma tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które będą realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych (dot. katakumb i kolumbariów).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i warunki ich zabudowy:

1. **1.ZC** – istniejący cmentarz wyznaniowy prawosławny; **2.ZC** – istniejący cmentarz wyznaniowy rzymskokatolicki, planowany do rozbudowy na działce Nr ew. 2268/3; **3.ZC** – istniejący, realizowany zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę cmentarz komunalny; **4.ZC** – projektowany cmentarz grzebalny. Zespół projektowanych cmentarzy wraz z towarzyszącymi usługami oraz istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi i wewnętrznymi, parkingami oraz zielenią parkową, stanowią podstawowe przeznaczenie terenu.

- 1) na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące wymogi kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wyznacza się sanitarne strefy ochronne od terenów miejsc grzebalnych cmentarzy na 150,0 m – z możliwością jej ograniczenia do 50,0 m w stosunku do terenów bezpośrednio przyległych po ich wyposażeniu w sieć wodociągową. W ciągu ulicy Mickiewicza istnieje sieć wodociągowa, co ogranicza strefę północno zachodnią do 50,0 m. Od północnego wschodu strefę ustalono wyłącznie w stosunku do modernizowanej zabudowy zagrodowej, gdyż dla terenów pozostałych ustalono zakaz zabudowy,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **1.ZC** i **2.ZC** – ustala się pochówki zmarłych w grobach ziemnych i murowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem **3.ZC** – ustala się pochówki zmarłych w grobach ziemnych, murowanych i kolumbariach wg zasad określonych projektem budowlanym inwestycji, na warunkach uzyskanego pozwolenia na budowę,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **4.ZC** – ustala się pochówki zmarłych w grobach ziemnych, murowanych, kolumbariach i katakumbach, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- e) ustala się granicę nieprzekraczalnej zabudowy dla grobów ziemnych i murowanych w terenach zlokalizowanych na rzędnej wysokościowej 138,50 m i powyżej,
 - f) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych na 20% terenów cmentarnych, którą tworzą projektowana zieleń izolacyjna na cmentarzu komunalnym i parkowa projektowana jako ozdobna zieleń zimnozielona o pokroju kolumnowym w pasach o szerokości 2,0 m wzdłuż ciągów projektowanych dróg wewnętrznych (alei cmentarnych) oraz wzdłuż ogrodzeń terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - g) ogrodzenia rozgraniczające tereny należy wykonać jako ażurowe z prześwitami powyżej 40% i wysokości 1,50 do 1,80 m od powierzchni terenu, nie dotyczy to ogrodzeń istniejących i przeznaczonych na lokalizację kolumbariów,
 - h) ustala się osie kompozycyjne i widokowe w ciągu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **8.KD-D** a także istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych (alei cmentarnych) oznaczonych symbolem **20-26.KDW-Dx**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) osie kompozycyjne i widokowe należy podkreślić poprzez odpowiednią lokalizację obiektów małej architektury takich jak: pomniki, miejsca pamięci, kapliczki i elementy rzeźbiarskie w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków o powierzchni nie większej niż 4,0 m²,
 - j) należy stosować utwardzone nawierzchnie dojeżdż wewnętrznych, podjazdów, parkingów oraz placów gospodarczych,
 - k) włącza się istniejące bramki w ogrodzeniach cmentarza komunalnego z cmentarzami wyznaniowymi w ciągi projektowanych alei cmentarnych i dojeżdż pieszych,
- 2) dla terenu określonego w ust. 1 dopuszcza się:
- a) budowę kolumbariów na terenie oznaczonym symbolem **2.ZC**, zalecając ich lokalizację w ogrodzeniu od drogi oznaczonej symbolem **8.KD-D** – prowadzącej do cmentarza komunalnego,
 - b) podział terenu oznaczonego symbolem **4.ZC**. Zgodnie z ustaleniami §10 ust. 2,
 - c) możliwość wielokrotnego wykorzystywania, przebudowy i modernizacji grobów istniejących zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - d) dla terenu **2.ZC**, **3.ZC** lokalizację kontenerowych ustępów publicznych;
 - e) dla terenu **10.KDp** i **19.P** lokalizację stacji transformatorowej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych (w przypadku wystąpienia potrzeby ich budowy).
- 3) na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się:
- a) budowy obiektów i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów, za wyjątkiem akcentów kompozycyjnych małej architektury, o których mowa w punkcie 1 lit. i,
 - b) lokalizowania obiektów przesłaniających elementy kompozycji osiowej.
2. **5.UK,UI** i **6.UK,UI** - projektowana zabudowa usług towarzyszących cmentarnych (domu przedpogrzebowego, kostnicy, ogólnodostępnych ustępów, z dopuszczeniem budowy kaplic wyznaniowych i zaplecza administracyjno-gospodarczego) nieuciążliwa dla środowiska.
- 1) na terenach wymienionych w ust. 2 ustala się następujące wymogi i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy terenu nie powinna przekraczać 50% powierzchni terenu,
 - b) ustala się szerokości elewacji frontowych – do 25,0 m przy zachowaniu odległości od działek sąsiednich – zgodnie z warunkami technicznymi w budownictwie,
 - c) ustala się wysokość maksymalną zabudowy – do 15,0 m, z wyjątkiem wysokości kaplic cmentarnych,
 - d) ustala się kąt nachylenia dachów od 30° do 45° oraz stosowania jednolitych rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i wykończeniowych na poszczególnych budynkach i ogrodzeniach,
 - e) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną,

- f) kolory na elewacjach oraz innych elementach towarzyszących jak: ogrodzenia, mała architektura - jasne, naturalne i pastelowe (preferowane barwy ziemi: brązy, beże, biele),
 - g) materiał do stosowania na ogrodzenia od strony ulic – drewno lub metal;
- 2) w zabudowie usługowej dopuszcza się:
- a) realizację ostatniej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego z dachem dwu lub wielospadowym,
 - b) maksymalną wysokość kaplic cmentarnych – do 22,0 m,
 - b) stosowanie stropodachów i dachów pogrążonych o kącie nachylenia od 0° do 40°,
 - c) pokrycie dachów blachodachówką lub blachą miedzianą w obiektach sakralnych;
 - d) kąt nachylenia dachów dla dominant przestrzennych w zabudowie sakralnej (kaplice, dzwonnice, wieże, kopuły) od 0 do 90 °,
- 3) na terenach określonych w ust. 2 zakazuje się:
- a) lokalizacji obiektów usługowych uciążliwych dla środowiska,
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z elementów betonowych, żelbetowych, materiałów odpadowych czy prefabrykowanych za wyjątkiem istniejących a także ich wykorzystania jako lokalizacji kolumbariów,
 - c) stosowania materiałów substandartowych takich jak sztuczne panele i papa,
 - d) stosowania bardzo intensywnych (agresywnych) kolorów na budynkach i urządzeniach towarzyszących.

3. **7.KD-Z, 8.KD-D, 9.KDp, 10.KDp, 20 do 26.KDW-Dx i 27. Kx** - istniejąca i projektowana obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 12. Na publicznym placu parkingowym, oznaczonym symbolem **10.KDp** dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w razie wystąpienia potrzeby ich budowy).

4. **11.ZP, 12.ZP i 13.ZP** - projektowana zielen parkowa. Na terenach zieleni parkowej, oznaczonych symbolami **12.ZP i 13.ZP**, dopuszcza się lokalizację kontenerowych ustępów publicznych.

5. **-w-, -ks-, -nn-, -S n -, ST, -kd-** - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 - § 18.

6. **14.R, 17.R i 18.R** - tereny rolne użytkowane rolniczo.

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **17.R**, dopuszcza się zielen parkową,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **18.R** dopuszcza się lokalizację linii energetycznych oznaczonych symbolem **eSN**,
- 3) wprowadza się zakaz nowej zabudowy kubaturowej na całym terenie **14.R, 17.R, i 18.R**.

7. **15.RM, 16.RM** - istniejąca zabudowa zagrodowa. Na terenie oznaczonym symbolem **15.RM i 16.RM**, dopuszcza się utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, z dostosowaniem do potrzeb rolniczego użytkowania terenu i wymogiem zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

8. **19.P** - projektowana zabudowa produkcyjno-usługowa.

- 1) na terenie wymienionym w ust. 8 ustala się następujące wymogi i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy terenu nie powinna przekraczać 50% powierzchni terenu,
 - b) ustala się szerokości elewacji frontowych – do 50,0 m przy zachowaniu odległości od działek sąsiednich – zgodnie z warunkami technicznymi w budownictwie,
 - c) ustala się wysokość maksymalną zabudowy – do 10,0 m,
 - d) ustala się kąt nachylenia dachów od 0° do 30° oraz stosowania jednolitych rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i wykończeniowych na poszczególnych budynkach i ogrodzeniach,
 - e) pokrycie dachów stromych blachodachówką, dachówką ceramiczną lub blachą układaną na „rąbek stojący”,

- f) kolory na elewacjach oraz innych elementach towarzyszących, jak ogrodzenia, mała architektura - jasne, naturalne i pastelowe (preferowane barwy ziemi: brązy, beże, biele),
 - g) materiał do stosowania na ogrodzenia od strony ulic – drewno lub metal;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów realizowanych lub rozbudowywanych – 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Mickiewicza o symbolu **7.KD-Z**.
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację ostatniej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego z dachem dwu lub wielospadowym,
 - b) stosowanie stropodachów i dachów pogrążonych o kąta nachylenia od 0^o do 40^o,
 - c) lokowanie inwestycji wymagających oceny oddziaływania na środowisko;
- 3) na terenach określonych w ust. 8 zakazuje się:
- a) stosowania ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z elementów betonowych, żelbetonowych, materiałów odpadowych czy prefabrykowanych za wyjątkiem istniejących a także ich wykorzystania jako lokalizacji kolumbariów,
 - b) stosowania materiałów substandartowych takich jak sztuczne panele i papa,
 - c) realizacji inwestycji o funkcjach mieszkalnych, przetwarzania i magazynowania żywności a także lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się sposób zagospodarowania rozbudowy cmentarzy poprzez jego dostosowanie do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego, określenia osi kompozycyjnych i widokowych oraz kształtowania zieleni i elementów małej architektury;
- 2) obowiązek egzekwowania w projektach budowlanych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 2;
- 3) obowiązek przestrzegania w szczególności zasad określonych w rozdziale 3 dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w rozdziale 10 dot. zasad modernizacji, rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2. Dopuszcza się:

- 1) stosowanie nośników reklamowych nie przekraczających 4,0 m² łącznie powierzchni ekspozycyjnej;
- 2) stosowania szyldów (będących zewnętrznym oznaczeniem informacyjnym na budynku o wykonywanej działalności) w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m²;
- 3) umieszczanie nośników reklamowych i szyldów na budynkach, gdy ich łączna powierzchnia nie przekroczy 15% powierzchni ścian obiektu;

3. Zakazuje się:

- 1) przesłaniania szyldami i nośnikami reklamy okien, gzymsów, pilastrów, portali i innych detali wystroju architektonicznego budynków,
- 2) umieszczania wolnostojących nośników reklamowych w miejscach przeznaczonych dla znaków drogowych a także ograniczających widoczność drogową.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. 1 Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wyznacza się sanitarne strefy ochronne od miejsc grzebalnych do terenów sąsiednich zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejących wartościowych szpalerów drzew;

3) ustala się obowiązek stosowania docelowo scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych podczyszczanych lokalnie oraz gromadzenia i usuwania odpadów stałych – określonych w §14.

4) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających życiu lub mieniu oraz chorych i zamierających;

2. Zakazuje się:

1) odprowadzanie do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;

2) lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska (z wyłączeniem terenu **19.P**) - wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowiska w przypadku, gdy ich eksploatacja powoduje pogorszenie się jakości środowiska poza terenem, do którego eksploatujący ma tytuł prawny; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które będą realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Na przedmiotowym obszarze nie występują elementy podlegające ochronie w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego. Należy jednak sprzyjać tworzeniu zharmonizowanego krajobrazu „przemysłowego” poprzez respektowanie zasad, parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale 2.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi ulice: **7.KD-Z** – istniejąca ulica Mickiewicza; **8.KD-D** – istniejący dojazd do przebudowy wraz z placem manewrowym do zawracania i **10.KDp** – publiczny plac parkingowy.

2. Określa się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic i miejsc parkingowych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację nośników informacji i reklamowych,

b) lokalizowanie ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podziały terenu oznaczonego symbolem **4.ZC** na działki o powierzchni nie mniejszej od 1,2 ha oraz wydzielenie parkingu **10.KD-P** zgodnie z rysunkiem planu;

Rozdział 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania i zakazy zabudowy inne niż to zostało określone w §4 w ustaleniach dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w §6 dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- a) na terenie objętym planem nie występują trasy przejazdów dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami technicznymi,
- b) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic) należy przystosować do systemu centralnego wygaszania,
- c) dopuszcza się lokalizację syreny alarmowej na terenie cmentarzy grzebalnych, bez oznaczania na rysunku planu.

3. Poza ustaleniami zawartymi w pkt. 1-2 nie ustala się innych, dodatkowych wymagań z zakresu obrony cywilnej niż zawarte w przepisach szczególnych.

4. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się: przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie systemu komunikacji ustala się zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ulicami publicznymi i dojazdami wewnętrznymi (alejami cmentarnymi) o symbolach: **7.KD - Z** – zbiorcza; **8.KD - D** – dojazdowa; **20 do 26.KDW - Dx** – pieszo jezdne (istniejące i projektowane) aleje cmentarne; **27. Kx** – piesze i **9.KDp** oraz **10.KDp** – parking przyuliczny i publiczny plac parkingowy;
 - a) **7.KD - Z** – ulica Mickiewicza (istniejąca) klasy **Z** (zbiorcza) o szerokości w liniach rozgraniczających jak w rysunku planu; szerokość jezdni 6,0 m; linia zabudowy 24,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) **8.KD - D** – projektowana ulica w ciągu istniejącego dojazdu z poszerzeniem do 10,0 m i 25,0 m dla placu manewrowego,
 - c) **20 do 26.KDW - Dx** – ciągi pieszo jezdne (istniejące i projektowane aleje cmentarne) w liniach rozgraniczających 7,5 m i szerokości jezdni 3,5 m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R=9 m,
 - d) **27.Kx** – projektowany i adaptowany ciąg pieszy o szerokości 2,0 m na cmentarzu komunalnym;
- 2) tereny pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów, oznaczone symbolem **9.KDp** i **10.KDp** ustala się jak w rysunku planu – wzdłuż ciągu ulicy Mickiewicza i na publicznym placu parkingowym z zielenią towarzyszącą, zapewniając minimalną ilość miejsc postojowych ogółem wynikającą ze wskaźnika 15 miejsc postojowych na 1 ha terenów cmentarnych z usługami towarzyszącymi włącznie;
- 3) należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających 5x5 i 10x10 m, jak w rysunku planu;
- 4) rozwiązania techniczne ciągów komunikacyjnych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami;
- 5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi ulica Mickiewicza;
- 6) budowa infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg powinna być realizowana na zasadach określonych w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę na terenie objętym planem z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, którą zachowuje się do użytkowania, a także jej modernizację, przebudowę lub rozbudowę wynikającą z bieżących potrzeb oraz przyszłego zagospodarowania terenu;

- 2) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych.

§ 14. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z obiektów na terenie oznaczonym symbolem 19.P – w ilości do 9m³/miesiąc do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na własnym terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim, przy zrzucie wyższym niż 9m³/miesiąc – do kanalizacji po jej doprowadzeniu do granicy obszarów cmentarnych;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych z obiektów na terenach pozostałych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na własnym terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim, docelowo – do kanalizacji po jej doprowadzeniu do granicy obszarów cmentarnych;
- 3) dla istniejących obiektów budowlanych i terenów cmentarzy dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia oraz na terenach nie utwardzonych, przewiduje się powierzchniowo do gruntu w sposób uniemożliwiający ich spływ na tereny sąsiednie;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych: dróg i parkingów, na których następuje spłukiwanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczeń gruntu i wód powierzchniowych do indywidualnego systemu odprowadzenia wód opadowych z urządzeniami oczyszczającymi, a ich jakość przed wprowadzeniem do odbiornika powinna odpowiadać parametrom określonym w przepisach szczególnych;
- 6) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.

§ 15. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie, przy alejach cmentarnych i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według zasad ustalonych przez Radę Miasta Bielsk Podlaski.

§ 16. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy:
 - a) z istniejącej w ulicy Mickiewicza sieci nn, po rozbudowie i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - b) z projektowanej, w razie potrzeby, na terenie placu parkingowego lub terenów produkcyjno-usługowych stacji transformatorowej SN/nn (słupowej lub kontenerowej), zasilanej z najbliższej istniejącej linii Sn 15 kV odcinkiem projektowanej linii SN 15 kV napowietrznej lub kablowej;
- 2) zasilanie odbiorców linią nn kablową z projektowanej stacji transformatorowej lub po rozbudowie istniejącej linii nn w ulicy Mickiewicza;
- 3) infrastrukturę elektroenergetyczną należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych, umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników;
- 4) istniejącą sieć elektroenergetyczną nn należy zaadoptować do nowych warunków pracy lub przebudować na warunkach gestora sieci z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 17. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

- 1) obsługę potencjalnych użytkowników sieci telekomunikacyjnej z istniejącej w ulicy Mickiewicza sieci telekomunikacyjnej po jej dostosowaniu dla nowych użytkowników lub budowy urządzeń telefonii komórkowej, na podstawie przepisów szczególnych;

2) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów szczególnych i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 18. Zaopatrzenie w ciepło: ustala się według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji dopuszczonych ustaleniami planu inwestycji, poszczególne tereny będą użytkowane na zasadach dotychczasowych.

2. Terminy rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach (określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi) - zgodnie z potrzebami ich użytkowników.

Rozdział 12.

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **19.P** ustala się stawkę w wysokości 30%.

2. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów w związku z uchwaleniem planu, ponieważ wzrost wartości nieruchomości nie nastąpi.

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Henryk Leszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/325/14
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 28 października 2014 r.



DAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLASKIM
ICA PRZEBIEGA: ULICĄ MICKIEWICZA,
OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI Z DNIA 28 STYCZNIA 2009 r.
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZALEWOWYCH DOLINY RZĘKI BIAŁEJ
OGICZNEGO MIASTA BIELSK PODLASKI
NICĄ MIASTA ORAZ PRZEZ DZIAŁKĘ NR GEODEZYJNY 2273.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XLIX/325/14
 Rady Miasta Bielsk Podlaski
 z dnia 28 października 2014r.

RYSUNEK PLANU



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE

ABCDEF	- GRANICE OPRACOWANIA / UCHWALENA
---	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE
---	- DOPUSZCZALNY PODZIAŁ TERENU
---	- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
---	- NIEPRZEKAZALNA GRANICA LOKALIZACJI GROBÓW ZIEMNYCH
---	- NIEPRZEKAZALNA GRANICA LOKALIZACJI GROBÓW ZIEMNYCH 50m
---	- NIEPRZEKAZALNA GRANICA LOKALIZACJI GROBÓW ZIEMNYCH 150m
---	- STREFA SANITARNĄ WOKÓŁ CMENTARZY
---	- GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH RZĘKI BIAŁEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1.ZC	- ISTNIEJĄCY CMENTARZ WYZNACZONY PRAWOSŁAWNY DO ADAPTACJI I ROZBUDOWY
2.ZC	- ISTNIEJĄCY CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI POWIĘKSZONY O DZIAŁKĘ NR EW. 2388/5
3.ZC	- ISTNIEJĄCY CMENTARZ KOMUNALNY
4.ZC	- PROJEKTOWANY CMENTARZ GZEKALNY DO POWIĘKSZENIA ZASOBÓW ISTNIEJĄCYCH
5.UK.U	- TERENY BUDOWY KUBATUROWYCH USŁUG TOWARZYSZĄCYCH NA TERENIE CMENTARZA PRAWOSŁAWNEGO
6.UK.U	- TERENY BUDOWY KUBATUROWYCH USŁUG TOWARZYSZĄCYCH NA TERENIE CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO
7.KD-Z	- ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA POWIATOWA / UL. MICKIEWICZA /
8.KD-D	- ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA / DO PRZEBUDOWY /
9.KDp	- TEREN PARKINGÓW PRZYLUKOWYCH / ISTNIEJĄCYCH /
10.KDp	- TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO / PROJEKTOWANEGO /
11.ZP-13.ZP	- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
14.R	- TERENY ROLNE Z ZAKAZEM LOKALIZACJI ZABUDOWY
15.RM, 16.RM	- TERENY ISTNIEJĄCE / ZABUDOWY ZAGRODOWEJ / Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I WADRODOWY /
17.R	- TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY, Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI PUBLICZNEJ
18.R	- GRUNTY ROLNE - WYZNACZONE W STUDIUM PAS LINII ENERGETYCZNYCH 10KV
19.P	- TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
20-26.KDW-D	- PISKO, JEZDNI ALEJE CMENTARNE / ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE /
27.Kx	- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY

ZALECANA LOKALIZACJA

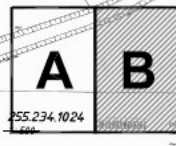
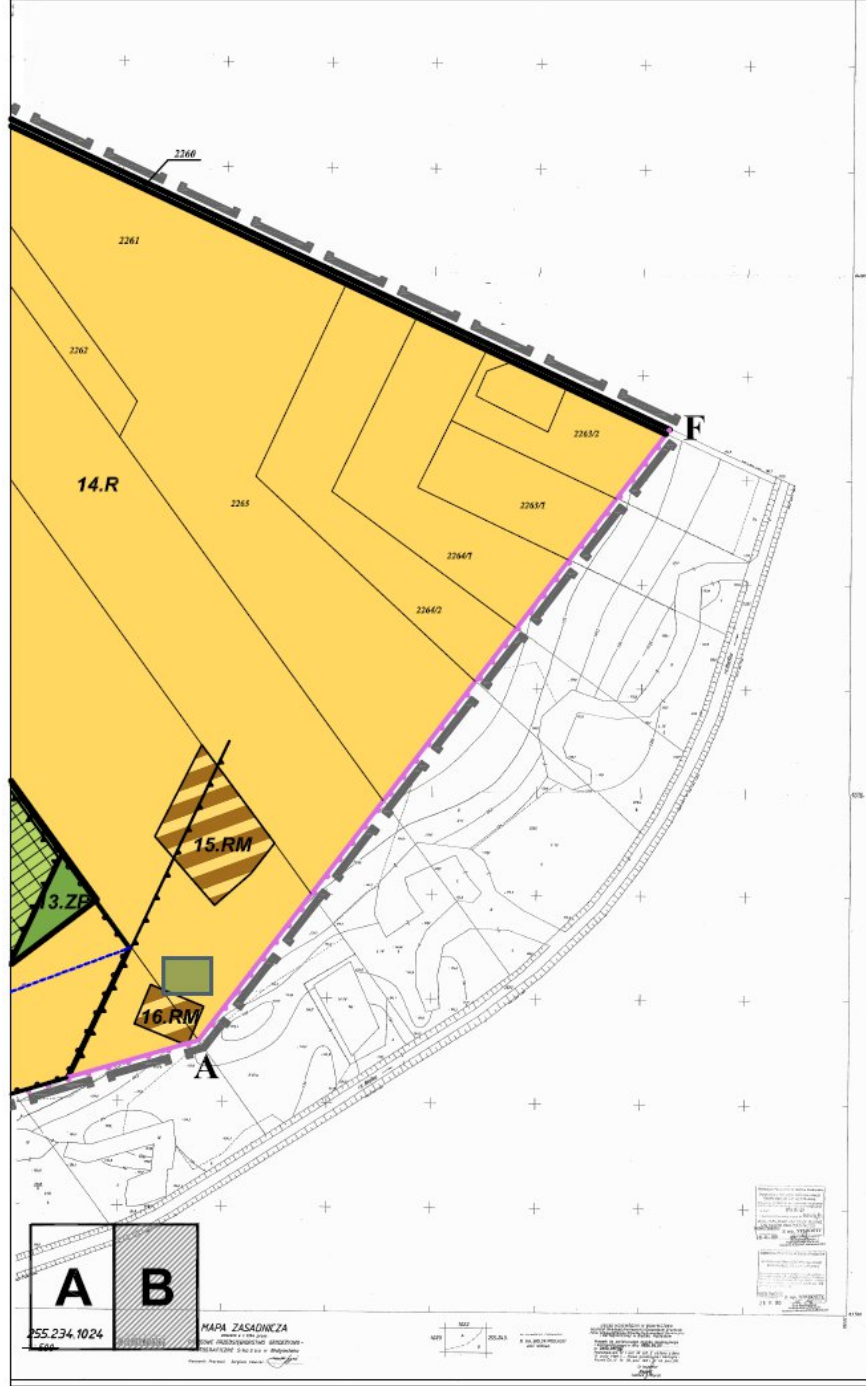
□	- KATAKUMBS / GROBÓW RODZINNYCH
□	- KOLUMBARIÓW
●	- AKCENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY / KAPLICZEK, POSĄGÓW, OBELISKÓW /

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

---	- linia nn napowietrzna / kablowa - istniejąca
---	- linia nn kablowa - projektowana
---	- linia SN 15 kV - projektowana
□	- stacja transformatorowa projektowana - (warianci I, wariant II)
---	- sieć kanalizacyjna deszczowa - istniejąca
---	- sieć wodociągowa - istniejąca
---	- sieć wodociągowa - projektowana
---	- sieć kanalizacyjna sanitarna - projektowana

ZESPÓŁ AUTORSKI

główny projektant	mgr inż. arch. Jan Chłopa	
opracowanie planowania i opracowanie kosztorysu	mgr inż. arch. Zdzisław Ciemliński	
drogi	mgr inż. Jan Kucerański	
sieć i urządzenia wodne - kanalizacja	mgr inż. Czesław Krowczyński	
sieć i urządzenia wodociągowe	mgr inż. Elżbieta Agnieszka	
kontrola inżynierska	mgr inż. Elżbieta Krowczyńska	



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/325/14
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 28 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.

Po wyłożeniu w dniach od 31 lipca do 8 września 2014 r. do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno-zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej, wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i w terminie zgłaszania uwag do planu, wyznaczonym do dnia 28 września 2014 r., nie wpłynęły żadne uwagi do rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno - zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę Nr geodezyjny 2273.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), Rada Miasta w Bielsku Podlaskim rozstrzyga co następuje:

- 1) Infrastruktura techniczna, niezbędna do funkcjonowania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego i porządkowania kompleksowego zagospodarowania terenu zrealizowana będzie przez inwestorów realizujących inwestycję podstawową.
- 2) Wymagany zakres infrastruktury technicznej:
 - a) urządzeń zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowych dostosowanych do potrzeb inwestorów,
 - b) budowa drogi publicznej – oznaczonej w planie symbolem KD-D,
 - c) budowa niezbędnych urządzeń podczyszczających do odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych na własnym terenie,
 - d) skanalizowanie terenów cmentarnych w przypadku budowy katakumb,
 - e) niezbędna sieć energetyczna, realizowana będzie przez jej dystrybutora, zgodnie z prawem energetycznym.
- 3) Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:
 - a) zadania inwestycyjne określone w pkt 2, finansowane będą ze środków własnych inwestorów realizujących inwestycje podstawowe wraz z towarzyszącymi usługami, wraz z przyłączami do projektowanych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych.
 - b) zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w zakresie uzbrojenia terenu w kanalizację sanitarną.
- 4) W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy:

ich realizacja finansowana będzie ze środków zaplanowanych na ten cel w budżecie gminy i realizowana na podstawie umów zainteresowanych stron realizujących inwestycje podstawowe.

UZASADNIENIE

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Mickiewicza w Bielsku Podlaskim obejmującego obszar którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno - zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę Nr geodezyjny 2273.

1) Rada Miasta Bielsk Podlaski w dniu 24 września 2013r. podjęła uchwałę Nr XXVI/233/13 o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Ponieważ, w trakcie sporządzania projektu planu, stwierdzono że strefa sanitarna od strony wyznaniowego cmentarza prawosławnego wykracza poza granice określone w uchwale z dnia 23 września 2013 r. Rada Miasta w Bielsku Podlaskim na wniosek Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski rozszerzyła granice opracowania uchwałą NrXLII/276/14 z dnia 25 lutego 2014 r.

3) Dla potrzeb planu, wykorzystano mapę zasadniczą w skali 1:500 z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przetworzoną mechanicznie do skali 1:1000, oraz opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta, a także po przeprowadzeniu dodatkowej inwentaryzacji urbanistycznej w terenie dla obszaru opracowania.

4) Informacje o terenie formułowano na podstawie wyciągów z ewidencji gruntów określających aktualne numery działek, ich właścicieli, wraz ze zmianami wprowadzonymi po przystąpieniu do opracowania planu, przyjmując powierzchnie terenu i klasyfikacji gruntów, w stanie aktualnym na 19.11.2013 r.

5) W opracowaniu uwzględniono uchwałę nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), a także istniejący zasób informacji branżowych i opracowań własnych zespołu projektowego.

6) Organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, w tym: Wojewoda Podlaski, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wojewódzki i Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz pozostałe organy i osoby zainteresowane planem, zostały przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski powiadomione pisemnie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Właściciele nieruchomości, których interes prawny mógł być naruszony ustaleniami zmiany planu miejscowego, zostali powiadomieni przez ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy.

7) Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 31 lipca do 8 września 2014 r., w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski,

ul. Kopernika 1. W trakcie wyłożenia projektu planu zorganizowano w siedzibie Urzędu Miasta dyskusję publiczną w dniu 25 sierpnia 2014 r.

W trakcie wyłożenie projektu planu, dyskusji publicznej jak również w ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

8) Załącznikami do planu miejscowego są:

- rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1 000;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu – załącznik Nr 2 do planu, zgłoszonych po jego wyłożeniu do wglądu publicznego i w terminie wyznaczonym po wyłożeniu;
- prognoza skutków finansowych – załącznik Nr 3 do planu.

9) Sporządzono podsumowanie wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

10) Skompletowano dokumenty planistyczne do kontroli Wojewody Podlaskiego.

11) Projekt planu sporządzono w zespole wielobranżowym, kierowanym przez lidera konsorcjum – arch. Jana Citko zam. Jurowce ul. Górna 6, 16-010 Wasilków – wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod Nr WA-030, po przeprowadzeniu inwentaryzacji i spostrzeżeń własnych na podstawie wizji lokalnych terenu opracowania.

12) Wszystkie materiały planistyczne, do opracowania jak wyżej są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu miejscowego i były wystarczające do jego sporządzenia.

13) W tym stanie prawnym i faktycznym projekt planu miejscowego nadaje się do uchwalenia.