

ZARZĄDZENIE NR 157/25
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 13, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja 3, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0003 jako działka 1720/14 o łącznej powierzchni 0,0483 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00037001/7 wraz z udziałem 4951/144052 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Piotr Wawulski

Załącznik do zarządzenia Nr 157/25
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 29 stycznia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Lokal mieszkalny numer 13, ul. 3 Maja 3

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski, działka 1720/14 o łącznej powierzchni 0,0483 ha, księga wieczysta nr BI1P/00037001/7**

powierzchnia lokalu: **49,51 m²**

opis nieruchomości: **lokal mieszkalny położony jest na piątej kondygnacji budynku wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowany w latach 70. w technologii "cegła żerańska". Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 49,51 m². Lokal posiada balkon, nie posiada pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy.**

udział w nieruchomości wspólnej: **4951/144052**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **250 000 zł**

Wymieniony w wykazie lokal jest obciążony umową najmu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni, od dnia 31 stycznia 2025r. do dnia 21 lutego 2025r.