

ZARZĄDZENIE NR 94/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości
stanowiących własność Miasta Bielsk Podlaski na okres do 3 lat oraz
ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty
i nieruchomości miejskie na 2025 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572), art. 25 ust.1 i ust.2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 9 i § 10 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475 i poz. 2477) Burmistrz Miasta Bielska Podlaskiego zarządza, co następuje:

CZĘŚĆ I.

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH

§ 1. Dzierżawców nieruchomości na okres do lat 3 wyłania się w drodze bezprzetargowej na podstawie pisemnych ofert.

§ 2. Dotychczasowemu dzierżawcy Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski może przedłużyć umowę na kolejny okres nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli wcześniej - przed jej wygaśnięciem - dzierżawca złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się on z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Miasta oraz zasadami ustalonymi przez Radę Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. 1. Należności Miasta przewidziane w umowach dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podawanym przez Prezesa GUS, z dniem 1 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku jego wzrostu.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego po waloryzacji ustala Referat Finansowo-Budżetowy.

§ 4. 1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy lub przekazanie uprawnień wynikających z umowy osobom trzecim wymaga zgody Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski i ustalenia nowych warunków umowy.

2. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski nie podlegają rozliczeniu.

§ 5. 1. Przy wydzierżawianiu gruntów na cele rolnicze, trudnych do zagospodarowania, odłogów, gruntów położonych na terenach zalewowych ceny dzierżaw mogą być obniżane do 50% stawki zasadniczej.

2. W przypadku braku zainteresowanych na grunty bądź nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym Zarządzeniu, Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski - po indywidualnym rozpatrzeniu sprawy - może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego lub przekazać w nieodpłatne użyczenie.

3. Przy wydzierżawianiu nieruchomości zabudowanych nie należy pobierać odpłatności za grunt pod budynkami i wiatami.

CZĘŚĆ II.

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY I NIERUCHOMOŚCI MIEJSKIE NA 2025 ROK

§ 6. 1. Ustala się stawki za grunty wydzierżawiane **na cele rolnicze:**

- 1) wydzierżawiane na cele upraw warzywnych i ogrodnicze: stawka 0,24 zł za 1m² w stosunku rocznym;
- 2) wydzierżawiane na cele uprawowe: stawka 233,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym;
- 3) wydzierżawiane na cele pastwiskowe: stawka 133,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym. Do w/w stawek nie dolicza się podatku VAT.

2. Ustala się stawki za grunty, nieruchomości wydzierżawiane na cele nierolnicze:

- 1) wydzierżawiane na cele usługowo-handlowe:
 - a) stawka 7,15zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT - przy pow. do 50 m²;
 - b) stawka 6,66 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT - przy pow. powyżej 50 m²;
- 2) wydzierżawiane na cele przemysłowe, składowe, zaplecze budowy obowiązuje stawka w stosunku miesięcznym w wysokości:
 - a) 1,32 z ł za 1 m² + podatek VAT - o powierzchni od 1 m² do 1000m²
 - b) 0,91 z ł za 1 m² + podatek VAT - o powierzchni od 1000m² do 10 000m²
 - c) 0, 61 z ł za 1 m² + podatek VAT - o powierzchni od 10 000m² do 20 000m²
 - d) 0, 4 4 z ł za 1 m² + podatek VAT - o powierzchni powyżej 20 000m².

- 3) wydzierżawiane pod tymczasowe garaże przy powierzchni 20 m²: stawka 2,75 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
- 4) wydzierżawiane na cele mieszkaniowe: stawka 0,41 zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym – (do stawki nie dolicza się podatku VAT);
- 5) wydzierżawiane na plac do nauki jazdy: stawka 0,36 zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
- 6) wydzierżawiane na cele handlowe na targowisku miejskim przy ul. Krynicznej: stawka 38,72 zł. za 1m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
- 7) wydzierżawiane na potrzeby wesołego miasteczka i innych obiektów rozrywkowych stawka 300zł za dzień + podatek VAT;
- 8) wydzierżawiane na działalność kulturalną, oświatową i sportową: stawka ustalona w drodze negocjacji;
- 9) wydzierżawiane na pozostała działalność gospodarczą stawka: 10,00zł za 1 m² za dzień + podatek VAT .

3. Ustala się stawki za nieruchomości wydzierżawiane na cele nierolnicze, trudne do zagospodarowania:

- 1) wydzierżawiane na cele usługowo-handlowe, działalność gospodarczą:
 - a) grunt 1,15 z ł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
 - b) budynki i wiaty 2,32 z ł za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT.
- 2) wydzierżawiane na cele przemysłowe, składowe, garażowanie i parkingi nieutwardzone:
 - a) grunt 1,78 z ł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
 - b) budynki i wiaty 3,39 z ł za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT.
- 3) przy powierzchniach mniejszych niż 50m² można stosować odpowiednio stawki ustalone w ust.2.

§ 7. Ustala się następujące opłaty za grunty i nieruchomości miejskie (z wyjątkiem dróg) czasowo zajęte na:

- 1) wbudowanie urządzeń infrastruktury technicznej przez inwestorów: stawka 116,00 zł. za 1 dzień zajęcia i 1 urządzenie + podatek VAT;
- 2) umieszczenie reklamy: stawka 12,35 z ł. za 1 m² powierzchni reklamy w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
- 3) wydzierżawienie pod działalność charytatywną polegającą na zbiórce odzieży i tekstyliów w specjalnych pojemnikach: stawka 1,21 zł w stosunku miesięcznym + podatek VAT.

§ 8. Stawki określone w § 6 ust.1 zaokrągla się do pełnych złotych, a pozostałe do pełnych dziesiątek groszy, powyżej stawki minimalnej.

CZĘŚĆ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie zarządzenia zleca się Referatowi Gospodarki Przestrzennej i Referatowi Gospodarki Komunalnej Handlu i Rolnictwa Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 10. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr 759/23 z dnia 17 sierpnia 2023r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Miasta Bielsk Podlaski na okres do 3 lat oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie na 2024 rok.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Burmistrz Miasta

Piotr Wawulski