

Urząd Miasta Bielsk Podlaski
WPLYNEŁO

2024 -06- 21

STAROSTA BIELSKI

UL. MICKIEWICZA 46

Nr

17-100 BIELSK PODLASKI

Bielsk Podlaski, 2024-06-20

GK.6821.9.2023

GK.6821.10.2023

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2024 r., poz. 572/ oraz art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /DZ. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, wobec prowadzonego przed Starostą Bielskim postępowania administracyjnego w zakresie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Daniłowicza, obręb 0003 Bielsk Podlaski, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1929 i 1869 - w celu wykonania przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski na tych nieruchomościach celu publicznego polegającego na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego

- zwracam się z prośbą o podanie do publicznej wiadomości załączonego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP: <http://bip-umbielsk.wrotapodlasia.pl>, na okres **14 dni tj. od 24.06.2024 r. do 07.07.2024 r.**

Uzasadnienie

Przed Starostą Bielskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, prowadzone jest postępowanie w zakresie ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Daniłowicza, obręb 0003 Bielsk Podlaski, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1929 i 1869, w celu wykonania przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski na tych nieruchomościach inwestycji celu publicznego polegającego na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego.

W toku postępowania ustalono, iż przedmiotowe nieruchomości, wobec zapisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym.

Informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, została przekazana do publicznej wiadomości w dniu 19 kwietnia 2024 r. poprzez umieszczenie na okres dwóch miesięcy na tablicach informacyjnych i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski. Ogłoszenie zostało również umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazecie Wyborczej” w dniu 19 kwietnia 2024 r. W ustawowym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości wobec czego zaistniały podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przekazując zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zwracam się z prośbą o podanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej na okres 14 dni. Po upływie okresu ogłoszenia proszę o zwrot do Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim wypełnionego i podpisanego formularza dowodu publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastrup.o. Geodety Powiatowego
inż. Justyna Korniliuk

**STAROSTA BIELSKI
UL.MICKIEWICZA 46
17-100 BIELSK PODLASKI**

Bielsk Podlaski, 2024-06-20

GK.6821.9.2023
GK.6821.10.2023

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

zawiadamiam o

wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w jednostce ewidencyjnej nr 200301_1 Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1929 i 1869, w celu wykonania przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski na tych nieruchomościach inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego.

Uzasadnienie

W złożonym w dniu 31.10.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim wniosku, pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski, wystąpił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1929 i 1869, w celu budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że działka nr 1929 o powierzchni 0,3477 ha oraz działka nr 1869 o powierzchni 0,0672 ha, położone w jednostce ewidencyjnej nr 200301_1 Bielsk Podlaski, w operacie ewidencji gruntów i budynków wykazane są jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Miejskiego i stanowią drogi. Wśród dokumentów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowiących podstawę zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Bielsk Podlaski, nie odnaleziono dokumentu stwierdzającego lub potwierdzającego prawo własności Skarbu Państwa lub innego podmiotu do przedmiotowych działek. Nie odnaleziono także informacji odnośnie aktualnej księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów jako tytułów prawnych umożliwiających ustalenie osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. Wobec powyższego mając na uwadze treść art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki nr 1929 i 1869 położone na terenie miasta Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, należy uznać za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

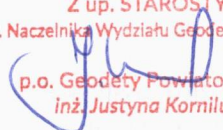
Starosta Bielski działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124 ust. 1 i 2 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poinformował o zamiarze

ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, powiecie bielskim, województwie podlaskim, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1929 i 1869, w celu wykonania przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski, czynności związanych z budową elektroenergetycznego przyłącza kablowego. Jednocześnie wezwał wszystkie osoby które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły i udokumentowały swoje prawa, pod rygorem pominięcia ich jako strony w postępowaniu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego. Powyższa informacja została przekazana do publicznej wiadomości w dniu 19 kwietnia 2024 r., poprzez umieszczenie na okres dwóch miesięcy na tablicach informacyjnych i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski. Ogłoszenie zostało również umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim Gazety Wyborczej w dniu 19 kwietnia 2024r.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zaistniały podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie, bowiem w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują rzeczowe prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

Stosownie do art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego
inż. Justyna Korniluk