

ZARZĄDZENIE NR 18/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 21, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 27, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działki nr 1732/15 i 1732/21 o łącznej powierzchni 0,0844 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00061759/2, wraz z udziałem 4379/179086 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Piotr Wawulski

Załącznik do zarządzenia Nr 18/24

Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Lokal mieszkalny numer 21, ul. Mickiewicza 27

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działki 1732/15 i 1732/21 o łącznej powierzchni 0,0844 ha; księga wieczysta nr BI1P/00061759/2**

powierzchnia lokalu: **43,79 m²**;

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1962 w technologii "cegła żerańska". Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,79 m². Posiada piwnicę wyłącznie do korzystania o powierzchni 5,40 m², która nie stanowi pomieszczenia przynależnego. Lokal posiada balkon.**

udział w nieruchomości wspólnej: **4379/179086**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **203.000 zł**

Wymieniony w wykazie lokal jest obciążony umową najmu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni, od dnia 19 czerwca 2024r. do dnia 9 lipca 2024 r.