

ZARZĄDZENIE NR 784/23
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 6 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w trybie zamiany, nieruchomości stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Czesława Miłosa

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz.572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz Uchwały Nr LXVIII/523/23 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie zamiany, nieruchomości stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Czesława Miłosa, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia, w trybie zamiany, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położone w Bielsku Podlaskim, obręb 3, stanowiące pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Czesława Miłosa, oznaczone numerami geodezyjnymi:

- a) 361/3 o powierzchni 0,1921 ha, KW BI1P/00098763/1;
- b) 362/30 o powierzchni 0,0151 ha, KW BI1P/00102125/9;
- c) 362/22 o powierzchni 0,0197 ha, KW BI1P/00102125/9;
- d) 362/20 o powierzchni 0,0215 ha, KW BI1P/00102125/9.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomościach, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do zbycia, w trybie zamiany, stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Czesława Miłosza

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

1) Numer geodezyjny:

- a) 361/3 o powierzchni 0,1921 ha, KW BI1P/00098763/1;
- b) 362/30 o powierzchni 0,0151 ha, KW BI1P/00102125/9;
- c) 362/22 o powierzchni 0,0197 ha, KW BI1P/00102125/9;
- d) 362/20 o powierzchni 0,0215 ha, KW BI1P/00102125/9;

2) Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Bielsk Podlaski;

3) Położenie nieruchomości:

- województwo podlaskie,
- powiat bielski,
- jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
- nr obrębu: 3,
- ulica: Czesława Miłosza,
- użytki: dr drogi.

2. **Sposób udostępnienia:** zbycie prawa własności w drodze zamiany.

3. **Opis nieruchomości:** działki leżące w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Czesława Miłosza o nawierzchni gruntowej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** obszar działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i brak jest obowiązku jego uchwalenia. Zostaną zagospodarowane w sposób zgodny z zagospodarowaniem sąsiednich nieruchomości, na potrzeby ich właściciela.

5. **Obciążenia nieruchomości:**

- nie występują obciążenia ujawnione w Księgach Wieczystych KW BI1P/00098763/1 i KW BI1P/00102125/9,
- brak obciążeń umownych.

6. **Sposób zagospodarowania:** Zostaną zagospodarowane w sposób zgodny z zagospodarowaniem sąsiednich nieruchomości, na potrzeby ich właściciela.

7. Cena nieruchomości: do wartości netto określonej w operacie szacunkowym doliczony jest podatek od towarów i usług w stawce 23 %, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), która stanowić będzie cenę sprzedaży brutto.

- a) 361/3 netto 219 570,00 zł, brutto 270 071,10 zł;
- b) 362/30 netto 16 344,00 zł, brutto 20 103,12 zł;
- c) 362/22 netto 21 323,00 zł, brutto 26 227,29 zł;
- d) 362/20 netto 23 272,00 zł brutto 28 624,56 zł.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 10 października do 31 października 2023 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.