

ZARZĄDZENIE NR 668/23
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 13 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski,
położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Poświętnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Poświętnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka numer 1589/3 o powierzchni 0,0023 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001818/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych:
<http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) nr działki 1589/3, Księga Wieczysta Nr BI1P/00001818/6;
- 2) właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 3) położenie nieruchomości:
 - województwo podlaskie,
 - powiat bielski,
 - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
 - nr obrębu: 3,
 - ulica: Poświętna,
 - powierzchnia działki: 0,0023 ha,
 - użytki: B tereny mieszkaniowe.

2. **Sposób udostępnienia:** sprzedaż bezprzetargowa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomość o kształcie trapezu, położona przy drodze gminnej,
- powierzchnia działki nie pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie.
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszej odległości usługowa oraz sakralna.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

- na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie został uchwalony plan miejscowy i brak jest obowiązku jego uchwalenia,
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części położona jest na obszarze oznaczonym 1 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- nieruchomość położona w obszarze obowiązywania strefy konserwatorskiej.

5. Obciążenia nieruchomości:

- nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001818/6,
- terminowa umowa dzierżawy.

6. **Sposób zagospodarowania:** działka będzie użytkowana łącznie z działką sąsiednią.

7. **Cena nieruchomości:** 5 900,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych). Na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.) działka nie stanowi terenów budowlanych zatem, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 powołanej ustawy, sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT jako tereny inne niż tereny budowlane.

10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 20 stycznia 2023 r. do 10 lutego 2023 r.

12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.