

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ



TYTUŁ:	Projekt ustawienia zestawów ławek i donic z nasadzeniami w ramach projektu obywatelskiego: „Zieleń na Placu Ratuszowym” w Bielsku Podlaskim.		
INWESTOR:	Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 1-100 Bielsk Podlaski.		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr geod. 1598/1, Plac Ratuszowy w Bielsku Podlaskim, 17-100 Bielsk Podlaski.		
JEDNOSTKA EWID.:	200301_1 Bielsk Podlaski		
OBREB EWIDENCYJNY:	200301_1.0003 Bielsk Podlaski		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	NEOARCHITEKTURA Marek Orzechowski ul. Poniatowskiego 12 17-100 Bielsk Podlaski Tel: 601473656	REGON: 380618197 NIP: 656-191-45-68	
	projektant	nr uprawnień	podpis/pieczeń
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Marek Orzechowski	15/PDOKK/2012 upr. do proj. bez ogr. w specjalności architektonicznej
WSPÓŁPRACA BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Mateusz Bagrowski	_____
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII – inne budowle		
DATA:	30.11.2021r.		

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa	str. 1
-----------------	--------

Spis treści	str. 2
-------------	--------

Załączniki formalno – prawne:

a) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
--	--------

b) Uprawnienia projektantów oraz zaśw. o przynależności do wł. izb sam. zawod.	Str. 4-5
--	----------

c) Mapa zasadnicza	str. 6
--------------------	--------

Opis rozwiązań projektowych:

Opis techniczny	str. 7-9
-----------------	----------

Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu	(skala 1:500)	rys. A/01	str. 10
---------------------------------	---------------	-----------	---------

Uszczegółowienie zagospodarowania terenu	(skala 1:250)	rys. A/02	str. 11
--	---------------	-----------	---------

Zestaw nr 1: Ławka + 2 donice – kolorystyka	(skala 1:50)	rys. A/03	str. 12
---	--------------	-----------	---------

Zestaw nr 2: Ławka + 2 donice – rysunki szczegółowe	(skala 1:50)	rys. A/04	str. 13
---	--------------	-----------	---------

Bielsk Podlaski, dnia 30.11.2021r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że, zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, pod nazwą:

„Projekt ustawienia zestawów ławek i donic z nasadzeniami w ramach projektu obywatelskiego: „Zieleń na Placu Ratuszowym” w Bielsku Podlaskim. ”.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr geod. 1598/1, Plac Ratuszowy w Bielsku Podlaskim, 17-100 Bielsk Podlaski (jednostka ewidencyjna 200301_1 Bielsk Podlaski; obręb ewidencyjny: 200301_1.0003 Bielsk Podlaski).

Zostało opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

Branża architektoniczna	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Marek Orzechowski	15/PDOKK/2012 upr. do proj. bez ogr. w specjalności architektonicznej	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 3 grudnia 2012r.

Znak sprawy: 242.PDOKK.2012

DECYZJA nr 15/PDOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marek Orzechowski

urodzony 20.03.1980r. w Ełku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

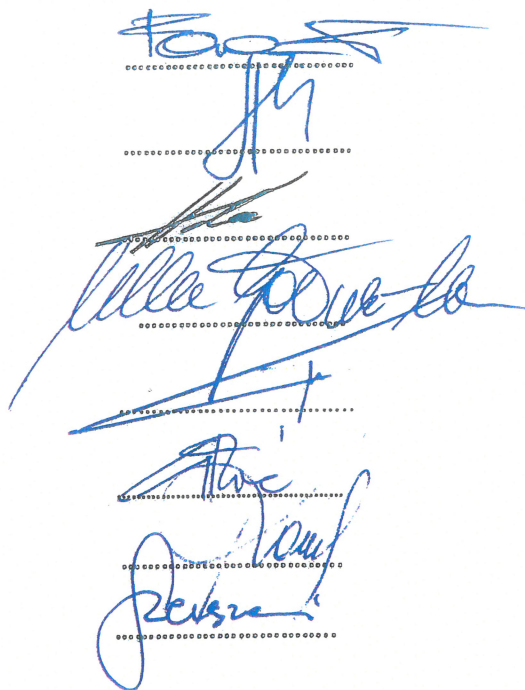
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący: | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący: | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Andrzej Koć |
| 7. Członek | Zdzisław Kazimierczuk |
| 8. Członek | Krzysztof Szerszeń |



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: Marek Orzechowski, ul. Mickiewicza 172B/16,
17-100 Bielsk Podlaski
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Okręgowa Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Orzechowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/PDOKK/2012, 38/PDOKK/2015**,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0406**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-04-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

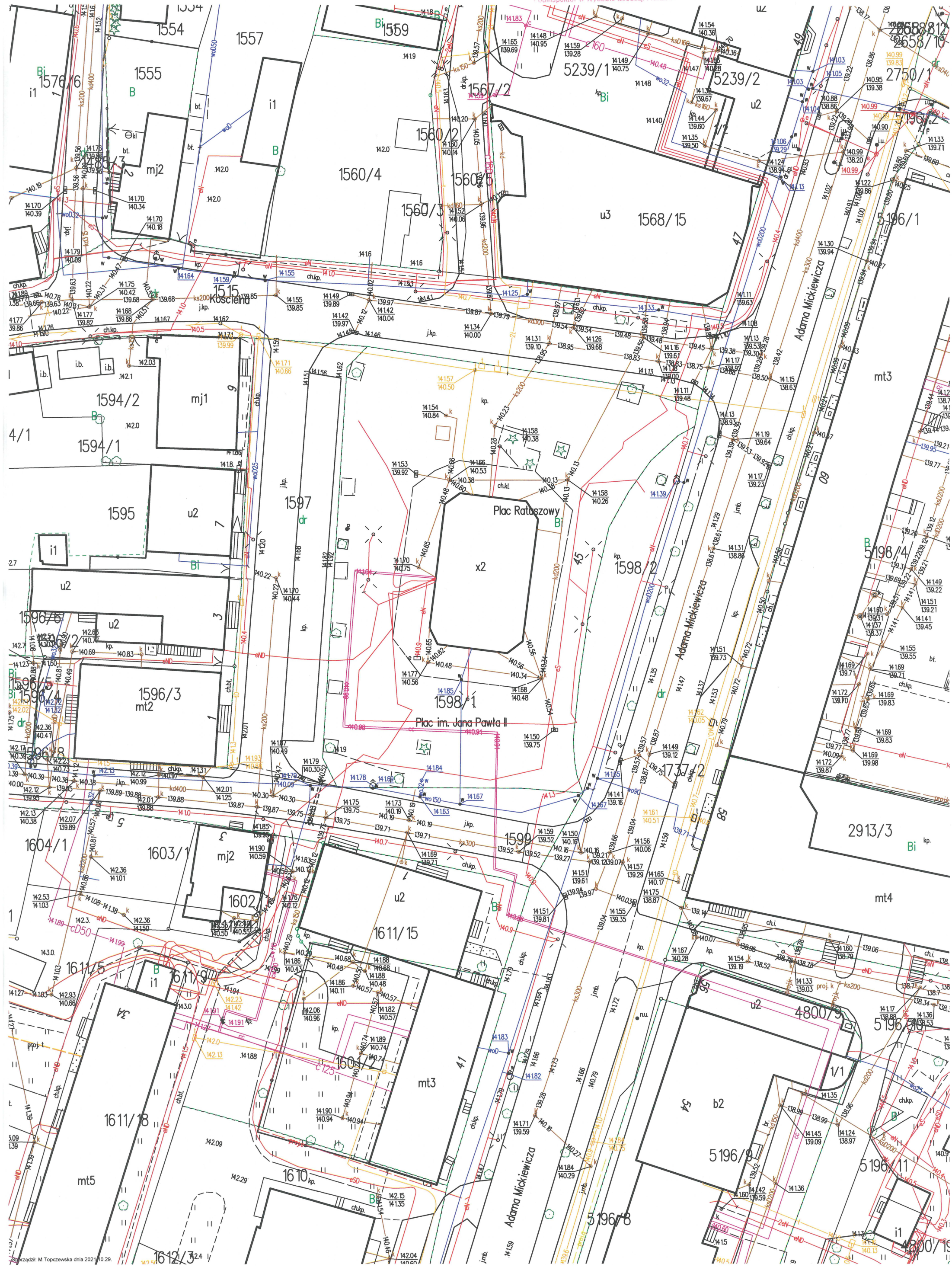
PD-0406-7337-BD77-CD5Y-99C3

Kopia mapy zasadniczej
Obręb: m. Bielsk Podlaski
Skala 1:500

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIELSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PLPZGK.7613
Nazwa materiału zasobu	
Data wykonania kopii materiału zasobu	29.10.2021 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

inż. Anna Korozlukiewicz - Ładniał
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Katastru



OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- Prawo budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt ustawienia zestawów ławek i donic z nasadzeniami w ramach projektu obywatelskiego: „Zieleń na Placu Ratuszowym” w Bielsku Podlaskim. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr geod. 1598/1, Plac Ratuszowy, 17-100 Bielsk Podlaski (jednostka ewidencyjna 200301_1 Bielsk Podlaski; obręb ewidencyjny: 200301_1.0003 Bielsk Podlaski)

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Istniejący teren objęty opracowaniem – Plac Ratuszowy (działka nr geod. 1598/1), znajduje się w ścisłym centrum miejscowości Bielsk Podlaski oraz ma nieregularny kształt. Teren objęty opracowaniem w znacznym stopniu jest utwardzony kostką brukową, a także znajdują się na nim nieliczne drzewa, na terenach biologicznie czynnych, o niewielkiej powierzchni, oddzielonych od placu przy pomocy istn. obrzeży chodnikowych. Obecnie na terenie inwestycji – w jego centralnej części – zlokalizowany jest istniejący budynek Ratusza Miejskiego, oraz istn. studnia. Budynek ratusza jest zabytkowy, o konstrukcji murowanej, przekryty dachem wielospadowym, z charakterystyczną wieżą w centralnej części budynku, posyty jest dachówką ceramiczną. Natomiast studnia jest obudowana obiektem na planie kwadratu, o konstrukcji drewnianej, przekrytej czterospadowym dachem poszytym blachą płaską. Ponadto na Placu ratuszowym obecnie znajdują się donice betonowe wypełnione nasadzeniami w postaci kwiatów ozdobnych, różnokolorowych, istniejące ławki drewniane, a także istniejące oświetlenie zewnętrzne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach niniejszej inwestycji, przewiduje się lokalizację 8 zestawów ozdobnych z ławkami oraz dwoma donicami, w których przewidziano wykonanie nasadzeń w postaci miniaturowych drzew. Cztery zestawy zostaną umieszczone we wschodniej części działki inwestycyjnej, wzdłuż wschodniej granicy, tworząc oś kompozycyjną. 2 zestawy zostaną umieszczone od zachodniej strony ratusza, wzdłuż jednej z jego ścian. Pozostałe dwa zestawy zostaną umieszczone, po jednym od strony południowej i północnej. Usytuowane w ten sposób zestawy otoczą ratusz i stworzą razem kompozycyjną całość, zapewniając jednocześnie racjonalne rozmieszczenie i możliwie najbardziej optymalne pod kątem użyteczności. Przy takim rozmieszczeniu proj. zestawów, podniesione zostaną walory estetyczne Placu Ratuszowego. W skład jednego zestawu będzie wchodzić ławka z żeliwnymi nogami, w kolorze grafitowym RAL 7043, na których będą przymocowane deski drewniane, w kolorze kasztan. Po obu stronach ławki zostaną umieszczone donice o wymiarach 120,0cm x 100,0cm, które będą posiadały 4 stalowe słupki w narożach, w kolorze grafitowym RAL 7043. Pomiędzy słupkami będą rozpięte ścianki donic, wykonane z desek drewnianych w kolorze kasztan.

4. Dane informujące, o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji, na którym zaprojektowano niniejszą inwestycję, nie jest objęta ograniczeniami, ani zakazami zabudowy, które wynikałyby z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Decyzji o Warunkach Zabudowy. W związku z powyższym niniejszy punkt wyłącza się z opracowania.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji (działka nr geod. 1598/1), na której zaprojektowano niniejszą inwestycję, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, układu urbanistycznego z XV – XIX wieku, a także w zbliżeniu do zabytkowego Ratusza Bielskiego z 1779r., a w związku z powyższym planowana inwestycja wymaga uzyskania zgody Konserwatora Zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji (działka nr geod. 1598/1), na której zaprojektowano niniejszą inwestycję, nie leży w granicach terenu objętego eksploatacją górniczą oraz nie dotyczy eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Działka na której zaprojektowano przedmiotowy obiekt, przeznaczona jest pod Plac Ratuszowy – przestrzeń publiczną. Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Projektowane zestawy wykonane zostaną w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powodujących zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zacieniania otoczenia ze względu na wysokość.

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się całkowicie w granicach nieruchomości (działki nr geod. 1598/1) objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana zabudowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki objętej opracowaniem. Projektowane obiekty nie posiadają ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Stwierdzam, iż wszystkie przepisy zawarte w prawie budowlanym i przepisach odrębnych zostały zachowane zgodnie z wyżej w/w zapisami.

Projektowana lokalizacja zestawów ławek z donicami nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich

dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

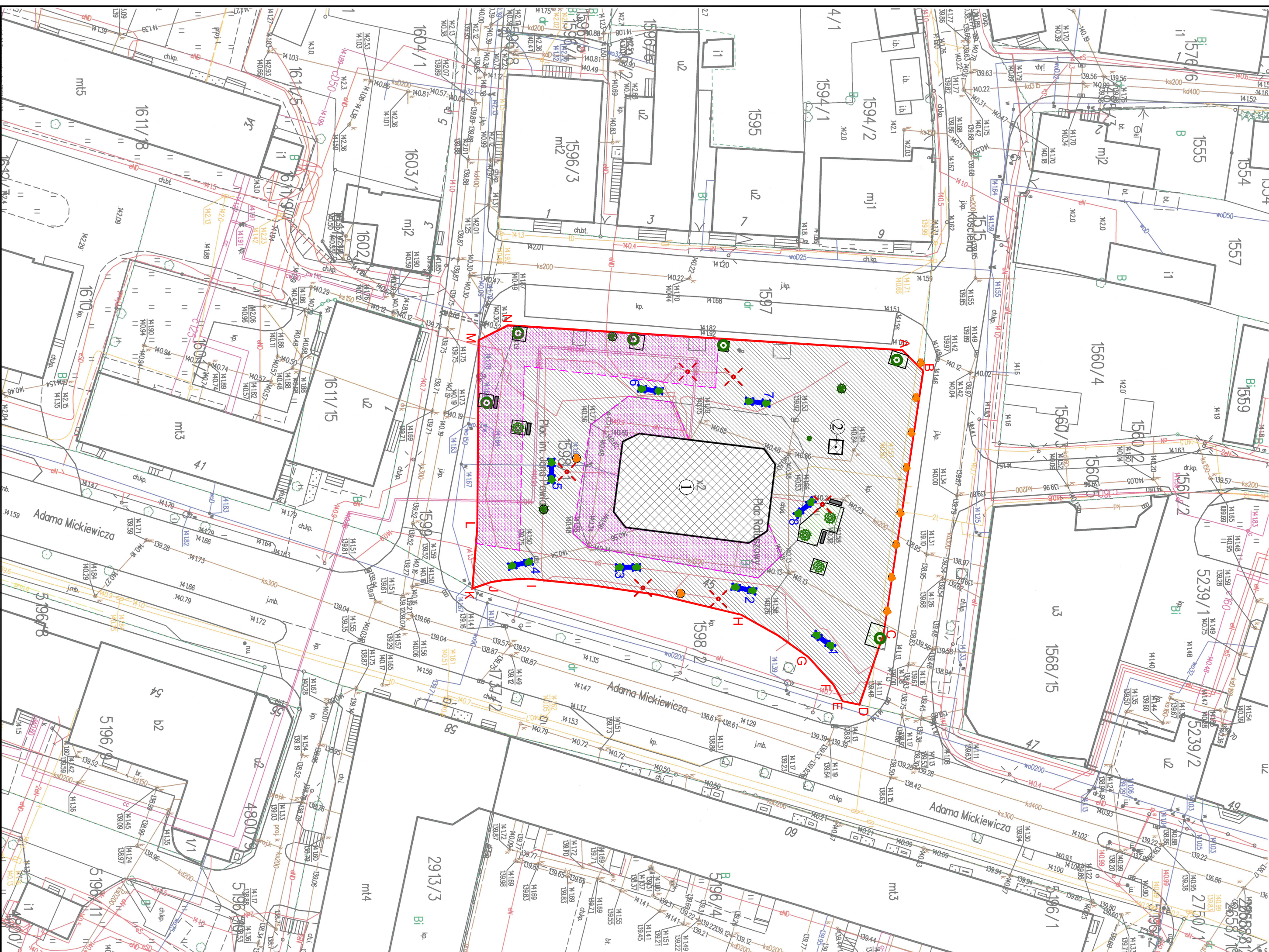
11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekty zostaną zlokalizowane jako gotowe elementy wykonane przez producenta i przywiezione na teren inwestycji. Nasadzenia zostaną wykonane przez wyspecjalizowaną firmę. Dobór roślin i gatunków, a także ich ilość – w gestii inwestora.





















Projektant branża architektoniczna:
mgr inż. architekt Marek Orzechowski
nr upr. 15/PDOKK/2012
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności architektonicznej

Asystent branża architektoniczna:
mgr inż. architekt Mateusz Bagrowski

Bielsk Podlaski 30.11.2021r.



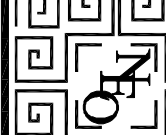
LEGENDA:

- | A..N | |
|---|---|
|  | - Granica opracowania |
|  | - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 1: ławka + 2 donice Ø120 i 95 |
|  | - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 2: ławka + 2 donice Ø120 i 95 |
|  | - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 3: ławka + 2 donice Ø120 i 95 |
|  | - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 4: ławka + 2 donice Ø120 i 95 |
|  | - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 5: ławka + 2 donice Ø120 i 95 |
|  | - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 6: ławka + 2 donice Ø120 i 95 |
|  | - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 7: ławka + 2 donice Ø120 i 95 |
|  | - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 8: ławka + 2 donice Ø120 i 95 |
|  | - Istn. budynek ratusza miejskiego w Bielejsku Podlaskim |
|  | - Istn. studnia |
|  | - Istniejące donice betonowe, z nasadzeniami z iglaków |
|  | - Istniejące donice betonowe, z nasadzeniami z kwiatów |
|  | - Istniejące drzewa liściaste |
|  | - Istniejące drzewa iglaste |
|  | - Istniejące ławki drewniane |
|  | - Istniejące tereny utworzone w ramach |
|  | - Istniejące tereny biologicznie czynne w ramach |
|  | - Istniejące tereny wyłączone z możliwości zagospodarowania |
|  | - Istniejące oświetlenie zewnętrzne - latarnie |

NEOARCHITEKTURA

Marek Orzechowski

ul. Poniatowskiego 12
17-100 Bielsk Podlaski



tel: 601 473 656

e-mail: oowzech@wp.pl

NIP: 656-191-45-68

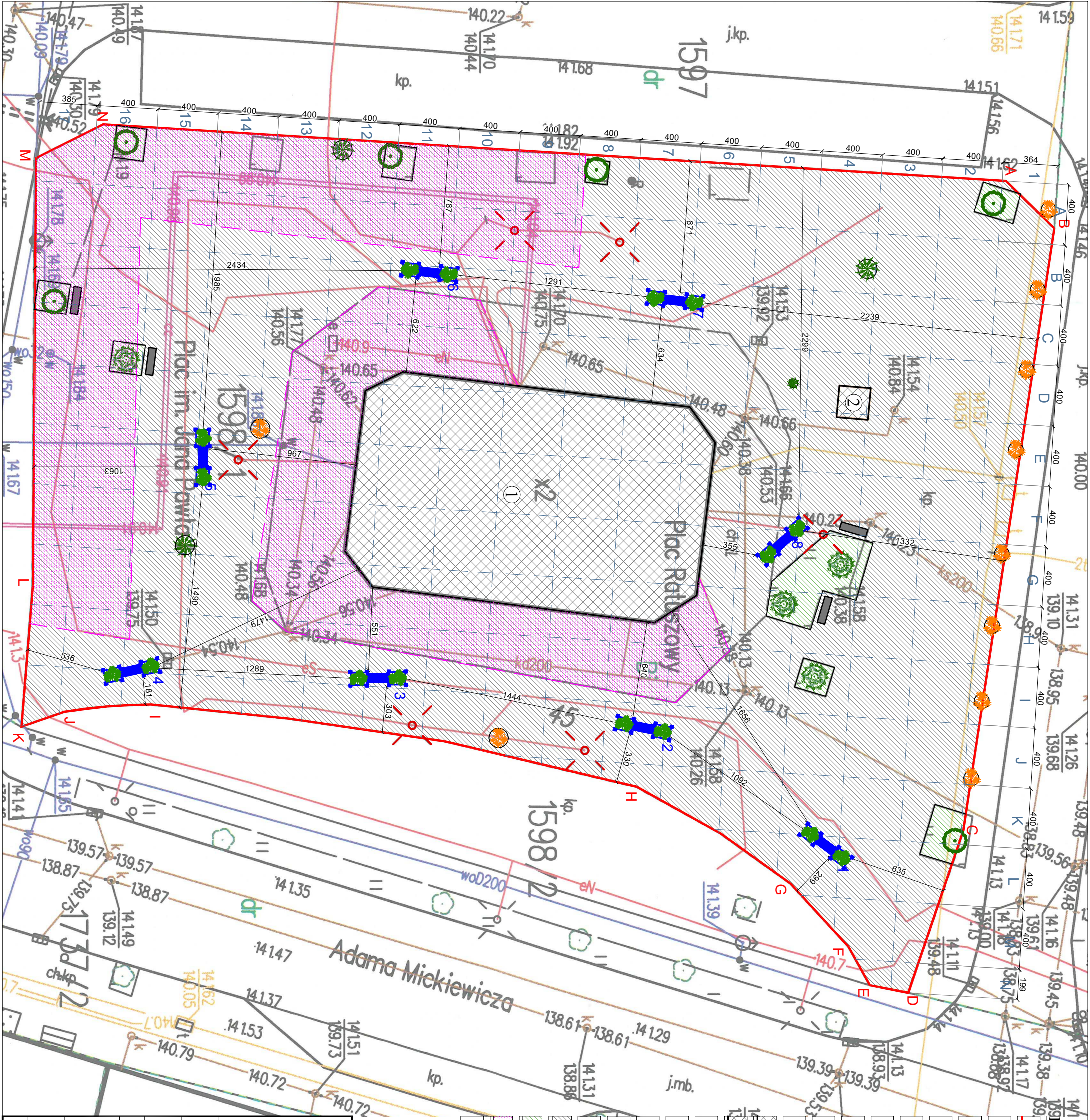
REGON: 380618197

Projektant hr. architektoniczna:	mgr inż. architekt Marek Orzechowski	15/PDOKK/2012	typ do podj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Asygent hr. architektoniczna:	mgr inż. architekt Mateusz Bagowski	_____	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

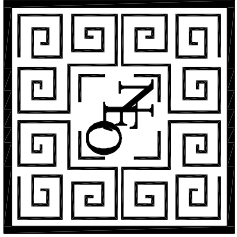
TEMAT:	Projekt ustawienia zestawów ławek i donic z nasadzeniami, w ramach projektu obywatelskiego: "Zieleń na Placu Ratuszowym" w Bielsku Podlaskim.
ADRES:	Dziąłka nr god. 1598/1, Plac Ratuszowy w Bielsku Podlaskim, 17-100 Bielsk Podlaski

BRAMA:	architektoniczna	DATK:	SKALK:	NR PRZEMK:	NR STRONY:
		30.11.2021r.	1:500	A/01	10



LEGENDA:

- A..N** - Granica opracowania
- 1** - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 1: ławka + 2 donice Ø120 i 95
- 2** - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 2: ławka + 2 donice Ø120 i 95
- 3** - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 3: ławka + 2 donice Ø120 i 95
- 4** - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 4: ławka + 2 donice Ø120 i 95
- 5** - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 5: ławka + 2 donice Ø120 i 95
- 6** - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 6: ławka + 2 donice Ø120 i 95
- 7** - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 7: ławka + 2 donice Ø120 i 95
- 8** - Projektowane ławki z donicami - zestaw nr 8: ławka + 2 donice Ø120 i 95
- 1** - Istn. budynek ratusza miejskiego w Bielsku Podlaskim
- 2** - Istn. studnia
- 3** - Istniejące donice betonowe, z nasadzeniami z iglaków
- 4** - Istniejące donice betonowe, z nasadzeniami z kwiatów
- 5** - Istniejące drzewa liściaste
- 6** - Istniejące drzewa iglaste
- 7** - Istniejące ławki drewniane
- 8** - Istniejące tereny utwardzone w ramach działki objętej opracowaniem
- 9** - Istniejące tereny biologicznie czynne w ramach działki objętej opracowaniem
- 10** - Istniejące tereny wyłączone z możliwości zagospodarowania
- 11** - Istniejące oświetlenie zewnętrzne - latarnie



NEOARCHITEKTURA
Marek Orzechowski
ul. Poniatowskiego 12
17-100 Bielsk Podlaski

tel: 601 473 656
e-mail: oooorzech@wp.pl

NIP: 656-191-45-68
REGON: 380618197

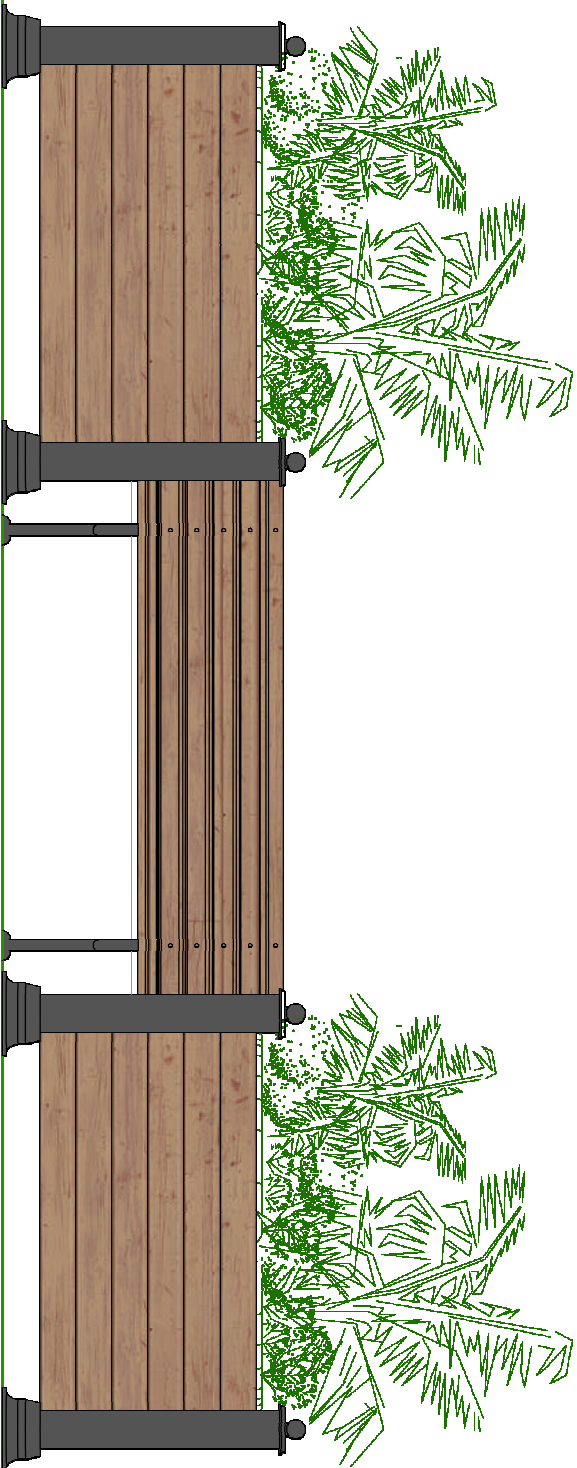
Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. architekt Marek Orzechowski	15/PDOKK/2012	upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Asystent br. architektoniczna:	mgr inż. architekt Mateusz Bagrowski		

USZCZEGÓLNIENIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: Projekt ustawienia zestawów ławek i donic z nasadzeniami, w ramach projektu obywatelskiego: "Zieleń na Placu Ratuszowym" w Bielsku Podlaskim.

ADRES: Działka nr geod. 1598/1, Plac Ratuszowy w Bielsku Podlaskim, 17-100 Bielsk Podlaski

BRANŻA: architektoniczna	DATA: 30.11.2021r.	SKALA: 1:250	NR RYSUNKU: A/02	NR STRONY: 11
--------------------------	--------------------	--------------	------------------	---------------



Lawka:

Nogi żeliwne - kolor gąfłowy: RAL 7043

Siedzisko - deski drewniane, kolor kasztan

Donica:

Nogi stalowe - kolor gąfłowy: RAL 7043

Ścianki - deski drewniane, kolor kasztan



<