

Starosta Bielski
w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski
AŚ.6740.447.2021

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia... 31.12.2021
Bielsk Podlaski, dnia 31.12.2021
podpis... B. Tośm...
ur 127 a kpl

DECYZJA Nr 462/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 28.12.2021

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:
Miasta Bielsk Podlaski,
17-100 Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

ustawienie zestawu ławek i donic z nasadzeniami w ramach projektu obywatelskiego "Zieleń na Placu Ratuszowym" na nieruchomości ozn nr ewid. 1598/1 położonej w obrębie ewid. Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski

autor projektu: Marek Orzechowski - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 15/PDOKK/2012, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PD-0406.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków ³⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z art. 28 ust 1 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska, przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych,
 - c) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych,
 - d) roboty budowlane w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności,
 - e) zgodnie z art. 37 ust 1, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - f) przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczących właścicieli nieruchomości,
 - g) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust.1 – Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Pb;
- b) zgodnie z art. 45 ust. 1 i 3 oraz z art. 45a ust 1 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
- c) zgodnie z art. 42 ust 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- d) kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a;

UZASADNIENIE

Inwestor: Miasto Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, działający poprzez pełnomocnika Marka Orzechowskiego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26-12-2021r. udzielonego w tym zakresie, wystąpił w dniu 28.12.2021r. do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na ustawienie zestawu ławek i donic z nasadzeniami w ramach projektu obywatelskiego "Zieleń na Placu Ratuszowym" na nieruchomości ozn nr ewid. 1598/1 położonej w obrębie ewid. Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, tj.:

- 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego dotyczącego zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, sporządzone przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby, aktualne na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust.7;
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- 3) oraz w związku z wpisaniem, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 marca 1956r., nr Kult.V-2b-5-44-56 oraz zmieniającej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 kwietnia 1993r. nr WKZ-5340/4/93 budynku Ratusza w Bielsku Podlaskim wraz z działką do rejestru zabytków - Pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23-12-2021r., znak: Z.5142.127.2021.BS na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane: *Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze*

oddziaływania obiektu". Definicję obszaru oddziaływania ustawodawca zawarł w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy. Zgodnie z tą definicją ilekroć mowa o: „obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu". Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej, mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, sprawdzono czy zostaną naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (np. odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania mieści się w granicach działki nr ewid. 1598/1. W świetle powyższych ustaleń inwestor będący właścicielem w/w działki jest stroną w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym w dniu 29-12-2021 roku strony postępowania zgodnie z art 61 K.p.a zostały powiadomione w drodze zawiadomienia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art 10 K.p.a. o możliwości składania uwag i wniosków co do zebranych dowodów w sprawie, z pouczeniem, że zgodnie z art. 41 - w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego (§ 1). W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (§ 2), oraz zgodnie z art. 73 Kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzanie z nich notatek, kopii lub odpisów w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu tj. w Wydziale Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, ul. 11-go Listopada 4.

W dniu 29-12-2021r. pełnomocnik Inwestora p. Marek Orzechowski zapoznał się z aktami niniejszej sprawy i na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735z późn. zm) i złożył oświadczenie, że zgodnie z w/w ustawą umożliwiono mu, przed wydaniem decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia na ustawienie zestawu ławek i donic z nasadzeniami w ramach projektu obywatelskiego "Zieleń na Placu Ratuszowym" na nieruchomości ozn nr ewid. 1598/1 położonej w obrębie ewid. Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski, zapoznanie się z aktami sprawy znak AŚ.6740.447.2021 oraz wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie oświadczył, że nie wnosi o uzupełnienie materiału zgromadzonego w niniejszej sprawie i rezygnuje z terminu 5-dniowego, wyznaczonego zawiadomieniem Starosty Bielskiego z dnia 29-12-2021r. na wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, oraz wnosi o wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie bez zachowania 5-dniowego terminu określonego w/c zawiadomieniem.

Zgodnie z treścią art. 35 ust 1 wyżej przywołanego Prawa budowlanego: *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:*

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

- społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
 - 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego
 - d) oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
 - 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast zgodnie z art 35 ust 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym powyżej (ust. 1), organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. a w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, stosownie do treści art. 35 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy Prawo budowlane.

Po analizie projektu budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) **zgodność projektu zagospodarowania terenu** działki ozn nr ewid. 1598/1 położonej w obrębie ewid. Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski **oraz projektu architektoniczno - budowlanego** ustawienia zestawu ławek i donic z nasadzeniami w ramach projektu obywatelskiego "Zieleń na Placu Ratuszowym" na nieruchomości ozn nr ewid. 1598/1 położonej w obrębie ewid. Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski na ww. działkach z:
 - a) **ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy** (w analizowanym przypadku, czyli na terenie nieruchomości o nr geod. 1598/1 obręb ewid. 3 Bielsk Podlaski, jedn. ewid. Bielsk Podlaski, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a na mocy art. 50 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zamierzenie budowlane obejmujące ustawienie zestawu ławek i donic z nasadzeniami w ramach projektu obywatelskiego "Zieleń na Placu Ratuszowym" - t.j. robót budowlanych niepowodujących zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz niezmiennających jego formy architektonicznej (pkt 1), oraz nie wymagających pozwolenia na budowę (pkt 2) - nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);
 - b) **wymaganiami ochrony środowiska** (ww. zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, tym samym jest zwolnione z obowiązku uzyskania tzw. decyzji środowiskowej);natomiast obowiązek dotyczący sprawdzenia zgodności z ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie ma zastosowania w przedmiotowej sprawie;
- 2) **zgodność projektu zagospodarowania terenu** działki ozn nr ewid. 1598/1 położonej w obrębie ewid. Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski **z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi**, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- 3) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt

1b,

- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta,
4) posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Jak wynika, z powyższych ustaleń, złożony przez Inwestora projekt budowlany, sporządzony przez uprawnionego projektanta jest kompletny, a Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane terenem inwestycji w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Tym samym zostały spełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”. Należało zatem orzec jak w sentencji.

Elementy projektu budowlanego opieczetowane pieczęcią tut. organu w postaci projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego i załączników stanowią załącznik do niniejszej decyzji, zostają wydane Inwestorowi, znajdują się w aktach sprawy Starostwa Powiatowego oraz przekazane zostają do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego - po jednym egzemplarzu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2.)⁶

Oplata skarbową: zwolnione. Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński
Naczelnik Wydziału Arch. Bud. Ochr. Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno - budowlanym oraz załącznikami - 1 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Marek Orzechowski, ul. Poniatowskiego 12, 17-100 Bielsk Podlaski
2. a/a. (BT)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. 3-go Maja 17, 17-100 Bielsk Podlaski

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy

podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

⁶⁾ Oświadczenie musi mieć formę pisemną. Może zostać złożone bezpośrednio przed organem, jak i przesłane pocztą lub środkami komunikacji elektronicznej na ogólnych zasadach. W przypadku gdy w postępowaniu uczestniczy wiele stron, decyzja staje się ostateczna dopiero wówczas, gdy każda ze stron (a ściślej, ostatnia strona) złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania może być złożone dopiero po rozpoczęciu biegu terminu na wniesienie odwołania

⁷⁾ art 136 § 2 i 3 k.p.a.