

**ZARZĄDZENIE NR 454/21**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski, rejon ul. Mickiewicza**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z póź. zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społecznego w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247<sup>2)</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski, rejon ul. Mickiewicza wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 784,922

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 784,922,1211,1551

Załącznik do zarządzenia Nr 454/21  
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski, rejon ul.  
Mickiewicza**

L.p	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
			wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6
1.	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki nr 1911,	działka nr 1911		+	<p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski działka objęta wnioskiem położona jest na terenie 2R. Obszar ten jest określony jako tereny rolne z przeznaczeniem podstawowym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tereny rolne w tym grunty rolne, łąki i pastwiska,</li><li>- tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych,</li><li>- zadrzewienia i zakrzewienia,</li></ul> <p>a także przeznaczeniem dopuszczalnym - komunikacja i infrastruktura techniczna. Zagospodarowanie tego terenu działki nr 1911 musi być zgodne z ww. dokumentem, który ustala na tym terenie ochronę gruntów rolnych przed rozproszoną, przypadkową lokalizacją i realizacją zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowany obszar nie jest przewidziany w studium jako teren do zainwestowania, a nakazuje ochronę gruntów rolnych. Studium jest dokumentem stanowiącym wytyczne przy opracowywaniu planów miejscowych i każdy plan miejscowy musi być zgodny ze studium. W związku z powyższym nie jest możliwe uwzględnienie wniosku i przeznaczenie działki 1911 pod zabudowę mieszkaniową.</p>