

ZARZĄDZENIE NR 361/21
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXII/257/21 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr geodezyjny 326 o powierzchni 0,1081 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski potwierdzone jest w Księdze Wieczystej Nr B11P/00001993/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza

Bożena Teresa Zwolińska

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Położenie nieruchomości:** Bielsk Podlaski, ulica Wojska Polskiego 24.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** działka numer geodezyjny 326, obręb 3, użytki B – tereny mieszkaniowe, właściciel Gmina Miejska Bielsk Podlaski, Księga Wieczysta Nr BIIP/00001993/6.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1081 ha.
4. **Sposób udostępnienia:** przetarg ustny nieograniczony.
5. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona przy drodze krajowej numer 19, zabudowana drewnianym budynkiem wielorodzinnym, wyłączonym z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny oraz budynkiem gospodarczym. Działka o kształcie trapezu, teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą. Do budynku doprowadzona jest instalacja wodociągowa i elektryczna. Obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem indywidualnym z drogi krajowej. Na działce zlokalizowany jest budynek trafostacji, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i nie podlegający sprzedaży. Na podstawie posiadanych dokumentów stan techniczny budynku przyjęto jako awaryjny na poziomie 80,51% i wymaga rozbiórki lub gruntownego remontu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu występuje zabudowa usługowa.
6. **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość wykorzystywana była pod zabudowę mieszkaniową. Na terenie, gdzie jest położona nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 4MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
7. **Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BIIP/00001993/6; brak innych obciążeń umownych. Na działce zlokalizowany jest budynek trafostacji, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i nie podlegający sprzedaży. Kupujący zobowiązany będzie udostępniać jego właścicielowi dojazd do budynku trafostacji w celu jego eksploatacji i konserwacji.
8. **Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z przeznaczeniem w Studium, na podstawie indywidualnej decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.
9. **Cena nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Zgodnie z art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
10. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
11. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od 26 marca do 16 kwietnia 2021 r.**
12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.