

Gp.6840.5.2018

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działka nr 2249 o pow. 0,0708 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżde Wieczystej Nr B11P/00092476/0

Cena wywoławcza : 85 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy zł)

Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.) .

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2018 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 15 (parter) .

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 14,30 x 50 m, położona przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. Adama Mickiewicza. Zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi, stodołą w konstrukcji mieszanej – drewnianej i murowanej. Budynki w złym stanie technicznym – przeznaczone do rozbiórki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa, mieszkaniowa jednorodzinna i w pobliżu sakralna. Teren porośnięty drzewami i krzewami. Uzbrojenie w ul. A. Mickiewicza - wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna.

Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren działki przeznaczony jest pod intensywną zabudowę mieszkaniową, w strefie ochrony konserwatorskiej.

W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako B – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW B11P/00092476/0 i innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 2 listopada 2018 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w PKO BP S.A. II RCK Białystok nr 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812.** Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku Miasta Bielsk Podlaski.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

10. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski ^{03.10.} września 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA

Tarostaw Borowski