

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu  
na budowę nawierzchni wraz z infrastrukturą w ul. Brzozowej  
droga gminna Nr 170262B dz. nr ewid. 4548/2 oraz 4480/3 w Bielsku Podlaskim

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ulicy Brzozowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą podziemną tj.: siecią kanalizacji deszczowej i wodociągiem na działkach o nr ewid. 4548/2 pas drogowy ul. Brzozowej oraz dz. nr ewid. 4480/3 pas drogowy ul. Jarzębinowej w miejscowości Bielsk Podlaski, powiat bielski.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowana ulica leży w południowo-wschodniej części miasta Bielsk Podlaski. Jest to ulica przebiegająca przez obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W miejscu robót ulica posiada nawierzchnię żwirową (od ul. Hołowieskiej oraz w zaułku) o szerokości od ok. 3m do ok. 5 m oraz nawierzchnię z płytek betonowych 35x35cm na odcinku od ul. Jarzębinowej do granicy pasa drogowego ul. Kleszczelowskiej o szer. zmiennej od 3,5m do 4m. Ulica Brzozowa przebiega od skrzyżowania z ulicą Hołowieską do skrzyżowania z ul. Jarzębinową. Obejmuje również zaułek, ślepą uliczkę dojazdową do jednorodzinnych budynków mieszkalnych. Istniejąca nawierzchnia z płytek betonowych jest nierówna, uszkodzona w wielu miejscach, uniemożliwiająca swobodne odprowadzenie wód opadowych. Istniejąca nawierzchnia żwirowa również jest w bardzo złym stanie technicznym, występują duże nierówności oraz zadołowania w profilu podłużnym i poprzecznym, wpusty uliczne zawyżone, co powoduje zastoiska wody oraz grozi uszkodzeniem pojazdów. Warunki eksploatacyjno - ruchowe są utrudnione z uwagi na zły stan nawierzchni.

W pasie drogowym ulicy znajduje się uzbrojenie podziemne i nadziemne: słupowa i kablowa linia elektroenergetyczna, słupowa i kablowa linia telekomunikacyjna, linia wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami, kanalizacja deszczowa. Występujące uzbrojenie podziemne i nadziemne pokazano na Planie zagospodarowania terenu (Zał. Nr 1).

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Z uwagi na szczupłość terenu pasa drogowego, jego istniejące zagospodarowanie, istniejące stałe ogrodzenia posesji, utwardzone wjazdy na posesjach od strony ulicy, niewielki ruch lokalny pieszych i pojazdów praktycznie wykorzystujący ulicę jedynie do dojścia i dojazdu do posesji, obszar objęto strefą zamieszkania i do tej strefy dostosowano charakter przebudowy ulicy.

Zaprojektowano nawierzchnię ciągów pieszo-jezdnych i pieszych z kostki brukowej betonowej beżowej gr. 8cm w granicach istniejących ogrodzeń oraz istniejącego pasa drogowego. Nawierzchnie zjazdów również zaprojektowano z kostki brukowej betonowej gr. 8cm. Obramowanie ciągu pieszego i zjazdów obrzeżem betonowym 8x30cm, zaś obramowanie ciągów pieszo-jezdnych w miejscach, gdzie brak jest fundamentu ogrodzenia lub też jest ono w złym stanie technicznym należy zastosować obramowanie krawężnikami betonowymi 15x22cm lub 15x30cm.

Ciąg pieszy zaprojektowano o szer. 3,5m, zaś ciągi pieszo-jezdne o szer. zmiennej min. 5,0m. Ciąg pieszo-jezdny odcinek 1-2 od ul. Jarzębinowej szer. 5,1-5,4m, na odcinku 3-4 (zaułek) szer. ciągu 5,0-5,2m, zaś na odcinku 6-5 szer. 6,5m-7,0m. Szerokość projektowanych ciągów pieszo-jezdnych wynika z lokalizacji ogrodzeń posesji przyległych do granicy pasa drogowego. Zaprojektowano zjazd publiczny na ul. Jarzębinową o szer. 4,3m i promieniach  $R=5,0m$ . Na pozostałych zjazdach zaprojektowano skosy 1:1, szerokość zjazdów pozostawiono bez zmian.

Wody opadowe będą spływały powierzchniowo (spadkami podłużnymi i poprzecznymi) do projektowanych wpustów ulicznych podłączonych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej o średnicach Dn400, 315, 250 i 200 mm.

Projektując niwelety osi ciągów pieszo-jezdnych brano pod uwagę dostosowanie się wysokościowe do granic istniejących wjazdów na posesje oraz istniejące ogrodzenia, sąsiednich przylegających ulic, konieczność zastosowania pochyłości podłużnych zapewniających dobry spływ wód opadowych i roztopowych do wpustów kanalizacji deszczowych.

Projektowane niwelety ciągów pieszo-jezdnych wyniesiono nieznacznie ponad istniejący teren. Na odcinku od ul. Jarzębinowej (1-2) zaprojektowano załamania w granicach 1,27% do 2,96%, w

zaułku (odc. 3-4) spadki podłużne wynoszą 0,619% i 0,881%, zaś na odcinku od ul. Hołowieskiej (odc. 6-5) 0,627% do 1,386%. Dla załamań o różnicy spadków niwelety poniżej 1% nie zastosowano łuków pionowych. Dla załamania niwelety powyżej 1% zaprojektowano łuki pionowe wypukły w km 0+104,78 R=1000m i łuk wklęsły w km 0+041,03 R=2500m na odcinku 6-5 (od ul. Hołowieskiej).

Na granicy projektowanych robót projektuje się wykonanie nawierzchni w nawiązaniu do istniejących rzędnych wysokościowych krawędzi jezdni przyległych dróg, chodników oraz terenu. Dotyczy to początku i końca projektowanej trasy oraz granicy wjazdów na posesję.

W załącznikach graficznych Nr 2.1-2.3 tj. Profilach podłużnych, pokazano szczegółowe rozwiązania wysokościowe wraz z podaniem projektowanych podstawowych parametrów załamań oraz łuków pionowych. Wrysowano na nich również lokalizację zjazdów, istniejącego uzbrojenia terenu oraz wpustów deszczowych.

Zaprojektowano dostosowaną do strefy zamieszkania nową stałą organizację ruchu, której projekt został zatwierdzony przez starostę bielskiego. Stanowi ona odrębne opracowanie projektowe.

Ponadto w ramach robót budowlanych przewidziano również budowę odcinka wodociągu wraz z niezbędnymi przełączeniami przyłączy wodociągowych. W projekcie ujęto również dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC 160 mm dla posesji dotąd nie przyłączonych.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu:**

- powierzchnia nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych z kostki brukowej betonowej: = 2285,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej: = 100,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni ciągu pieszego z kostki brukowej betonowej: = 138,91 m<sup>2</sup>
- powierzchnia krawężnika betonowego 15x30cm: 133,35\*0,15 = 20,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia krawężnika betonowego 15x22cm: 171,4\*0,15 = 25,71m<sup>2</sup>
- powierzchnia obrzeża betonowego 8x30cm: 84,55\*0,08 = 6,76m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych: = 81,3m<sup>2</sup>

#### **5. Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego**

Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją. Nie jest on też wpisany do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie. Inwestor uzyskał Decyzję Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 05-10-2016 znak sprawy GP.6733.17.2016.PK ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego na działce oznaczonej nr ewid. 4548/2 – stanowiącej pas drogowy ul. Brzozowej oraz na części działki oznaczonej nr ewid. 4480/3 stanowiącej pas drogowy ul. Jarzębinowej w Bielsku Podlaskim.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Nie występują, ponieważ działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych oraz ich otoczenia**

Przebudowa ulicy Brzozowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie realizowana wyłącznie na działkach zarządzanych przez Inwestora (tj. dz. nr ewid. 4548/2 oraz część dz. nr ewid. 4480/3). W/w przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników, nie spowoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nie spowoduje zagrożeń dla środowiska. Poprawi się bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych, nowa stała organizacja ruchu dla strefy zamieszkania uprzywilejowuje ruch pieszy. Projektowana inwestycja zapewnia również niezbędne warunki dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne bez utrudnień i nie stwarza barier ograniczających dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym z innych dróg publicznych oraz przylegających do niej posesji.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie Natura 2000. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o Udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **8. Informacja obszarze oddziaływania obiektu**

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu: „Budowa nawierzchni wraz z infrastrukturą w ulicy Brzozowej” mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 778z późn. zm.)
- 2) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 19/2016 z dnia 5 października 2016 r. Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski znak sprawy GP.6733.17.2016.PK
- 3) Rozporządzenie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1589)
- 4) Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- 6) Ustawa Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 469 z późn. zm.)
- 7) Ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 672 z późn. zm.)

Lokalizacja projektowanego obiektu nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego dla przylegających nieruchomości. Emisja hałasu związana z poruszaniem się pojazdów będzie niewielka, praktycznie nie powinna się zwiększyć w stosunku do istniejącej, wręcz przeciwnie przez ograniczenie zadołowań w istniejącej nawierzchni i wykonaniu gładkiej nawierzchni twardej powinna się zmniejszyć. Brak ograniczeń w dostępie do obiektu i korzystaniu z niego dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja nie będzie miała wpływu na trwałą zmianę stosunków wodnych gdyż nie przewiduje się zmian w zakresie sposobu odwodnienia. Wody opadowe będą odprowadzane przebudowywanymi odcinkami kanalizacji deszczowej do istniejącego kanału deszczowego, który będzie odprowadzać wody opadowe w sposób dotychczasowy. W związku z powyższym lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie ogranicza możliwości zagospodarowania działek sąsiednich, stąd też Obszar Oddziaływania Obiektu zamyka się w granicy działek o nr ewid. 4548/2 oraz 4480/3, na których planowana jest inwestycja.

## **9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Przebudowa ul. Brzozowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie należy do skomplikowanych inwestycji. Przewidziane roboty będą wykonane w tradycyjny sposób jak dla realizacji tego typu robót. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne odpowiadają obowiązującym normom i wymaganiom tym zakresie.

Bielsk Podlaski dn. 26.10.2016 r.

Sporządził:

drogi: mgr inż. Mirosław Jakubiuk

asystent projektanta: mgr inż. Paulina Sienkiewicz

instalacje sanitarne: mgr inż. Zbigniew Świaniewicz