

Spis treści

1. DANE INWESTYCJI.....	3
1.1. Inwestor.....	3
1.2. Adres.....	3
1.3. Zespół projektowy.....	3
1.4. Dane budynku.....	3
2. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA.....	3
2.1. Podstawa opracowania	3
2.2. Cel opracowania.....	4
3. OPIS PRZYJĘTEJ TECHNOLOGII PRAC BUDOWLANYCH.....	4
3.1. Kolejność wykonywania robót	4
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1. Przedmiot inwestycji.	4
4.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.	4
4.3. Projektowane zagospodarowanie działki.	4
4.4. Ochrona konserwatorska	5
4.5. Wpływ eksploatacji górniczej	5
4.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.	5
4.7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	5
5. PRACE PROJEKTOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
5.1 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych.....	5
5.3 Czerpnia powietrza.....	6
5.2 Schody zewnętrzne.....	6
5.4 Chodniki i teren utwardzony.....	6
6. DOCIEPLENIE STROPODACHU.....	7
6.1. Materiał dociepleniowy.....	7
6.1. Układanie materiału metodą nadmuchu.....	7
6.2. Kolejność robót	7
6.3. Zapewnienie właściwej wentylacji stropu	7
6.4. Kontrola jakości wykonywanych robót	8
6.4.1. Sprawdzenie grubości ułożenia warstwy ocieplenia	8
6.4.2. Sprawdzenie wentylacji przestrzeni powietrznej stropodachu	8
6.4.3. Sprawdzenie szczelności otworów montażowych	8
6.4.4. Eksploatacja warstwy termoizolacji	8
6.4.5. Nadzór techniczny i odbiór robót.....	8
6.4.6. Uwagi końcowe.....	8
7. DOCIEPLENIE ŚCIAN	9
7.1. Zakres i metoda docieplenia elewacji.....	9
7.2. Przyjęte rozwiązania.....	9
7.3. Charakterystyka metody docieplenia elewacji.....	9
7.4. Zakres prac przygotowawczych	9
7.5. Technologia robót dociepleniowych na elewacjach.....	10
7.5.1. Materiały.....	10
7.5.2. Narzędzia i sprzęt.....	11
7.6. Warunki przystąpienia do robót dociepleniowych.....	12
7.7. Opis robót.....	12
7.7.1. Kolejność wykonywania robót na elewacjach.....	12
7.7.2. Opis wykonywania robót związanych z dociepleniem elewacji.....	13
7.7.3. Przygotowanie powierzchni ścian.....	13
7.7.4. Mocowanie płyt styropianowych.....	14
7.7.2. Klejenie siatki wzmacniającej.....	15
7.7.5. Nakładanie powłoki wykończeniowej.....	16
7.7.6. Cokół i ściana piwniczna.....	16
7.8. Kontrola jakości materiałów i robót dociepleniowych	17

7.9. Nadzór techniczny i odbiór robót.....	17
7.10. Uwagi końcowe.....	17
8. PRACE UZUPELNIAJĄCE	17
8.1. Stolarka okienna i drzwiowa.....	17
8.2. Krycie stropodachu.....	18
8.3. Parapety zewnętrzne.....	18
8.4. Opierzenia.....	18
8.5. Prowadzenie pionowej instalacji odgromowej.....	18
8.6. Wymiana rynnowania, rury spustowe i obróbki blacharskie.....	18
8.7. Balustrady.....	18
8.8. Daszki.....	18
8.9. Kratki wentylacyjne stropodachu.....	19
8.10. Remont naświetli okien piwnicznych.....	19
8.11 Remont nawierzchni balkonów.....	19
9. CHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	19
10. UWAGI KOŃCOWE.....	19
.....	20
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	21

ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. Zaświadczenia o członkostwie w izbie projektantów

RYSUNKI

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A1	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A2	ROZWINIĘCIA ELEWACJI D-C I E-B	1:100
A3	ROZWINIĘCIE ELEWACJI A-X Z-Y	1:100
A4	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A5	ROZWINIĘCIE ELEWACJI T-O	1:100
A6	ROZWINIĘCIE ELEWACJI N-H	1:100
A7	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
A8	POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 1	1:50
A9	POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 2	1:50
A10	SCHODY DO CZĘŚCI KUCHENNEJ	1:50
A11	REMONT ZJAZDU DO PIWNICY	1:50
A12	REMONT CZERPNI POWIETRZA	1:50
A13	WARSTWY KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI PLACU	1:20
A14	WARSTWY NAWIERZCHNI BALKONÓW	-
A15	DETAL OBEÓBKI OKNA	-
A16	DETAL PARAPETU	-
A17	DETAL NAROŻA	-
A18	MONTAŻ SIATKI	-
A19	OBRÓBKA NADPROŻA	-
A20	DETAL ATTYKI	-

NIEJSZA DOKUMENTACJA WYKONANA ZOSTAŁA ZGODNIE Z UMOWĄ, JEST KOMPLETNA I ZGODNA Z CELEM KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

1. DANE INWESTYCJI

1.1. Inwestor

Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski

1.2. Adres

Przedszkole Nr 7 „Kubusia Puchatka” w Bielsku Podlaskim
ul. Adama Kazanowskiego 2, 17-100 Bielsk Podlaski
dz. nr 2655/18, 2655/19, 2653/7, 2652/8, 2651/10, 2673/6,
2650/15 obręb 0003, jednostka ewid. 200301_1

1.3. Zespół projektowy

architektura: mgr inż. arch. Marek Kozieł
mgr inż. arch. Łukasz Reszka

1.4. Dane budynku

Powierzchnia zabudowy : 943 m²
Kubatura obiektu: 8540 m³
Powierzchnia użytkowa: 1868,00 m²
Wysokość: 2 kond. , 8,80 m

Budynek został wzniesiony w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku w technologii prefabrykowanej CŻ. Jest to budynek wolnostojący, składający się z dwóch części połączonych wspólnym hallem – łącznikiem (część podłużna – użytkowa i część gospodarcza). Część użytkowa posiada przestrzeń instalacyjną (piwnice nieogrzewane), parter i piętro, zaś gospodarcza piwnicę (ogrzewaną), parter i piętro.

Konstrukcja budynku jest prefabrykowana – z elementów prefabrykowanych „Cegła żerańska”; układ konstrukcyjny poprzeczny.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych z elementów prefabrykowanych „Cegła żerańska” oraz bloków gazobetonowych. Ściany piwnic od środka docieplone są warstwą styropianu z obmurowaniem.

Stropodach jest wentylowany (z wykorzystaniem płyt korytkowych), zaś nad częściami parterowymi pełny.

Okna w większości wymienione zostały na nowe, z PCV, 6 szt. okien (w częściach parterowych) pozostało starych, drewnianych.

Część drzwi zewnętrznych jest nowych, z PCV z przeszkleniami, część pozostało starych, drewnianych.

Wymianę stolarki wykonać zgodnie z wytycznymi z cz. rysunkowej.

Stan techniczny budynku pozawala na wykonanie przewidzianych prac.

2. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

2.1. Podstawa opracowania

- ustalenia z Inwestorem
- mapa do celów projektowych
- obliczenia aktualnych i planowanych wartości współczynników U dla ścian, stropodachów i okien oraz wartości wskaźnika energii początkowej
- inwentaryzacja elewacji budynku z 08. 2016r.
- wizja lokalna
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -tekst

ujednolicony - (Dz. U. poz. 926 z 2013 r.)

- Prawo Budowlane - tekst jednolity - (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290)

- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tekst ujednolicony (Dz. U. z 2013 r., poz. 762)

- obowiązujące normy i rozporządzenia,

2.2. Cel opracowania

Wykonanie projektu budowlanego celem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę

3. OPIS PRZYJĘTEJ TECHNOLOGII PRAC BUDOWLANYCH

Do wykonania docieplenia budynku przyjęto bez spoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków. Polega on na mocowaniu izolacji termicznej z płyt styropianowych do zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonaniu na niej warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej. Do ocieplenia stropodachu zastosowano wdmuchiwaną w przestrzeń stropodachu wentylowanego granulację wełny mineralnej oraz płyty z wełny mineralnej do stropodachów niewentylowanych.

3.1. Kolejność wykonywania robót

- prace przygotowawcze i demontażowe;
- wykonanie prac związanych z dociepleniem stropodachu;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- wymiana stolarki okiennej
- wykonanie całości prac związanych z dociepleniem ścian elewacyjnych
- wykonanie obróbek blacharskich

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji kompleksowych zadań związanych z remontem obiektu.

W projekcie przedstawiona została technologia izolacji termicznej ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, dachu wraz z robotami towarzyszącymi. Ponadto projektuje się układ kolorystyczny ścian budynku, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej.

4.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zakresem opracowania objęto działkę **dz. nr 2655/18, 2655/19, 2653/7, 2652/8, 2651/10, 2673/6, obręb 0003, jednostka ewid. 200301_1**. Budynek objęty zakresem opracowania znajduje się w północnej części terenu opracowania.

Wjazd na teren od strony północnej. Na terenie objętym inwestycją znajdują się ponadto śmietnik oraz plac zabaw z urządzeniami.

4.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nowo projektowane elementy zagospodarowania terenu to pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo planuje się wykonać remont istniejących elementów zagospodarowania terenu takie jak: chodniki, schody zewnętrzne, rampa do piwnicy oraz czerpnia powietrza. Dodatkowo planuje się wykonać nowe utwardzenie placu wraz z odprowadzeniem wody do wpustu punktowego (wg cz. instalacji sanitarnych opracowania).

4.4. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej poprzez umieszczenie go w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.5. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą.

4.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

4.7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

4.7.1. Podstawa opracowania

Art. 20 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r.

Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 z późn. zm. § 13, 60 oraz 271

4.7.2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

4.7.2.1 Przesłanianie - nie dotyczy 2.2 Zacienianie – nie dotyczy

4.7.3. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych

Usytuowanie budynku – w centralnej części działki Inwestora

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nie dotyczy

Miejsca gromadzenia odpadów stałych – usytuowanie z zachowaniem warunków technicznych, wyznaczone miejsce na działce gromadzenia odpadów stałych.

Studnie – brak zabudowy.

Osadnik bezodpływowy – brak zabudowy

Zieleń i urządzenia rekreacyjne - usytuowanie z zachowaniem warunków technicznych

Warunki ochrony ppoż – ze względu na usytuowanie budynku w centralnej części działki - brak ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek.

Warunki oddziaływania z punktu widzenia ochrony środowiska – brak wpływu hałasu itp.

W wyniku analizy określono następujące strefy oddziaływania

Oddziaływanie na sąsiednie działki – nie dotyczy

5. PRACE PROJEKTOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 Pochylnie dla osób niepełnosprawnych

Projektowane pochylnie dla osób niepełnosprawnych ma na celu zlikwidowanie barier architektonicznych celem umożliwienia korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Projektuje się budowę dwóch pochylni: przy wejściu do przedszkola i przy wejściu do pomieszczenia związku kombatanów.

Pochylnie należy wykonać jako pochylnie terenową z nawierzchnią z kostki betonowej zgodnie z poniższym układem warstw:

- kostka betonowa wibroprasowana szara 6 cm

- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 5 cm
- tłuczeń 10cm

Ściany murków oporowych wymurować z bloczków betonowych na zaprawie cementowej posadowionych na ławie żelbetowe. Górę murka wykończyć cegłą klinkierową.

Pochylnie zaprojektowano o nachyleniu max. 6,0% i różnicy poziomów 0,6m, przy górnym końcu pochylni zaprojektowano pole manewrowe o wymiarach 1,5x1,5m. Szerokość pochylni wynosi 1,2m. Wzdłuż całej pochylni wykonać poręcze na wysokości 0,75 i 0,9m , zachowując prześwit między pochwytyami 1,1m. Poręcze stalowe wykonać z profili okrągłych 38x3 przedłużając je na końcach o min. 0,3m z zakończeniem umożliwiającym ich bezpieczne użytkowanie. Wszystkie elementy pochylni mierzyć i docinać z natury a wszelkie niejasności zgłaszać projektantowi. Elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie. Całość pomalować farbą nawierzchniową w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Górę pochylni należy zrównać z istniejącym spocznikiem przed wejściem głównym, ewentualne braki wysokości należy zniwelować poprzez podniesie poziomu nawierzchni z kostki betonowej przy wjeździe na pochylnie.

5.3 Czerpnia powietrza

Istniejąca czerpnia powietrza znajdująca się obok budynku przeznaczona jest do remontu.

Należy skuć tynk z powierzchni czerpni, usunąć luźne fragmenty z czapki betonowej a następnie wyrównać powierzchnie. Na tak przygotowane podłoże wykonać tynk mozaikowy. Stalowe żaluzje zabezpieczające wloty powietrza oczyścić ze starej farby a następnie pomalować 2x farbą antykorozyjną. Wokół wlotu powietrza wykonać ramkę z desek sosnowych impregnowanych. Daszek czerpni wykonać ze sklejki wilgocioodpornej gr 22mm opartej na drewnianej podkonstrukcji zabzp. Przeciwożniowo i przeciwgrzybiczo. Pokrycie dachu czerpni wykonać z czarnego gontu bitumicznego.

5.2 Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne przeznaczone do wymiany jako żelbetowe wykonać zgodnie z wytycznymi z cz. konstrukcyjnej opracowania.

Nowoprojektowane schody z kostki betonowej wykonać zgodnie z poniższymi warstwami:

- kostka betonowa wibroprasowana szara 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 5 cm
- tłuczeń 10cm

5.4 Chodniki i teren utwardzony

Chodniki wraz ze zjazdem do piwnicy i opaski wokół budynku zaprojektowano z szarej kostki betonowej. Zakres wymiany chodników pokazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Konstrukcja chodników:

- kostka betonowa wibroprasowana szara 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 5 cm
- grunt stabilizowany cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ 15cm

Dodatkowo zaprojektowano wymianę nawierzchni utwardzonej zgodnie z poniższymi warstwami:

- kostka betonowa wibroprasowana 8,0 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:3 5,0 cm
- podudowa kruszywo łamane stabilizowane mech 0-63 20,0 cm
- piasek stabilizowany $r_m = 2,5 \text{ MPa}$

Wokół terenu otwardzonego stosować krawężniki betonowe 15/30/100 na podsypce cementowo piaskowej. Powierzchnie placu ukształtować ze spadkiem do centralnego wpustu punktowego (kanalizacja deszczowa wg cz. instalacji sanitarnych)

6. DOCIEPLENIE STROPODACHU

6.1. Materiał dociepleniowy

Ocieplenie stropodachu należy wykonać poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej **gr. 25,0cm, $R=5,95 \text{ m}^2\text{W/K}$, $\lambda=0,042 \text{ W/m}\cdot\text{K}$** do przestrzeni stropodachu. Nad stropodachem w częściach parterowych należy zastosować płyty z twardej wełny mineralnej gr. 22,0 cm,

$R=5,95 \text{ m}^2\text{W/K}$, $\lambda=0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

6.1. Układanie materiału metodą nadmuchu

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rodzaj zamontowanych płyt dachowych oraz wysokość przestrzeni dachowej. Celem wprowadzenia materiału izolacyjnego należy w płytach dachowych wykonać otwory przeLOTowe o wymiarach 40 x 40 cm. w miejscach gdzie dostęp poprzez włazy rewizyjne do przestrzeni stropodachu jest niemożliwy. Materiał wprowadzić za pomocą agregatu tak aby uzyskać wymagana grubość. W pobliżu krutek wentylacyjnych należy zachować szczególną ostrość, aby nie dopuścić do zasypania otworów wentylacyjnych materiałem izolacyjnym. Po wykonaniu ocieplenia otwory należy zabezpieczyć poprzez ułożenie blachy stalowej gr. 3 mm ułożonej na otworach i mocowanej do płyty dachu na kołki rozporowe i pokrycie papą.

6.2. Kolejność robót

- Wykonanie otworów umożliwiających podawanie materiału - zgodnie z projektem.
- Kontrola i ewentualne uprzątnięcie zanieczyszczeń z przestrzeni stropodachu.
- Kontrola stanu wentylacji i montaż dodatkowych kominków wentylacyjnych.
- Podanie granulatu za pomocą odpowiedniego sprzętu.
- Robocza kontrola grubości izolacji w trakcie wykonywania prac.
- Zamknięcie stropodachu i zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi.

6.3. Zapewnienie właściwej wentylacji stropu

Powinna być zapewniona wentylacja przestrzeni stropodachu poprzez otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych lub kominki wentylacyjne w dachu. W przypadku stropodachów wentylowanych, gdy maksymalna grubość warstwy powietrza nad izolacją nie przekracza 20 cm, łączna powierzchnia otworów wlotowych i wylotowych powinna wynosić minimum 0,002 powierzchni dachu. W przypadku, gdy odległość pomiędzy ścianami, w których są umieszczone otwory wlotowe i wylotowe jest większa niż 12-15 m, należy wzdłuż kalenicy dachu umieścić dodatkowo wywietrzniki-kominki wentylacyjne w rozstawie maksymalnym co 6 m. W przypadku stropodachów wentylowanych dwudzielnych gdy minimalna grubość warstwy powietrza nad izolacją jest większa niż 20 cm, łączna powierzchnia otworów wlotowych i wylotowych powinna wynosić minimum 0,001 powierzchni dachu. Dla rozstawu ścian powyżej 12-15 m należy montować kominki jak wyżej. Jeśli stropodach posiada

przestrzeń powietrzną o wysokości kilkadziesiąt centymetrów oraz jest szerszy niż 20-25 m to należy ustawić dodatkowo wywietrzniki w najwyższym miejscu, w takiej ilości aby na 1 m² dachu przypadała 5 cm² przekroju wywietrznika. Zgodnie z wytycznym opinii ornitologicznej otworów wentylacyjnych stropodach nie należy zakrywać siatką.

6.4. Kontrola jakości wykonywanych robót

6.4.1. Sprawdzenie grubości ułożenia warstwy ocieplenia

Warstwa termoizolacji powinna być ułożona równomiernie, bez przerw i ubytków. Kontrolę grubości ułożonej izolacji przeprowadza się poprzez pomiar płytką o wymiarach 200 x 200 mm i masie 200 ± 5 g, w co najmniej pięciu punktach na każde 100 m² izolacji. Płytę należy ostrożnie nałożyć na warstwę izolacji i wyznaczyć grubość za pomocą pręta znajdującego się pośrodku płyty. Gęstość prawidłowo wykonanej warstwy izolacyjnej powinna wynosić 30 ± 5 kg/m³.

6.4.2. Sprawdzenie wentylacji przestrzeni powietrznej stropodachu

Odległość pomiędzy wywietrznikami powinna wynosić nie więcej niż 20 m. Dolna krawędź otworów wentylacyjnych w ścianach powinna być umieszczona minimum 5 cm ponad górną powierzchnią ocieplenia. Jeśli wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianach jest niemożliwe należy przewidzieć do wentylowania przestrzeni powietrznej stropodachu tylko wywietrzniki, ustawione w podanej wyżej ilości w najniższych punktach oraz takiej samej ilości w najwyższych punktach stropodachu.

6.4.3. Sprawdzenie szczelności otworów montażowych

Sprawdzenie szczelności otworów montażowych i wentylacyjnych dokonuje się poprzez wizualną ocenę wykonanych połączeń i zabezpieczeń.

6.4.4. Eksploatacja warstwy termoizolacji

Warstwa izolacji nie wymaga okresowej konserwacji. Należy unikać poruszania się po wykonanej warstwie izolacji. W przypadku konieczności wejścia w przestrzeń stropodachu należy wyrównać i ewentualnie uzupełnić istniejącą izolację.

6.4.5. Nadzór techniczny i odbiór robót

Wszystkie roboty związane z realizacją projektu powinny być wykonane przez wykwalifikowanego (certyfikowanego) wykonawcę ze szczególnym przestrzeganiem przepisów BHP.

Przy wykonywaniu wszystkich robót konieczny jest systematyczny nadzór inwestorski i autorski oraz prowadzenie dziennika budowy zgodnie z istniejącymi przepisami. Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót po zakończeniu poszczególnych etapów robót, w celu zapewnienia właściwego, sprawnego i zgodnego z technologią ich wykonania. Po zakończeniu wszystkich robót odbywa się odbiór ostateczny.

6.4.6. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do każdego kolejnego etapu robót związanego z użyciem zaproponowanego w projekcie rozwiązania materiałowego i/lub systemowego należy zapoznać się z jego charakterystyką oraz instrukcją producenta.

7. DOCIEPLENIE ŚCIAN

7.1. Zakres i metoda docieplenia elewacji

Należy docieplić wszystkie ściany zewnętrzne budynków za wyjątkiem kominów na dachu budynków łącznie z cokołami. W tym celu należy posłużyć się bezspoinowym systemem ocieplenia ścian BSO (metoda lekka – mokra) sklasyfikowany jako niepalny i nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Jako materiał do izolacji termicznej ścian zewnętrznych przyjęto styropian samogasnący. Doboru grubości oraz rodzaju warstw izolacji termicznej stropodachu dokonano w oparciu o audyt energetyczny.

7.2. Przyjęte rozwiązania

Dla opisywanego budynku przyjęto izolację termiczną z płyt styropianowych o grubości:

- dla ścian zewnętrznych: styropian elewacyjny gr. 16,0cm $R=4,0 \text{ m}^2\text{W/K}$, $\lambda=0,04 \text{ W/m}^*\text{K}$, o wymiarach 100 x 50 cm
- dla ścian zewnętrznych cokołu styropian elewacyjny gr. 16,0cm $R=4,0 \text{ m}^2\text{W/K}$, $\lambda=0,04 \text{ W/m}^*\text{K}$
- dla ścian piwnicznych ogrzewanych :styropian ekstrudowany gr. 14,0cm $R=4,38 \text{ m}^2\text{W/K}$, $\lambda=0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$
- dla ścian piwnicznych nieogrzewanych :styropian ekstrudowany gr. 9,0cm $R=2,81 \text{ m}^2\text{W/K}$, $\lambda=0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$

7.3. Charakterystyka metody docieplenia elewacji

Do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto na potrzeby projektu system BSO (bezspoinowy system dociepleń) sklasyfikowany jako niepalny i nie rozprzestrzeniający ognia (NRO) przy grubości płyt nie przekraczającej 250 mm. Należy stosować materiały i rozwiązania zgodne z instrukcją i zaleceniami producenta systemu oraz posiadające aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą proponowany przez Wykonawcę system do stosowania w Polsce. System przewiduje przymocowanie do powierzchni ścian płyt styropianowych, przy pomocy specjalnego kleju z jednoczesnym zastosowaniem mocowania mechanicznego. Na przymocowane płyty styropianu nakładana jest warstwa bazowa wraz z zatopioną w niej systemową siatką szklaną. Ostateczne wykończenie elewacji stanowi cienkowarstwowy tynk silikatowy barwiony w masie.

Warstwa styropianu stanowi zasadniczą izolację termiczną układu. Warstwa bazowa z masy klejącej zbrojonej siatką z włókna szklanego pełni funkcje ochronną dla izolacji zapewniając szczelność na przenikanie wód opadowych i odporność układu na uszkodzenia mechaniczne. Zbrojenie siatką ogranicza odkształcenia wyprawy oraz ogranicza powstawanie rys i pęknięć tynku w połączeniach płyt styropianowych.

7.4. Zakres prac przygotowawczych

Przed przystąpieniem do prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych elewacji, należy:

- zdemontować stolarkę okienną w piwnicach
- skuć odparzone tynki
- czasowy demontaż wszelkiego rodzaju tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych, lamp halogenowych, kratki wentylacyjnych, numerów policyjnych, tablic informacyjnych, włączników oświetlenia, dzwonków, w przypadku elementów nowoprojektowanych oraz przewidzianych do ponownego montażu po zakończeniu prac dociepleniowych
- wraz z Inwestorem dokonać przeglądu istniejących instalacji kablowych, należy je w trakcie trwania prac ukryć w rurkach PCV w ociepleniu,
- sukcesywnie w trakcie wykonywania prac demontować obróbki blacharskie w tym parapety
- sukcesywnie demontować instalacje odgromową ze ścian budynku;
- wyrównać istniejące i powstałe nierówności i ubytki;

7.5. Technologia robót dociepleniowych na elewacjach

7.5.1. Materiały

- Styropian: Do wykonania warstwy izolacyjnej ścian elewacyjnych, należy stosować płyty styropianowe samogasnące o wymiarach płyty 1000x500 mm o następujących właściwościach:
 - odchyłki grubości nie większe niż $\pm 1\text{mm}$;
 - struktura styropianu zwarta (nie dopuszczalne jest występowanie kawern między granulami);
 - typ płyt – krajane z bloków o szorstkich powierzchniach,
 - krawędzie płyt na zakładkę z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań;
 - minimalna wytrzymałość na ściskanie i na rozrywanie wg. wymagań systemowych;

W systemie należy stosować płyty styropianowe odpowiadające powyższym wymaganiom i zaakceptowane lub rozprowadzane przez przedstawiciela stosowanego systemu docieplenia. Każda partia styropianu powinna posiadać świadectwo jakości i oświadczenie producenta o sezonowaniu styropianu w blokach przed pocięciem przez wymagany okres czasu.

W żadnym przypadku nie należy stosować płyt żółkniętych, wypaczonych lub nie równo pociętych.

- Zaprawa wyrównująca
- Kleje:
 - do klejenia styropianu do podłoża należy stosować systemową mineralną zaprawę klejącą -sucha mieszanka z wodą zarobową - wg. Instrukcji Producenta;
 - do wklejenia siatki wzmacniającej na styropianie należy stosować systemową zaprawę

■ Środek gruntujący

- środek gruntujący stosowany w celu poprawy przyczepności i wzmocnienia podłoża
- Siatka z włókna szklanego: W systemie należy stosować siatkę do wzmocnienia warstwy bazowej na styropianie pod cienkowarstwową tynk silikatowy. Do wysokości 2m nad poziomem terenu zastosować podwójną siatkę.
- Narożniki:
 - do mocowania dolnego pasa płyt styropianowych należy zastosować startowy profil aluminiowy;
 - do wzmocnienia narożników budynku i otworów okiennych drzwiowych zastosować aluminiowy kątownik z ramionami z siatki;
- Łączniki mechaniczne do mocowania izolacji:

Dla dodatkowego wzmocnienia mocowania izolacji termicznej stosować łączniki mechaniczne zgodnie z instrukcją dostawcy systemu docieplenia i mocowań

 - na płaszczyznach ścian stosować po 4szt./m²;
 - na narożach budynku (1,5m) stosować po 6szt/m²;
- Wyprawa zewnętrzna ścian
 - jako cienkopowłokową wyprawę zewnętrzną, należy zastosować masę tynkarską silikatową barwioną w masie
- Okładzina cokołowa
 - do wykonania wyprawy cokołowej na płytach styropianu z warstwą bazową zastosować zwykły tynk mozaikowy
- Uszczelnianie styków wyprawy
 - do uszczelnień stosować kit silikatowy neutralny

7.5.2. Narzędzia i sprzęt

Do wykonania robót ociepleniowych potrzebne są następujące narzędzia:

- szczotki do czyszczenia powierzchni ścian;
- szpachle i packi (metalowe i z tworzywa) do nakładania mas klejących, do wtapiania siatki w masę, do zacierania powierzchni wyprawy;
- piłki ręczne (o drobnych ząbkach) lub noże do przycinania płyt styropianowych;
- noże krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia siatki z włókna szklanego;
- poziomice metalowe 2,5 m długości do sprawdzenia powierzchni przyklejonych płyt styropianowych;
- agregat wodny ciśnieniowy do mycia ścian;
- mieszadła koszyczkowe, napędzane wiertarką elektryczną wolnoobrotową;
- wiertarki elektryczne;
- pędzle i wałki malarskie;
- urządzenia transportu pionowego;

- rusztowania;

7.6. Warunki przystąpienia do robót dociepleniowych

Podstawą rozpoczęcia robót jest projekt techniczny. Wszelkie roboty związane z dociepleniem budynku mogą wykonywać jedynie wyspecjalizowane firmy.

Inwestor powinien zażądać od wykonawcy robót dociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub certyfikatu zgodności z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia.

Prace dociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C, chyba, że aprobatą techniczną dla określonego systemu dociepleniowego dopuszcza inne warunki atmosferyczne.

Niedopuszczalne jest prowadzenie powyższych prac:

- w czasie trwania opadów atmosferycznych;
- w czasie silnego wiatru;
- w sytuacji gdy w przeciągu 24h przewidywany jest spadek temperatury poniżej 0°C.
- W przypadku zastosowania proponowanego systemu BSO muszą zostać spełnione następujące warunki pracy:
- temperatura podłoża i otoczenia w czasie prac i przez następne 24h powinna wynosić co najmniej +4°C; w tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem;
- wszystkie powierzchnie nie objęte pracami należy chronić przed zabrudzeniem;
- czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień;
- prace ociepleniowe należy koordynować z innymi pracami budowlanymi;
- w budynku nie może występować wilgoć wstępująca kapilarna;
- pomiędzy rusztowaniem a ścianą należy zachować wystarczająco dużą odległość, zaś kotwy zamontować ze spadkiem od ściany w celu prawidłowego odprowadzenia wody.

7.7. Opis robót

7.7.1. Kolejność wykonywania robót na elewacjach

- wykonywanie prac przygotowawczych
- zabezpieczenie elementów elewacji narażonych na uszkodzenia, w trakcie późniejszych prac dociepleniowych;
- montaż nowej stolarki okiennej
- wykonanie prac poprzedzających docieplenie na ścianach elewacji tj.:
- sprawdzenie jakości tynków na budynkach i ewentualne usunięcie odparzonych fragmentów na ścianach;

- wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek oraz krat okiennych (zewnętrznych) i innych elementów;
- uzupełnienie ubytków tynków i wyrównanie podłoża murów
- oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- mocowanie listew startowych aluminiowych;
- przyklejenie płyt styropianowych - od dołu;
- umocowanie izolacji termicznej łącznikami mechanicznymi;
- montaż kątowników ochronnych na narożach budynku i okien (przed wykonaniem warstwy bazowej);
- wklejenie skośnych siatek na narożach okien;
- wykonanie warstwy bazowej zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- montaż parapetów zewnętrznych
- wykonanie wyprawy elewacyjnej barwionej w masie;
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mozaikowego;
- malowanie kominów farbą silikatową w kolorze zgodnym z kolorem wyprawy tynkarskiej – wskazanej w części rysunkowej;
- montaż rur spustowych i montaż obróbek blacharskich;
- uszczelnienie wyprawy elewacyjnej przy otworach okiennych kitem silikatowym;
- montaż tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych, numerów policyjnych, tablic informacyjnych, włączników oświetlenia, dzwonków,
- uporządkowanie terenu wokół budynku;

7.7.2. Opis wykonywania robót związanych z dociepleniem elewacji

7.7.3. Przygotowanie powierzchni ścian

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy bardzo dokładnie sprawdzić jakość podłoża ściennego, szczególnie w zakresie:

- wytrzymałości powierzchniowej;
- stopnia równości i płaskości powierzchni;
- czystości.

Nie można przystąpić do dalszych prac dociepleniowych w przypadku wystąpienia:

- odspajania warstwy zewnętrznej (tynku);
- powierzchniowego łuszczenia się podłoża;
- wystąpienia widocznych zmian destrukcyjnych.

W każdym z powyższych przypadków należy usunąć uszkodzoną warstwę. Ubytki w tynku i nierówności należy uzupełnić i wyrównać zaprawą wyrównującą.

W odniesieniu do proponowanego systemu docieplenia producent stawia następujące wymagania odnośnie podłoża:

Prawidłowo przygotowane podłoże powinno być czyste, suche i płaskie z tolerancją $\pm 6\text{mm}$ na promieniu 1,2m, wolne od nalotów, wykwitów, łuszczących się farb i innych substancji osłabiających przyczepność. Maksymalne ugięcie $L/240$.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża, polegającą na przyklejeniu w kilku miejscach na elewacji budynku 3 kawałków styropianu o wymiarach 100 x 100 mm i pozostawieniu ich do wyschnięcia na okres 3 dni. Po tym czasie należy w obecności inspektora nadzoru wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża. Podłoże jest odpowiednio mocne, gdy rozwarstwienie wystąpi w warstwie styropianu. W przypadku gdy klej odspoi się do podłoża lub oderwie się jego fragment podłoże jest zbyt słabe. W takiej sytuacji należy przewidzieć prace mające na celu poprawę przyczepności kleju do podłoża i polegające na zgruntowaniu podłoża preparatem systemowym, bądź zastosować metodę mechaniczną mocowania płyt. Projekt przewiduje użycie łączników mechanicznych bez względu na wynik powyższego badania.

7.7.4. Mocowanie płyt styropianowych

Przed przystąpieniem do klejenia płyt styropianowych należy przygotować stosowaną zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta.

Do ocieplenia ściany należy zastosować płyty styropianowe o grubości podanej w pkt. 7.2. Do ocieplenia ościeży drzwi i okien oraz gzymsów należy zastosować styropian o grubości 2 cm.

Na wysokości dolnej krawędzi systemu zamocować wypoziomowaną, aluminiową listwę startową, która będzie podparciem dla pierwszego rzędu płyt styropianowych. Listwy startowe należy wypoziomować przy pomocy podkładek dystansujących, a następnie umocować do podłoża przy zastosowaniu kołków rozporowych i wkrętów (co około 30cm). Nad listwą należy przykleić pas z siatki, o szerokości ok. 40cm, w taki sposób by po zamocowaniu pierwszego rzędu płyt można było ją wywinąć od spodu na powierzchnię płyt styropianowych. Płyty styropianowe należy przyklejać za pomocą zaprawy klejącej przygotowanej zgodnie z instrukcją producenta. Płyty styropianowe pokrywa się „plackami” i pasem obwodowym zaprawy klejącej. Na płytę nakłada się 6 placków zaprawy klejącej o grubości ok. 1 cm i średnicy ok. 10 cm, oraz pas obwodowy o szerokości ok. 5 cm nieznacznie odsunięty od krawędzi. Natychmiast po nałożeniu masy klejącej płytę docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi sąsiedniej w taki sposób aby masa klejowa nie dostała się pomiędzy płyty. Płyty należy układać w cegielkę z przewiązaniem na narożach budynku. Niedopuszczalne jest przyklejanie płyt styropianowych po raz drugi, ani poruszanie i uderzanie płyt. W przypadku nieprawidłowego przyklejenia płyty należy ją usunąć, zebrać masę klejącą, a następnie nałożyć na nią nową warstwę kleju i ponownie przykleić. Właściwe ułożenie płyt względem siebie należy kontrolować przy użyciu poziomicy.

Przed mocowaniem płyt wokół otworów (okna, drzwi i inne) należy przykleić pasy siatki, które w trakcie dalszych prac zostaną wywiniete na powierzchnię płyt styropianowych. Wokół wszystkich ościeży płyty izolacyjne powinny być ułożone w taki sposób, by ich krawędzie nie leżały na przedłużeniu krawędzi otworów. Naroża wszystkich

otworów należy wzmocnić dodatkowymi kawałkami siatki o wymiarach 25x30cm zatopionymi na powierzchni płyt pod kątem 45°.

Płyty styropianu powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną w związku z czym wszystkie szpary pomiędzy nimi o szerokości powyżej 1,5mm należy wypełnić, np. klinami ze styropianu. Szpar nie wolno wypełniać masą klejącą.

Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej musi być równa. Płaszczyznę należy sprawdzić przy użyciu łąty o długości co najmniej 2,5 m. Wszelkie nierówności przekraczające 1,5mm należy usunąć przy użyciu pacy z papierem ściernym. Cała powierzchnia styropianu powinna zostać przeszlifowana a powstały przy tym pył dokładnie usunięty.

Po przeszlifowaniu styropianu należy wykonać dodatkowe mocowanie płyt przy użyciu łączników mechanicznych tworzywowych o długości do rodzaju podłoża, nie wcześniej jednak niż 24h od przyklejenia styropianu. Każda płyta o wymiarach 500 x1000mm powinna zostać przymocowana dwoma kołkami (6szt/m²). Na narożach budynku w odległości ok. 1,5m należy stosować po 8 sztuk kołków na każdy 1m² płyt, w taki sposób aby na każdej płycie przy narożniku znajdowały się po dwa kołki. Kołek, po nawierceniu otworu, należy osadzić w taki sposób aby płaszczyzna talerzyka była zlicowana z powierzchnią płyty.

Należy przewidzieć wykonanie dylatacji zgodnie z wymaganiami systemu, np. przy zmianie podłoża.

7.7.2. Klejenie siatki wzmacniającej

Przed przystąpieniem do klejenia siatki należy przygotować stosowaną zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta.

Przy użyciu przygotowanej zaprawy osadzić narożniki ochronne z siatką na narożach budynku oraz na ościeżach. Następnie nakleić dodatkowe wzmocnienia po skosie naroży okien i drzwi, wykonane z siatki o wymiarach 25 x 30cm. Ponadto należy wywinąć siatkę spod dolnego pasa płyt i przykleić ją na nim oraz na dodatkowym wzmacniającym pasie siatki nad cokołami. Dodatkowo przewiduje się naklejenie dodatkowej siatki wzmacniającej – zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Mocowanie siatki na całej płaszczyźnie elewacji należy rozpocząć od góry. Przyklejanie siatki polega na nałożeniu, za pomocą nierdzewnej stalowej pacy, pasa masy, o szerokości i długości nieco większej niż przyklejany pas siatki, o grubości ok. 1,5mm. Siatkę wzmacniającą natychmiast przyłożyć do świeżej masy i zatapiać ją przy pomocy pacy stalowej wzdłuż włókien od środka ku brzegom. Siatka musi zostać dokładnie zatopiona, tak aby na powierzchni nie był widoczny jej kolor. Miejsca z prześwitami koloru siatki należy wyrównać cienką warstwą stosowanej masy klejącej. Siatka musi być układana na zakładkę, co najmniej 60mm. Powierzchnia siatki pod tynk musi być dokładnie wygładzona. W żadnym przypadku siatka wzmacniająca nie może wystawać ponad warstwę kleju. Na narożnikach zewnętrznych i wewnętrznych siatkę należy zakładać na każdą ze ścian na szerokość ok 200mm. Na ościeżach pasek siatki wywinięty spod styropianu należy nakleić na płaszczyznę ościeży. Nie należy ocieplać dolnego części ościeży okien, a jedynie wkleić na nim siatkę starannie wygładzając powierzchnię.

Po przyklejeniu siatki na powierzchni styropianu, sprawdzeniu prawidłowego jej zatopienia oraz po całkowitym wyschnięciu powierzchni można przystąpić do nakładania silikatowej wyprawy tynkarskiej.

7.7.5. Nakładanie powłoki wykończeniowej

Przed przystąpieniem do nakładania tynku warstwa bazowa powinna być sucha, równa i dobrze związana. Czas schnięcia warstwy bazowej wynosi 24h, przy 20°C i 55% wilgotności względnej powietrza. W przypadku nie sprzyjających warunków atmosferycznych czas ten może się wydłużyć. Należy ponadto sprawdzić dokładność zatopienia siatki, a ewentualne nierówności zeszlifować pacą z papierem ściernym. Niedopuszczalne ponadto jest wykonywanie wyprawy elewacyjnej podczas opadów atmosferycznych, silnego wiatru i w trakcie upałów przy małej wilgotności powietrza.

Kolorystyka i rodzaj nakładanej masy musi być zgodna z zatwierdzonym projektem kolorystyki. Przed zamówieniem większej ilości wyprawy, należy wykonać próbki kolorystyczne w naturze. Dopuszczalne jest wykonanie wspomnianych próbek z wykorzystaniem farb silikatowych w kolorystyce zgodnej z projektem. W celu zapewnienia jednorodności odcienia masy powinna być ona sprowadzona na budowę w partiach odpowiadających ilością zapotrzebowaniu na wykonanie wyprawy poszczególnych płaszczyzn elewacji.

Nanoszenie wyprawy należy wykonać metodą ciągłą aż do naturalnych przerw budynku przy pomocy czystych pac stalowych ze stali nierdzewnej na grubość największych ziaren kruszywa, a następnie zacierać przy użyciu pac plastikowych. Wszystkie styki wyprawy z innymi elementami budynku należy uszczelnić przy użyciu produktów systemowych.

Kolorystykę przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

7.7.6. Cokół i ściana piwniczna

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku).

Wykonać izolację pionową - Ścianę piwniczną oraz ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosować. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do wysokości 40 cm powyżej poziomu terenu. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi. Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy zasypać gruntem z wykopu, zagęścić ubijakami mechanicznymi.

W odniesieniu do przedmiotowego obiektu cokół stanowić będzie powierzchnia płyt styroduru wyprowadzona. W poziomie cokołu zastosować podwójną siatkę celem

wzmocnienia powierzchni elewacji. Całość wykończyć tynkiem żywicznym.

7.8. Kontrola jakości materiałów i robót dociepleniowych

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają warunkom technicznym określonym w opracowaniu, oraz czy kolorystyka mas tynkarskich jest zgodna z zatwierdzonym projektem.

Kontrolą jakości i odbiorem inwestorskim należy objąć poszczególne etapy robót, tj:

- przygotowania powierzchni ścian do przyklejania płyt termoizolacyjnych;

przymocowanie płyt styropianowych;

- przyklejanie siatki i przygotowanie podłoża pod wyprawę tynkarską;
- wykonanie obróbek blacharskich oraz pozostałych robót wykończeniowych i uzupełniających.

Kontrola montażu stolarki powinna obejmować:

- kontrolę przygotowania ościeży;
- kontrolę jakości zastosowanych materiałów;
- kontrolę zachowania wymagań technologicznych systemowych producenta stolarki;
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania;
- sprawdzenie prawidłowości zamontowania i uszczelnienia.

7.9. Nadzór techniczny i odbiór robót

Wszystkie roboty związane z realizacją projektu powinny być wykonane przez wykwalifikowanego wykonawcę ze szczególnym przestrzeganiem przepisów BHP.

Przy wykonywaniu wszystkich robót konieczny jest systematyczny nadzór inwestorski i autorski oraz prowadzenie dziennika budowy zgodnie z istniejącymi przepisami. Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót po zakończeniu poszczególnych etapów robót, w celu zapewnienia właściwego, sprawnego i zgodnego z technologią ich wykonania. Po zakończeniu wszystkich robót odbywa się odbiór ostateczny.

7.10. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do każdego kolejnego etapu robót związanego z użyciem zaproponowanego w projekcie rozwiązania materiałowego i/lub systemowego należy zapoznać się z jego charakterystyką oraz instrukcją producenta.

8. PRACE UZUPELNIAJĄCE

8.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Planuje się wymianę okna nadziemia na okna z PCV o wsp. $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych na PCV i stal o wsp. $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne.

8.2. Krycie stropodachu

Należy usunąć istniejące pokrycia papowe stropodachu a następnie po oczyszczeniu z korozji biologicznej i wyrównaniu ubytków położyć dwie warstwy papy – podkładową oraz nawierzchniową termozgrzewalną. Warstwy papy należy wentylować kominkami wentylacyjnymi do papy, ich rozmieszczenie należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

8.3. Parapety zewnętrzne

W czasie prac usunąć stare parapety, nowe projektuje się z blachy stalowej powlekanej grubości 0,6mm w kolorze RAL 9016-biały. Spadek parapetów na zewnątrz min. 15%. Kapinosy parapetów powinny wystawać za lico ocieplonej ściany min 4 cm.

8.4. Opierzenia

Opierzenia wykonać z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6mm w kolorze RAL 9016-biały. Obróbki blacharskie tj. pas nadrynnowy, podrynnowy, okapowy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm zgodnie z zaleceniami producenta systemu odwodnienia. Montaż należy wykonać według wytycznych producenta oraz zgodnie z projektem.

Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru. System odwodnień zawsze powinien być kompletny - od jednego producenta powinny pochodzić wszystkie składniki systemu. W każdym załamaniu kierunku rynna powinna być umocowana uchwyty.

8.5. Prowadzenie pionowej instalacji odgromowej

Wg części instalacji elektrycznych.

8.6. Wymiana orywnowania, rury spustowe i obróbki blacharskie

Istniejące rynny i rury spustowe w patio należy zdemontować. Rynny, rury spustowe jak również elementy orywnowania - system odwodnienia należy zastosować z jednego materiału, jakim jest blacha powlekana w kolorze białym od jednego producenta. Montaż rynien należy rozpatrywać z istniejącym dachem. Rynny należy ułożyć ze spadkiem 0,5 % w kier. rur spustowych. Rynny fi 150mm, rury spustowe fi 120.

8.7. Balustrady

Projektuje się wymianę balustrad oraz nowe na tarasach i schodach zewnętrznych. Nowe balustrady należy wykonać z elementów stalowych ocynkowanych a następnie pomalowanych na kolor ustalony z Inwestorem. Wysokość nowych balustrad to min 1,1. Poręcze balustrad wykonać z profili 30x40mm, słupki z profili 40x40mm a elementy wypełniające z prętów stalowych 10x10mm montowanych w odstępach max 12cm. Dodatkowo przy drzwiach kuchennych od strony terenu utwardzonego planuje się wykonać balustradę jako bramkę otwierana dwuskrzydłowa celem ułatwienia przyjmowania dostaw.

8.8. Daszki

Należy rozebrać istniejący daszek od strony kuchni razem ze podtrzymującymi go słupkami. Rozbiórkę należy prowadzić z rusztowania demontownia od góry kolejnie

fragmenty zadaszenia. Na czas prac rozbiórkowych należy wykonać dodatkowo podpory robocze zapobiegające zawalaniu się daszku.

Nowe daszki należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się je jako systemowe zadaszenia z poliwęglanu komorowego, mlecznego na stalowych wspornikach mocowanych do elewacji budynku.

8.9. Kratki wentylacyjne stropodachu

Należy wymienić kratki wentylacyjne przestrzeń stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej o wym. 15x15cm.

8.10. Remont naświetli okien piwnicznych

Istniejące naświetla należy rozbrać do dna naświetla a następnie wymurować od nowa z bloczków betonowych na zaprawie cementowo wapiennej. Część murowaną stykającą się z ziemią zabezpieczyć masą asfaltowo kauczukową a wewn. Część naświetli otynkować tynkiem mozaikowym zgodnie z kolorem cokołu. Górę naświetli zabezpieczyć kratą pomstową ocynkowaną opartą na stalowym kątowniku ocynkowanym.

8.11 Remont nawierzchni balkonów

Istniejące nawierzchnie balkonów są w złym stanie i wymagają naraw. Należy usunąć istniejącą terakotę a następnie wyrównać powierzchnie masą samopoziomującą. Na tak przygotowane podłoże zaaplikować hydroizolację - folię w płynie. Płytki gresowe antypoślizgowe w formacie 33x33 należy układać na kleju mrozo i wodoodpornym. Całość wykończyć fugą mrozo i wodoodporną.

9. CHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Remontowany budynek należy do budynków niskich. Budynek zaliczony został do kategorii ZL II „C”

Elementy projektowane mają być wykonane z materiałów niepalnych, muszą posiadać wymagane atesty. Każdy zastosowany system (zestaw) do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych sklasyfikowany jako NRO (nie rozprzestrzeniający ognia). Docieplenie dachu planuje się wykonać z materiału niepalnego. Planowane prace nie zmieniają warunków ochrony pożarowej ani warunków ewakuacji budynku.

10. UWAGI KOŃCOWE

- W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.
- Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
- Roboty związane z dociepleniem ścian i wymian obróbek blacharskich należy prowadzić z rusztowań rurowych.
- W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.
- wszelkie rysy i spękania tynków zewnętrznych odkuć i naprawić;
- uszkodzenia ścian należy ocenić przy obecności Kierownika Budowy oraz Zarządcy Budynku i ewentualnie skontaktować się z Projektantem;

- pęknięcia tynków uzupełnić masą naprawczą z siatką z włókna szklanego;
- po odkuciu tynków, w przypadku zdiagnozowania pęknięć występujących w murze, naprawę rys należy przeprowadzić zgodnie z technologią firmy „HELFIX
- Przewidziane prace budowlane, określone w niniejszym projekcie, nie mają wpływu na:
 - przeznaczenie i program użytkowy budynku,
 - formę architektoniczną i funkcję budynku, w tym zmianę w układzie funkcjonalnym budynku,
 - układ konstrukcyjny, schematy statyczne,
 - zmianę obciążeń przyjętych do projektowania,
 - zmianę kategorii geotechnicznej budynku,
 - zmianę posadowienia budynku,
 - zmianę wewnętrznych przegród budowlanych,
 - zmianę struktury własnościowej, w tym zmianę udziałów w prawach do nieruchomości wspólnej,
 - zmianę sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego budynku przez osoby niepełnosprawne,
 - zmianę rozwiązań zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, a także sposobu powiązania instalacji budynku z sieciami zewnętrznymi,
 - zmianę danych technicznych budynku, charakteryzujących jego wpływ na środowisko (w tym mogących pogorszyć środowisko naturalne)

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Remont obiektu Przedszkola Nr 7 Kubusia Puchatka w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu wentylowanego nad częściami piętrowymi, docieplenie dachu nad częściami parterowymi, remontu instalacji c.o., części stolarki okiennej i drzwiowej, oświetlenia, zadaszenia i schodów zewnętrznych, budowa 2 podjazdów dla osób niepełnosprawnych, przebudowa chodników wokół budynku, terenu utwardzonego oraz zjazdu do piwnicy, remont budynku technologicznego, przebudowy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej kanalizacji deszczowej w ramach zadania "Termomodernizacja obiektów publicznych, przedszkola w Bielsku Podlaskim"
KATEGORIA	IX
ADRES	dz. nr 2655/18, 2655/19, 2653/7, 2652/8, 2651/10, 2673/6, 2650/15 obręb 0003, jednostka ewid. 200301_1
INWESTOR	Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ModernEko Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Architektura	Projektant mgr inż. arch. Marek Koziel	16/DSOKK/2012 upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej zakresem opracowania, nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie

przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.

8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263

9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ