

**Temat:** **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ Z DNJB NA  
DZ. NR EWID. GR. 2994/1 PRZY UL. J. PONIATOWSKIEGO 9 W  
BIELSKU PODLASKIM**

**Inwestor:** **MIASTO BIELSK PODLASKI**  
UL. KOPERNIKA 1  
BIELSK PODLASKI 17-100

**Adres inwestycji:** **BIELSK PODLASKI, UL. J. PONIATOWSKIEGO 9**  
DZ. NR EWID. GR. 2994/1

**Konstruktor:** **mgr inż. Tomasz Siemieniuk**  
PDL/0005/POOK/09

## **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja techniczna
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

## **2. Przedmiot i cel opracowania ekspertyzy.**

Przedmiotem opracowania są budynki Zespołu Szkół z DNJB położone przy ul. J. Poniatowskiego 9 na dz. nr ewid. gr. 2994/1 w Bielsku Podlaskim. Wzniesiony został w latach 80-tych Xww. Pełni funkcję budynku użyteczności publicznej - oświaty. Główne wejście zlokalizowane jest w budynku dydaktycznym, od strony północno-zachodniej.

Obiekt wyposażony jest instalacje: wodę, prąd, kanalizację sanitarną i centralnego ogrzewania.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego konstrukcji przedmiotowego obiektu oraz opracowanie wniosków i zaleceń dotyczących możliwości wykonania termomodernizacji - docieplenie ścian zewnętrznych, przestrzeni wentylowanej stropodachu oraz stropodachów niewentylowanych oraz wymiana części stolarki okiennej wraz z remontem instalacji centralnego ogrzewania, c.w.u. i oświetlenia.

## **3. Opis konstrukcji budynku i zjawisk będących przedmiotem ekspertyzy.**

### **3.1. – budynek dydaktyczny i łącznik nr1 (z bramą)**

#### 3.1.1 Ławy fundamentowe i fundamenty

Ławy – betonowe

Fundamenty - betonowe

-z obserwacji ścian nośnych, które ustawione są na ścianach fundamentowych oraz obserwacji stropów opartych na ścianach i braku negatywnych zjawisk należy sądzić że fundamenty ze względów statyki spełniają swoją rolę i przekazują obciążenia bezpiecznie na grunt.

#### 3.1.2 Ściany - konstrukcja ścian

Ściany piwnic – z bloczków betonowych ocieplone styropianem gr. 3cm ze ścianką dociskową z cegły dziurawki gr. 6,5cm

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – warstwowe z cegły szczelinówki gr. 25cm ocieplone styropianem gr. 4cm i ścianką dociskową z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12cm

Ściany wewnętrzne - „cegła żerańska” bloki kanałowe gr. 24cm, działowe cegła dziurawka

- stan techniczny bardzo dobry, pod wszystkimi obciążeniami ściany prawidłowo przenoszą obciążenia.

#### 3.1.3 Strop / stropodach

Stropy międzykondygnacyjne – płyty kanałowe gr. 24cm, z izolacją ze styropianu gr. 2cm, posadzka parkiet na podkładzie betonowym gr. 4cm

Dach – stropodach wentylowany ocieplony styropianem gr. 9cm i płyty korytkowe układane ze spadkiem na ściankach ażurowych, kryty papą

Daszek nad wejściem – żelbetowy, oparty na ścianie podciągu i słupach, kryty papą

- w czasie wizji na przedmiotowym obiekcie, dokonaniu dokładnych oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć, co wskazuje na dobrą ich pracę statyczną - stan techniczny stropów oraz stropodachu określa się jako bardzo dobry. Podczas wizji lokalnej i oględzin nie stwierdzono zniszczeń i korozji elementów konstrukcji.

### **3.2 – sala gimnastyczna**

#### 3.2.1 Ławy fundamentowe i fundamenty

Ławy – betonowe

Fundamenty - betonowe

-z obserwacji ścian nośnych, które ustawione są na ścianach fundamentowych oraz obserwacji stropów opartych na ścianach i braku negatywnych zjawisk należy sądzić że fundamenty ze względów statyki

spełniają swoją rolę i przekazują obciążenia bezpiecznie na grunt.

### 3.2.2 Ściany - konstrukcja ścian

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych

Ściany podłużne – osłonowe – murowane gr. 41cm: bloczki gazobetonowe gr. 24cm docieplone styropianem gr. 5cm, licówka z cegły wapienno-cementowej gr. 12cm

Ściany szczytowe – murowane gr. 51cm docieplone styropianem gr. 2cm, warstwa licowa cegła cementowo-wapienna gr. 25cm

- stan techniczny bardzo dobry, pod wszystkimi obciążeniami ściany prawidłowo przenoszą obciążenia.

### 3.2.3 Strop / stropodach

Konstrukcja nośna hali sportowej – ramy stalowe utwierdzone w stopach żelbetonowych, w rozstawie co 6m

Konstrukcja nośna części zapleczewej – szkielet stalowy z rygli i słupów o rozpiętości 6,6x6m

Dach – pokrycie z blachy fałdowej z izolacją z wełny mineralnej

- w czasie wizji na przedmiotowym obiekcie, dokonaniu dokładnych oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć, co wskazuje na dobrą ich pracę statyczną - stan techniczny stropów oraz stropodachu określa się jako bardzo dobry. Podczas wizji lokalnej i oględzin nie stwierdzono zniszczeń i korozji elementów konstrukcji.

## **3.3 – łącznik nr 2**

### 3.3.1 Ławy fundamentowe i fundamenty

Ławy – betonowe

Fundamenty - betonowe

-z obserwacji ścian nośnych, które ustawione są na ścianach fundamentowych oraz obserwacji stropów opartych na ścianach i braku negatywnych zjawisk należy sądzić że fundamenty ze względów statyki spełniają swoją rolę i przekazują obciążenia bezpiecznie na grunt.

### 3.3.2 Ściany - konstrukcja ścian

Ściany zewnętrzne – cegła pełna gr. 25cm, styropian 4cm, cegła silikatowa gr. 12cm

- stan techniczny bardzo dobry, pod wszystkimi obciążeniami ściany prawidłowo przenoszą obciążenia.

### 3.3.3 Strop / stropodach

Strop – płyty kanałowe gr. 24cm

Stropodach – płyty korytkowe zamknięte w dwóch warstwach, jednospadowy, kryty papą

- w czasie wizji na przedmiotowym obiekcie, dokonaniu dokładnych oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć, co wskazuje na dobrą ich pracę statyczną - stan techniczny stropów oraz stropodachu określa się jako bardzo dobry. Podczas wizji lokalnej i oględzin nie stwierdzono zniszczeń i korozji elementów konstrukcji.

## **4. Wnioski i zalecenia.**

W oparciu o oględziny budynku oraz przeprowadzoną analizę techniczną należy stwierdzić, że budynki Zespołu Szkół z DNJB – budynek dydaktyczny z łącznikiem z bramą, budynek sali gimnastycznej z łącznikiem, położone przy ul. J. Poniatowskiego 9 na dz. nr ewid. gr. 2994/1 w Bielsku Podlaskim jest w dobrym stanie technicznym. W wyniku dokonanego przeglądu technicznego konstrukcji budynków, nie stwierdzono śladów zniszczeń. Budynki nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi, obiekty nadaje się do wykonania termomodernizacji.

Konstrukcja budynków spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów i w całej konstrukcji budynku. Projektowana termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych, dachów oraz przestrzeni wentylowanej stropodachu oraz wymiana części stolarki okiennej nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynków lub przydatności do użytkowania.

Opracował:

BIAŁYSTOK 01-08- 2016r.