

Athena Art.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Kazanowskiego 24/20
17-100 Bielsk Podlaski
tel. 661528238
www.athenaart.pl
athenaart@poczta.fm



PROJEKT ROZBIÓRKI

DANE OGÓLNE

- 1. NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynku mieszkalnego socjalnego
- 2. INWESTOR:** Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski
- 3. ADRES ROZBIÓRKI:** Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 48 dz. nr geod. 2770/1, obr. 03
- 4. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** VIII

AUTOR OPRACOWANIA: 1	PIECZĘĆ I PODPIS 2
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Wojciech Kałużubowski	

Białystok, 15.09.2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki formalno – prawne

1.1. Oświadczenie projektanta	str.....
1.2. Przynależność wraz z uprawnieniami projektanta	str.....
1.3. Czysty wyrys geodezyjny	str.....

2. PROJEKT ROZBIÓRKI – Część opisowa

3. PROJEKT ROZBIÓRKI – Część graficzna

3.1 Zagospodarowanie terenu 1:500	rys. 1 str.....
3.2 Rzut fundamentów	rys. 2 str.....
3.3 Rzut przyziemia	rys. 3 str.....
3.4 Rzut poddasza	rys. 4 str.....
3.4 Rzut więźby dachowej	rys. 5 str.....
3.5 Przekrój A-A	rys. 6 str.....
3.6 Elewacja PN, ZACH	rys. 7 str.....
3.7 Elewacja PD, WSCH	rys. 8 str.....

4. Informacja BIOZ

- Strona tytułowa
- Część opisowa

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. **Dz.U. 2016 poz. 290**) oświadczam, że sporządzony ***Rozbiórka budynku mieszkalnego socjalnego zlokalizowana na dz. nr geod. 2770/1 przy ul. Jagiellonskiej 48 w Bielsku Podlaskim*** jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR OPRACOWANIA:

PROJEKTANT BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Wojciech Kadłubowski

PIECZĘĆ I PODPIS

Białystok, 15.09.2016r.

OPIS TECHNICZNY

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO SOCJALNEGO

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest opis prac wyburzeniowych budynku mieszkalnego socjalnego.

II. LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny socjalny zlokalizowany w Bielsku Podlaskim przy ul. Jagiellońska 48 na działce nr geod. 2770/1, Obr. 3 w odległości około 3,5 m od granicy działki sąsiedniej nr geod. 2688/6

III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr geod. 2770/1 w kształcie prostokąta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym od strony ulicy Jagiellońskiej w złym stanie technicznym - do rozbiórki oraz budynkami gospodarczymi przy granicy z działką 2771/1 – rozbiórki (oddzielnym opracowaniem)

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym (jedno mieszkanie), niepodpiwniczony, przykryty dachem - więźba drewniana kryta eternitem falistym, zbudowany jako wolnostojący. Budynek budowany dwuetapowo: budynek frontowy przyległy do ulicy, w drugim etapie budynek dobudowany do tylnej ściany już istniejącego budynku. Cały budynek wykorzystywany był na cele mieszkalno - użytkowe, obecnie w całości mieszkalny.

Dane techniczne:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa | - 323,3 m ² |
| - Powierzchnia zabudowy | - 345,8 m ² |
| - Kubatura | - 1920 m ³ |
| - Ilość kondygnacji | - dwie |
| - głębokość posadowienia | - ok. 25cm |

Wymiary zewnętrzne budynku:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| - szerokość elewacji frontowej | - 15,77m |
| - długość | - 28,40 m |
| - wysokość kalenicy | - 7,60 m |

V. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Fundamenty - fundamentowanie budynku tworzy podmurówka grubości ok. 50 cm wylewana z betonu żwirowego niskiej klasy. Ściany zewnętrzne nadziemne z bali drewnianych czterostronnie struganych z drewna sosnowego, ułożonych poziomo i łączonych w narożnikach (węgłach) na wręby. Bezpośrednio na fundamentach ułożone są belki podwalinowe bez izolacji poziomej. Bale drewniane w ścianach łączone są między sobą na twarde drewniane kołki. Górą ściany zakończone są belką oczepową, dołem belką podwalinową. Belki stropowe oparte są na elementach ścian z połączeniem na zamki płatwiowe. Zewnętrzne wykończenie ścian stanowią deski szalunkowe mocowane poziomo, od wewnątrz obudowane tynkiem wapiennym na ruszcie drewnianym.

Ściany wewnętrzne - z belek drewnianych grubości ok.10 cm oraz o konstrukcji szkieletowej drewnianej, wykończenie ścian - płyta pilśniowa i tapeta murowane z cegieł ceramicznych na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane

Strop nad parterem - drewniany belkowy ze ślepym pułapem i polepą, belki drewniane, w połowie wysokości przekroju belek znajduje się „ślepy pułap”, na którym spoczywa papa i ocieplenie z polepy gr. ok. 6 cm. Belki o przekroju 16 x 20 cm i rozstawie około 1,1 do 1,6 m. Strop ma podłogę z desek gr. 3,5 cm, od dołu przybite deski sufitowe wykończone tynkiem na dranicy.

Więźba dachowa - dwuspadowa o konstrukcji płatwiowo - krokwiowej.

Dach - pokrycie eternit falisty na łątach w rozstawie co ok. 0,35 m.

Podłogi drewniane z desek sosnowych na legarach przykryte płytą pilśniową twardą i wykładzinami dywanowymi.

Kominy murowane z cegieł ceramicznych pełnych, nad dachem murowane z cegieł silikatowych.

Ogrzewanie - piece kaflowe akumulacyjne i płyty kuchenne kaflowe.

Schody na poddasze drewniane deskowe na belkach policzkowych.

Stolarka - okienna drewniana skrzynkowa. W części mieszkań nastąpiła wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, drzwi drewniane nietypowe.

Instalacje - w budynku występują instalacje: wod. kan., elektryczna, kuchenki gazowe indywidualne zasilane gazem z butli.

VI. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny budynku w wyniku ogólnego zniszczenia (wyeksploatowania) ocenia się na zły. Budynek nie spełnia wymogów bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

VII. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

1. Zakres i sposób prowadzenia prac:

Budynek mieszkalny zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego, w tym samochodu ciężarowego – wywrotki.

2. Kolejność prac rozbiórkowych:

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- demontaż drzwi,
- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- wykonanie prac niwelacyjnych,
- odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym.

- płyty zawierające azbest muszą być usuwane z dachów przez specjalnie przygotowane do tego zadania ekipy..

3. Utylizacja odpadów:

- gruz betonowy i kamienie – na wysypisko odpadów komunalnych,
- papa, drewno, PCV – na wysypisko odpadów komunalnych,
- złom stalowy i miedziany – do składu złomu,
- składowanie eternitu na specjalnie przystosowanych do tego celu wysypiskach

IV. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA TERENU, LUDZI I MIENIA:

- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy,
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem,
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP,
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań BHP oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP,
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, zgodnych z obowiązującym prawem,
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórka prowadzona będzie zgodnie z „Wytocznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie, ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Normami Polskimi.

VI. OCHRONA KONSERWATORSKA:

Działka na której zlokalizowany jest budynek podlegający rozbiórce nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega jej ochronie.

VII. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Nie dotyczy.

AUTOR OPRACOWANIA: 1	PIECZEĆ I PODPIS 2
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Wojciech Kadłubowski	

Białystok, 15.09.2016r.

INFORMACJA BIOZ

DANE OGÓLNE

1. **NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynku mieszkalnego socjalnego
2. **INWESTOR:** Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski
3. **ADRES ROZBIÓRKI:** Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 48 dz. nr geod. 2770/1,
obr. 03

Białystok, 15.09.2016r.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

- Zakres robót i kolejność realizacji – roboty rozbiórkowe.
- Inwestycja jednozadaniowa, realizacja w 2016r.
- Teren częściowo wolny od zabudowy i zagospodarowania.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i pouczyć pracowników o zagrożeniach jakie mogą pojawić się w trakcie wykonywania prac.
- Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

1. Plac budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Materiały rozbiórkowe powinny być składowane w wydzielonych na ten cel miejscach i umożliwiać swobodny dostęp do nich, nie powodować zatorów na drogach ewakuacyjnych.
3. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w szczególności pod nadzorem kierownika budowy.
4. Pracownikom budowlanym zatrudnionym na budowie należy zabezpieczyć odpowiednie warunki sanitarne i higieniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
5. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP na stanowisku roboczym.
6. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi urządzeń i maszyn budowlanych.
7. Rusztowania powinny posiadać niezbędne atesty dopuszczające je do stosowania.
8. Pracownicy poruszający się po budowie powinni być wyposażeni w odzież roboczą, rękawice i bezwzględnie w kaski ochronne.
9. Wszelkie roboty winny być prowadzone zgodnie z warunkami BHP.
10. Na stanowiskach pracy należy utrzymywać ład i porządek.
11. Sprzęt i urządzenia stosowane na budowie powinny być sprawne i posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.
12. Urządzenia elektryczne powinny mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo.

AUTOR OPRACOWANIA:	PIECZĘĆ I PODPIS
1	2
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Wojciech Kadłubowski	

Białystok, 15.09.2016r.