

Athena Art.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Kazanowskiego 24/20
17-100 Bielsk Podlaski
tel. 661528238
www.athenaart.pl
athenaart@poczta.fm



PROJEKT ROZBIÓRKI

1. **NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynków gospodarczych
2. **INWESTOR:** Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski
3. **ADRES ROZBIÓRKI:** Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 48 dz. nr geod. 2770/1, obr. 03
4. **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** III

AUTOR OPRACOWANIA: 1	PIECZĘĆ I PODPIS 2
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Wojciech Kadłubowski	

Białystok, 15.09.2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki formalno – prawne

1.1. Oświadczenie projektanta	str.....
1.2. Przynależność wraz z uprawnieniami projektanta	str.....
1.3. Czysty wyrys geodezyjny	str.....

2. PROJEKT ROZBIÓRKI – Część opisowa

str.....

3. PROJEKT ROZBIÓRKI – Część graficzna

3.1 Zagospodarowanie terenu 1:500	rys. 1 str.....
3.2 Rzut fundamentów	rys. 2 str.....
3.2 Rzut fundamentów	rys. 2.1str.....
3.2 Rzut przyziemia	rys. 3 str.....
3.2 Rzut przyziemia	rys. 3.1str.....
3.4 Rzut dachu	rys. 4 str.....
3.4 Rzut dachu	rys. 4.1str.....
3.5 Przekrój A-A	rys. 5 str.....
3.5 Przekrój A-A	rys. 5.1str.....
3.3 Elewacje	rys. 6 str.....
3.3 Elewacje PN, PD, WSCH, ZACH	rys. 6.1str.....

4. Informacja BIOZ

- Strona tytułowa
- Część opisowa

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. **Dz.U. 2016 poz. 290**) oświadczam, że sporządzony **Rozbiórka budynków gospodarczych zlokalizowana na dz. nr 2770/1, obr. 03 w Bielsku Podlaskim** jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p>AUTOR OPRACOWANIA:</p> <p>PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Wojciech Kadłubowski</p>	<p>PIECZĘĆ I PODPIS</p>
--	-------------------------

Białystok, 15.09.2016r.

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

DANE OGÓLNE

- 1. NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynków gospodarczych
- 2. INWESTOR:** Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski
- 3. ADRES ROZBIÓRKI:** Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 48 dz. nr geod. 2770/1, obr. 03

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest opis prac wyburzeniowych budynków gospodarczych. Rozbiórka planowana jest w związku z projektowaną budową nowego budynku mieszkalnego.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Pomieszczenia budynków gospodarczych wykorzystywane są na magazynowanie narzędzi, amatorski warsztat. Obiekty wybudowano w latach 90 XX w. Budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Dachy jednospadowe pokryty eternitem falistym. Więźba dachowa drewniana. Ściany fundamentowe betonowe z elementami kamienia polnego. Ściany zewnętrzne osłonowe murowane z cegły pełnej oraz drewniane. Posadzka betonowa. Stółarka drzwiowa drewniana.

Dane techniczne budynków gospodarczych: **Dane techniczne budynku gospodarczego:**

- długość:	32,03 m	5,0 m
- szerokość:	7,20 m	5,0 m
- wysokość:	2,78 m	2,65 m
- powierzchnia zabudowy	141 m ²	25 m ²
- powierzchnia użytkowa	121,5 m ²	22 m ²
- kubatura zabudowy	580 m ³	60 m ³
- ilość kondygnacji:	jedna	jedna
- budynki niepodpiwniczone		

III. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

1. Zakres i sposób prowadzenia prac:

Budynki gospodarcze zostaną rozebrane całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynków gospodarczych, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób

tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego, w tym samochodu ciężarowego – wywrotki.

2. Kolejność prac rozbiórkowych:

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- demontaż drzwi,
- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- wykonanie prac niwelacyjnych,
- odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Utylizacja odpadów:

- gruz betonowy i kamienie – na wysypisko odpadów komunalnych,
- papa, drewno, PCV – na wysypisko odpadów komunalnych,
- złom stalowy i miedziany – do składu złomu,
- składowanie eternitu na specjalnie przystosowanych do tego celu wysypiskach

IV. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA TERENU, LUDZI I MIENIA:

- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy,
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem,
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP,
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań BHP oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP,
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne

kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, zgodnych z obowiązującym prawem,

- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórka prowadzona będzie zgodnie z „Wytocznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie, ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Normami Polskimi.

VI. OCHRONA KONSERWATORSKA:

Działka na której zlokalizowany jest budynek podlegający rozbiórce nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega jej ochronie.

VII. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Nie dotyczy.

Białystok, 15.09.2016r.

INFORMACJA BIOZ

DANE OGÓLNE

1. **NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynków gospodarczych
2. **INWESTOR:** Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski
3. **ADRES ROZBIÓRKI:** Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 48 dz. nr geod. 2770/1, obr. 03

Białystok, 15.09.2016r.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

- Zakres robót i kolejność realizacji – roboty rozbiórkowe.
 - Inwestycja jednozadaniowa, realizacja w 2016r.
 - Teren częściowo wolny od zabudowy i zagospodarowania.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i pouczyć pracowników o zagrożeniach jakie mogą pojawić się w trakcie wykonywania prac.
 - Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.
1. Plac budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
 2. Materiały rozbiórkowe powinny być składowane w wydzielonych na ten cel miejscach i umożliwiać swobodny dostęp do nich, nie powodować zatorów na drogach ewakuacyjnych.
 3. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w szczególności pod nadzorem kierownika budowy.
 4. Pracownikom budowlanym zatrudnionym na budowie należy zabezpieczyć odpowiednie warunki sanitarne i higieniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 5. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP na stanowisku roboczym.
 6. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi urządzeń i maszyn budowlanych.
 7. Rusztowania powinny posiadać niezbędne atesty dopuszczające je do stosowania.
 8. Pracownicy poruszający się po budowie powinni być wyposażeni w odzież roboczą, rękawice i bezwzględnie w kaski ochronne.
 9. Wszelkie roboty winny być prowadzone zgodnie z warunkami BHP.
 10. Na stanowiskach pracy należy utrzymywać ład i porządek.
 11. Sprzęt i urządzenia stosowane na budowie powinny być sprawne i posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.
 12. Urządzenia elektryczne powinny mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo.

AUTOR OPRACOWANIA: 1	PIECZĘĆ I PODPIS 2
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Wojciech Kadłubowski	

Białystok, 15.09.2016r.